

ZARZĄDZENIE Nr 157/2015
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 18 listopada 2015 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie od kanału Bródnowskiego do południowej granicy działki o nr ewid. 381/1), opracowywanego na podstawie uchwały nr XLIV/439/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 maja 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. , poz.594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 199) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie od kanału Bródnowskiego do południowej granicy działki o nr ewid. 381/1), opracowywanego na podstawie uchwały nr XLIV/439/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 maja 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wieliszew
WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie od kanału Bródnowskiego do południowej granicy działki o nr ewid. 831/1)

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	21.08.2015 r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 00 - 622 Warszawa ul. Polna 1	Brak wniosków	-	-	-
2	10.08.2015 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego 03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 26	1. Uwzględnienie możliwości modernizacji układu drogowego wobec sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 621 i planowanego przebiegu drogi – Legionowskiej Trasy Mostowej. 2. Uwzględnienie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. 3. Uwzględnienie konieczności ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru, a w szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
3	12.08.2015 r.	Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy 00 - 150 Warszawa ul. Nowolipie 2	Brak wniosków	-	-	-
4	17.08.2015 r.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej 02 - 148 Warszawa ul. 17 Stycznia 23	Brak wniosków	-	-	-
5	31.08.2015 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	Nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z ich numerami oraz zamieścić odpowiedni zapis w tekście. Informację o istnieniu zabytków umieścić również w części szczegółowej planu.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
6	10.08.2015 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie	Uwzględnić przepisy ustawy Prawo Wodne ze względu na lokalizację w sąsiedztwie Kanału Bródnowskiego.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-

		Oddział Warszawa Inspektorat Nowy Dwór Mazowiecki Ul. Sukienna 13 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki				
7	17.08.2015 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 02 - 235 Warszawa Ul. Równoległa 4a	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na rysunek planu nanieść istniejące gazociągi. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Zabezpieczyć trasę pod nową gazyfikację. 4. Minimalna średnica gazociągu to 32 mm. 5. Wprowadzić zapisy: <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. W przypadku zmiany rozporządzenia warunki techniczne, muszą być zgodne z aktualnymi przepisami; 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych zarezerwować trasy dla sieci gazowej; 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu; 4) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; 5) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora; 6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociąg przed uszkodzeniem; 7) dalsza gazyfikacja będzie możliwa po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji. 	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie podziału terenu na działki umożliwiającego wykonanie przyłącza gazowego	-
8	12.08.2015 r.	PGE Dystrybucja S.A. 04-470 Warszawa Ul. Marsa 95	Uwzględnić: - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN i nN,	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie	-

		<ul style="list-style-type: none">- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych,- zapisy ogólne umożliwiające wykonanie zasilania liniami napowietrzными i kablowymi,- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji,- dopuszczenie skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów,- zakaz nasadzeń pod liniami elektroenergetycznymi,- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami,- zachowanie istniejących linii oraz istniejących stacji.		
--	--	---	--	--

			<p>wprowadzania zapisów ogólnych umożliwiających wykonanie zasilanie liniami napowietrzными i kablowymi wprowadzenie rezerw terenu pod budowę nowych stacji.</p>	
--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
Podpis Wójta