

ZARZĄDZENIE Nr 164/2015
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 25 listopada 2015 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. , poz.594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 199) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIV/443/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 maja 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów gm. Wieliszew
uwagi zbierane w terminie 17.09.2015 r. do 05.11.2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.XI. 2015 r.	Zofia Kucińska	Wnioskuje o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 118/40 nr obr. 19 położonej w Michałowie-Reginowie przy ul. Warszawskiej 9 nr KW 10349/4 Wnioskowane przeznaczenie z usługowej na mieszkaniowo-usługowe.	nr ewidencyjny dz.118/40 obr. 19 teren 4U	ustalenia całego projektu mpzp	+/-		1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia z usługowego na mieszkaniowo - usługowe. Teren położony w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania terenu KD-G oraz ul. Warszawskiej zlokalizowanej poza granicami planu. 2. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia ustaleń dla terenów U o dopuszczenie na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego

	03.X.2015	Zofia Kucińska	Oświadczenie W związku ze złożeniem w dniu 27.X.2015 r. wniosku, wyjaśniamy że dotyczy on uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Michałów - Reginów gm. Wieliszew					jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi Treść pisma nie stanowi uwagi odnoszącej się do ustaleń projektu mpzp
2.	29.XI. 2015 r.	Marzena i Witold Czarneccy	Proszę o zweryfikowanie szerokości strefy ochronnej dla ropociągu DN 800 i DN 600 w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Michałów Reginów zapisanego w § 13 punkt 2 str. 16, z powodu braku uzasadnienia dla przyjętych szerokości stref ochronnych. Powołując się na Dziennik Ustaw nr 243 póź 2063 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, z dnia 21 listopada 2005 Dział V rozdział 1 § 136. pkt . 2 które precyzuje szerokość strefy bezpieczeństwa dla ropociągów. Dla ropociągu o średnicy DN 600 jest to szerokość 16 metrów, a dla ropociągu o średnicy DN 800 jest to szerokość 20 metrów, „których środek stanowi oś ropociągu”. W związku z powyższy brak merytorycznego i prawnego	działka nr 113/6	ustalenia całego projektu mpzp		■	Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, o szerokości 20 m od osi rurociągów, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)

			uzasadnienia dla szerszej projektowanej strefy ochronnej po 20 metrów na każdą stronę każdego z ropociągów.					
3.	29.XI. 2015 r.	Sylwia i Jacek Wojno	<p>Wnoszę uwagi do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dla wsi Michałów-Reginów gmina Wieliszew. Proszę o zweryfikowanie szerokości strefy ochronnej dla ropociągu DN 800 i DN 600 w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Michałów-Reginów zapisanego w § 13 punkt 2 str. 16, z powodu braku uzasadnienia dla przyjętych szerokości stref ochronnych. Powołując się na Dziennik Ustaw nr 243 póź 2063 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, z dnia 212 listopada 2005 Dział V rozdział 1§ 136 pkt.25 które precyzuje szerokość strefy bezpieczeństwa dla ropociągów. Dla ropociągu o średnicy DN 600 jest to szerokość 16 metrów a dla ropociągu o średnicy DN 800 jest to 20 metrów, „których środek stanowi oś ropociągu”.</p> <p>W związku z powyższym brak merytorycznego i prawnego uzasadnienia dla szerszej projektowanej strefy ochronnej po 20 metrów na każdą stronę każdego z ropociągów. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	działka nr 112	ustalenia całego projektu mpzp		■	Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, o szerokości 20 m od osi rurociągów, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)
4.	03.XI. 2015 r.	Zofia Kotynia	W związku z udostępnieniem nowego projektu miejscowego	nieruchomości na terenie 2MN	ustalenia całego projektu mpzp			Na obszarze objętym planem ustalona zgodnie z

		<p>planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów Reginów gm. Wieliszew wnoszę o wprowadzenie zmian w przedstawianym projekcie.</p> <p>w§11 p 11 dla terenu 2MN proponowane jest jako przeznaczenie podstawowe zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Wnoszę o umożliwienie na tym terenie zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>§12 proponuje aby dla terenu 2MN minimalna wielkość działek wynosiła 1500 m². Wnoszę o zmniejszenie minimalnej powierzchni do 500 m². Zmiana ta ma na celu umożliwienie optymalnego podziału działek.</p> <p>W tym samym celu wnoszę o nie umieszczanie w planach niniejszej drogi 3KPJ oraz nieprzelotowego odcinka 4KPJ gdyż utrudnia to podział działek. Proszę o pozostawienie dowolności w zakresie uprawnienia dostępu do działek.</p> <p>Utrzymanie wielkości minimalnej działki na poziomie tak wysokim jak 1500 m² oraz zatwierdzenie położenia dróg 3KPJ oraz 4KPJ</p>	<p>oraz 3KPJ, 4KPJ</p>			<p>■</p> <p>zapisami Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest wynikiem przyjętego założenia - ekstensywnego zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp silnie uwarunkowanego: istniejącymi liniami energetycznymi, ropociągami, magistralą wodociągową, linią kolejową, wymaganymi powiązaniem przyrodniczymi oraz ograniczeniami komunikacyjnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia minimalnej wielkości działek do 500 m² Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia ale do 1000 m².</p> <p>■</p> <p>Linie rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem 3KPJ, wyznaczone zostały w nawiązaniu do istniejącej wydzielonej działki nr 353/4 - oznaczonej w ewidencji dr - "Urząd Gminy Wieliszew drogi powszechnego korzystania". Ze względu na ograniczenia związane z istniejąca</p>
--	--	---	----------------------------	--	--	--

+/-

			spowodują obniżenie wartości działki której jestem właścicielem.					zabudową i drzewami, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 3KPJ ustalona została na 5,0 m.. Realizacja planowanej drogi oznaczonej symbolem 4KPJ nie jest zadaniem Gminy, zależy od woli właściciela działki. Jej wydzielenie zapewni dostęp do nowo wydzielanych działek.
5.	03.XI. 2015r.	Anna Kosanowska	W projekcie planu wnoszę o uwzględnienie następujących uwag: 1. Usunięcie ustalenia 2 KPJ z działek o nr ew. 119/7 i 119/8. Wyznaczenie w projekcie planu drogi o funkcji ciągu pieszo-jezdnego 2 KPJ w części przebiegającej na moich działkach nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej. Ustalona w projekcie droga w tej części prowadzić będzie wyłącznie po mojej nieruchomości i wyłącznie do mojej nieruchomości. Działka sąsiednia ma bowiem zapewniony dostęp do drogi publicznej z drugiej strony od drogi KDW. W tej sytuacji ustalenie na mojej nieruchomości drogi 2 KPJ w części przebiegającej na moich działkach wraz z zawrotką i	dz. ew. nr 119/7 i 119/8 w Michałowie-Reginowie	ustalenia całego projektu mpzp		+/-	Korekta na rysunku planu części drogi 2KPJ ograniczonej do połączenia z drogą 1KPJ

			<p>łączącym się z tym zakazem groźnienia stanowi nieuzasadnione ograniczenie przysługującego mi prawa własności.</p> <p>2. Zmniejszenie szerokości strefy oddziaływania od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV do 1 m na stronę od osi linii a od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV do 15 m na stronę od osi linii. Strefy ochronne, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi zostały na projekcie zakreskowane łącznie a zajmują one w odniesieniu do mojej nieruchomości prawie 4/5 tej nieruchomości o pow. ok. 0,9 ha. Ustanowienie w wyłożonym projekcie mpzp tak szerokich stref oddziaływania od linii elektroenergetycznych w sytuacji, gdy nie mają one umocowania w przepisach ustawowych a ponadto są one szersze niż w poprzednio obowiązującym planie, może rodzić roszczenia właścicieli wobec Gminy na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>					<p>—</p> <p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie. Przebieg linii energetycznych oraz wyznaczone strefy są analogiczne jak w planie na tym terenie obowiązującym do 2007 r.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>3. Wyznaczenie na mojej nieruchomości dokładnego zasięgu linii stref oddziaływania od linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, co pozwoli na lokalizację na mojej nieruchomości (choć w części) pomieszczeń, które będą mogły być przeznaczone na stały pobyt ludzi. Zakreskowanie łączne całego obszaru strefy ochronnej takiej możliwości mi nie daje. Daleko idące ograniczenia dla terenu MN w wyłożonym projekcie planu dotyczą bowiem w chwili obecnej 4/5 nieruchomości. W poprzednio obowiązującym planie zasięg ten nie był zaznaczony w zbiorczy sposób dla wszystkich linii.</p> <p>4. Dodanie w zapisach planu ustalających przeznaczenie dopuszczalne na terenie mojej nieruchomości (w § 11 ust. 1 pkt 2 poza pkt a - usługi nieuciążliwe, usytuowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolno stojące i pkt b - budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub usługowym) - pkt c:</p>				<p>-</p> <p>Strefy oddziaływania wyznaczone zostały od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia. Wszelkie planowane w tych strefach inwestycje muszą być realizowane w oparciu o zasady określone w przepisach prawa energetycznego, które mogą uwzględniać indywidualne cechy poszczególnych lokalizacji. Przebieg linii energetycznych oraz wyznaczone strefy są analogiczne jak w planie na tym terenie obowiązującym do 2007 r.</p> <p>+</p> <p>W ustaleniach planu w § 11 ust. 1 pkt 2 dopuszczone będzie lokalizowanie składów, magazynów i parkingów</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>składy, magazyny, parkingi. Powyższe pozwoli na możliwość wykorzystania mojej nieruchomości w racjonalny sposób.</p> <p>5. Zmniejszenie szerokości terenu 2ZO. Ponadto zapisanie, iż teren ten, wydzielony liniami rozgraniczającymi, stanowi teren publiczny. W poprzednio obowiązującym planie miejscowym odległość zabudowy od Kanału Bródnowskiego wynosiła na tym terenie maksymalnie do 15m.</p> <p>6. W sytuacji, gdy teren 2 ZO ma pozostać własnością dotychczasowych właścicieli i nie podlegać będzie wykupowi na cele publiczne: - wykreślenie zapisu, że na terenie 2 ZO można lokalizować ogrodzenia dopiero w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenu WS - Kanału Bródnowskiego, - dopuszczenie możliwości zabudowy na tym terenie (w chwili obecnej na tym terenie nawet nie jest możliwe sytuowanie tarasów czy balkonów - § 7 pkt 3b projektu</p>					<p>- Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>- Dopuszczenie na terenach 1ZO, 2ZO, lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenu WS – Kanału Bródnowskiego, wynika z: konieczności zabezpieczenia wymaganych w Studium powiązań przyrodniczych wzdłuż Kanału Bródnowskiego, zapewnienia dostępu do Kanału Bródnowskiego na</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>mpzp). W wyłożonym projekcie planu Gmina nie ustala inwestycji celu publicznego na terenie 2ZO a jednocześnie wprowadza ograniczenia, które umożliwiają Gminie swobodne korzystanie z tego terenu bez obowiązku wykupu zabraniając właścicielowi wykonywania na części jego nieruchomości jakichkolwiek działań.</p>					<p>podstawie przepisów Prawa Wodnego oraz opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Ustalenia projektu mpzp dopuszczają</p> <p>a) zachowania budynków lub projektu planu dopuszczają ich części, zlokalizowanych przed wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością ich przebudowy i nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi planem, z uwzględnieniem § 11 ust. 1 pkt 12 lit. b,</p> <p>b) sytuowania wykuszy, balkonów, schodów, pochylni i wind zewnętrznych przed wyznaczoną linią zabudowy, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m, z zastrzeżeniem, iż elementy te nie mogą wykaczać poza linie rozgraniczające terenów.</p> <p>Działka nr 119/7 leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 10 Legionowo -Tłuszcz.</p>
		<p>7. Likwidacja strefy zieleni izolacyjnej na mojej nieruchomości W chwili obecnej na tym terenie brak jest zieleni, która by pełniła taką funkcję. Wprowadzenie strefy 10 m zieleni izolacyjnej</p>					-

			nie znajduje uzasadnienia. Ponadto barierę ochronną może zapewniać także zabudowa poprzez sytuowanie budynków usługowych czy gospodarczych.					W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 póź. 112) jest terenem chronionym akustycznie, dla którego dopuszczalny poziom hałasu od drogi lub linii kolejowej wynosi w ciągu dnia 61 dB, a w nocy 56dB. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem dla nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, od strony terenów kolejowych, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej.
--	--	--	---	--	--	--	--	--

6.	03.XI. 2015 r.	Michał Mikulski	<p>W odpowiedzi na przedstawiony projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów gm. Wieliszew domagam się wprowadzenia poniższych zmian w projekcie pozwalających na ograniczenie utraty wartości mojej nieruchomości, wynikającej z wprowadzenia tego planu oraz na racjonalne zagospodarowanie terenu.</p> <p>1. Zmniejszenie szerokości pasa 2ZO do 10 m oraz powiększenie obszaru 3MN i 2MN.</p> <p>2. Zmniejszenie minimalnej wielkości działki na terenach 3MN oraz 2MN do 700m kw.</p>	obszar całego planu	ustalenia całego projektu mpzp		-	<p>Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia minimalnej wielkości działek do 700 m² uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia ale do 1000 m².</p>
----	-------------------	--------------------	--	---------------------	--------------------------------	--	---	--

			<p>3. Zniesienie ograniczenia koloru i rodzaju pokrycia dachów na terenie 3MN oraz 2MN lub dopuszczenie dachów w kolorze szarym wykonanych z blachy płaskiej.</p> <p>4. Zmniejszenie zakazu lokalizacji budowli na terenie 2MN do odległości 10 m od rurociągu naftowego.</p> <p>5. Zmniejszenie stawki o której mowa w art.34 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r, do 5 %.</p>			+	<p>Ustalania planu zostaną rozszerzone o kolor szary dachów i możliwość pokrycia blachą</p> <p>- Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, o szerokości 20 m od osi rurociągów, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., § 4 ust. 13, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza wymóg ustalenia stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy wszystkich terenów</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

			<p>Dodatkowo proszę o zaplanowanie drogi 3KPJ prosto przez należącą do mnie działkę 114/1 - bez zakrętów co pozwoli na racjonalne planowanie otoczenia drogi wewnętrznej oraz znacząco ułatwi komunikację. Zmiana ta dotyczy należących do mnie działek i nie wpływa istotnie na działki sąsiednie. Jeśli umieszczenie takiego rozwiązania na obecnym planie zagospodarowania nie jest możliwe to proszę o umożliwienie wprowadzenia takich zmian w przyszłości.</p>				<p>objętych planem miejscowym. Zgodnie z polityką gminy, w tym planie stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona została w wysokości 15% dla wszystkich terenów z zabudową, niezależnie od przeznaczenia i rodzaju własności.</p> <p>-</p> <p>Linie rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem 3KPJ, wyznaczone zostały w nawiązaniu do istniejącej wydzielonej działki nr 353/4 - oznaczonej w ewidencji dr - "Urząd Gminy Wieliszew drogi powszechnego korzystania". Ze względu na ograniczenia związane z istniejącą zabudową i drzewami, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 3KPJ ustalona została na 5,0 m..</p>
7.	03.XI. 2015 r.	Stowarzyszenie „ETYKA i PRAWO"	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) rozszerzenie zapisu § 11 ust. 3 pkt. 2 poprzez zmianę jego treści na „Przeznaczenie dopuszczalne budynki wolnostojące lub zblokowane usytuowane w budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże".</p>	<p>Dotyczy: nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tymże Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz</p>	ustalenia całego projektu mpzp	+	<p>Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej</p>

			<p>2) likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>3) zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10 metrów.</p> <p>4) zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV) z 19 - tu do 10-ciu m.</p>	3KDW, 4KDW, MW.			<p>na działce usługi</p> <p>Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>—</p> <p>Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>—</p> <p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <p>a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,</p> <p>b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.</p> <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE</p>
--	--	--	---	--------------------	--	--	--

			<p>5) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1- 4 MN z 25% do min. 35%.</p> <p>6) zmniejszenie powierzchni banerów na terenach oznaczonych symbolem U i P/U z 15 m² do 9 m²</p> <p>7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolem PU i E (w odległości min. 15 metrów od granicy nieruchomości).</p> <p>8) wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych.</p>			<p>+</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---

			<p>9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%</p> <p>10) dopisanie w § 11 ust. 3 pkt. 14 p.pkt 11, po słowach zakaz lokalizacji proponuję zapisać w podpunkcie „a” - „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych”. W podpunkcie „c” proponuję zapisać zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu).</p> <p>11) dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000 m2.</p> <p>12) dopuszczenie możliwości budowy ogrodzeń na terenie rurociągu naftowego wraz jego ze strefą 20 metrów (licząc od osi rurociągu).</p>				<p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p>	<p>Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p> <p>Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, oraz sposób lokalizowania ogrodzeń, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma</p>
--	--	--	---	--	--	--	-------------------------------------	--

			<p>13) szczegółowe doprecyzowanie określenia „zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji” (o jakie kolory konkretnie chodzi).</p> <p>14) doprecyzowanie określenia „pylon reklamowy”.</p> <p>15) wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min. 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E</p> <p>16) zamianę w §8 pkt. 2 ppkt"k" określenia „odpady” określeniem</p>				<p>UR/WJ-5117-462/221514)</p> <p>– Pojęcie "jaskrawe kolory" zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego oznacza - rażący, mający intensywny kolor, rażący kolor. Wskazanie konkretnych kolorów ogranicza działania Inwestorom i będzie budzić sprzeczności.</p> <p>– Pylon reklamowy rozumiany, jako wolnostojące urządzenie reklamowe o wysokości nie większej niż 10 m i powierzchni nie większej niż 15 m², został zdefiniowany w ustaleniach planu.</p> <p>– Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p> <p>– Ustalenia planu w sposób wyczerpujący i dostateczny</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>„odpady własne" tj. te które w właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował" na tej posesji (a nie poza nią) tj. mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p> <p>17) dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalności nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt, bądź sposób dojazdu.</p>				<p>określają zasady segregacji odpadów na posesjach wyłącznie na potrzeby bytowania pierwotnego wytwórcy odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach lub urządzeniach budowlanych oraz przekazywania odpadów do przerobu lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieliszew; W ustaleniach planu dopuszczono podziały działek budowlanych</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p>	
8.	03.XI. 2015 r.	Edwin Zezoń	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) rozszerzenie zapisu § 11 ust 3 pkt 2 poprzez zmianę jego treści na „Przeznaczenie dopuszczalne - budynki wolnostojące lub zblokowane usytuowane w</p>	<p>Dotyczy:</p> <p>- nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na</p>	ustalenia całego projektu mpzp		+	<p>Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego</p>

			<p>budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże".</p> <p>2) likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>3) zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10 metrów.</p> <p>4) zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV) z 19 - tu do 10-ciu m.</p>	<p>tym że Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.</p>				<p>jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p> <p>— Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>— Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>— Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze: a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>5) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1-4 MN z 25% do min. 35%.</p> <p>6) zmniejszenie powierzchni banerów na terenach oznaczonych symbolem U i P/U z 15 m² do 9 m²</p> <p>7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolem PU i E (w odległości min. 15 metrów od granicy nieruchomości).</p> <p>8) wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco</p>			<p>+</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>stały pobyt ludzi, b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

		<p>oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych.</p> <p>9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%</p> <p>10) dopisanie w § 11 ust 3 pkt. 14 p.pkt 11, po słowach zakaz lokalizacji proponuję zapisać w podpunkcie „a”- „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych”. W podpunkcie „c” proponuję zapisać zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu).</p> <p>11) dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000 m².</p> <p>12) dopuszczenie możliwości</p>					<p>Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p> <p>Strefy bezpieczeństwa dla</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>budowy ogrodzeń na terenie rurociągu naftowego wraz jego ze strefą 20 metrów (licząc od osi rurociągu).</p> <p>13) szczegółowe doprecyzowanie określenia „zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji (o jakie kolory konkretnie chodzi).</p> <p>14) doprecyzowanie określenia „pylon reklamowy”.</p> <p>15) wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min. 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E</p>				<p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p>	<p>istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, oraz sposób lokalizowania ogrodzeń, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)</p> <p>Pojęcie "jaskrawy kolor" zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego oznacza - rażący, mający intensywny kolor, rażący kolor. Wskazanie konkretnych kolorów ogranicza działania Inwestorom i będzie budzić sprzeczności.</p> <p>Pylon reklamowy rozumiany, jako wolnostojące urządzenie reklamowe o wysokości nie większej niż 10 m i powierzchni nie większej niż 15 m², został zdefiniowany w ustaleniach planu.</p> <p>Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową</p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

			<p>16) zamianę w §8 pkt. 2 ppkt."k" określenia „odpady" określeniem „odpady własne" tj. te które w właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował" na tej posesji (a nie poza nią) tj. mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p>					<p>mieszkaniową wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p>
			<p>17) dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalności nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt, bądź sposób dojazdu.</p>			+		<p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący i dostateczny określają zasady segregacji odpadów na posesjach wyłącznie na potrzeby bytowania pierwotnego wytwórcy odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach lub urządzeniach budowlanych oraz przekazywania odpadów do przerobu lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieliszew;</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielenia nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p>

9.	04.XI. 2015 r.	Ryszard Bulge	<p>Wnoszę o:</p> <p>1. Zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10m</p> <p>2. Zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami, w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wn 110 kV) z 19-tu do 10-ciu m.</p>	nieruchomość nr ew. 123/1	ustalenia całego projektu mpzp		<p>—</p> <p>—</p>	<p>Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <p>a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,</p> <p>b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.</p> <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p>
----	-------------------	---------------	--	------------------------------	--------------------------------	--	-------------------	--

10.	04.XI. 2015 r.	Edwin Zezoń	<p>Z uwagi na konieczność uzupełnienie Uwag zgłoszonych do MPZP części wsi Michałów Reginów w dniu 03.10.2015 proszę o ich nierozpatrywanie. Niniejsze pismo zawiera już wszystkie Uwagi i korekty dlatego proszę jedynie o ich rozpatrzenie. Wnoszę o:</p> <p>1) rozszerzenie zapisu § 11 ust. 3 pkt. 2 poprzez zmianę jego treści na „Przeznaczenie dopuszczalne budynki wolnostojące lub zblokowane usytuowane w budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże”.</p> <p>2) likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>3) zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10 metrów.</p>	<p>Dotyczy:</p> <p>- nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tym że Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.</p>		+		<p>Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p> <p>- Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>- Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane</p>
-----	-------------------	-------------	--	---	--	---	--	---

			<p>4) zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV) z 19 - tu do 10-ciu m.</p>					<p>powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p>
			<p>5) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1-4 MN z 25% do min. 35%.</p>					<p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p>
			<p>6) zmniejszenie powierzchni banerów na terenach oznaczonych symbolem U i P/U z 15 m² do 9 m²</p>					
			<p>7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolem PU i E (w odległości min. 15 metrów od granicy nieruchomości).</p>					<p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą</p>

			<p>8) wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływani na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych.</p> <p>9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%</p> <p>10) dopisanie w § 11 ust. 3 pkt. 14 p.pkt 11, po słowach zakaz lokalizacji proponuję zapisać w podpunkcie „a” - „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych”. W podpunkcie „c” proponuję zapisać</p>					<p>uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu).					
		11) dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000 m2.				+	
		12) dopuszczenie możliwości budowy ogrodzeń na terenie rurociągu naftowego wraz jego ze strefą 20 metrów (licząc od osi rurociągu).					- Strefy bezpieczeństwa dla istniejących rurociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, oraz sposób lokalizowania ogrodzeń, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)
		13) szczegółowe doprecyzowanie określenia „zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji" (o jakie kolory konkretnie chodzi).					- Pojęcie "jaskrawy kolor" zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego oznacza - rażący, mający intensywny kolor, rażący kolor. Wskazanie konkretnych kolorów ogranicza działania Inwestorom i będzie budzić sprzeczności.
		14) doprecyzowanie określenia „pylon reklamowy".				+	Pylon reklamowy rozumiany, jako wolnostojące urządzenie reklamowe o wysokości nie większej niż 10 m i powierzchni nie większej niż 15 m ² , został zdefiniowany w ustaleniach

			<p>15) wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min. 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E.</p>				-	<p>planu.</p> <p>Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p>
			<p>16) zmianę w §8 pkt. 2 p.pkt."k" określenia „odpady” określeniem „odpady własne” tj. te które w właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował” na tej posesji (a nie poza nią) tj. mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p>				-	<p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący i dostateczny określają zasady segregacji odpadów na posesjach wyłącznie na potrzeby bytowania pierwotnego wytwórcy odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach lub urządzeniach budowlanych oraz przekazywania odpadów do przerobu lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieliszew;</p>
			<p>17) dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalności nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich</p>				+	<p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż</p>

			kształt, bądź sposób dojazdu.					określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"
			18) zmniejszenie strefy oddziaływania rurociągu naftowego z 20 metrów do 10 metrów.				-	Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, o szerokości 20 m od osi rurociągów, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)
			19) zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej na rysunku planu 8KDW symbolem z 20 metrów do szerokości 10 metrów.				-	Na rysunku planu nie ma drogi oznaczonej symbolem 8KDW
11.	04.XI. 2015 r.	Stowarzyszenie „Etyka i Prawo	Z uwagi na konieczność uzupełnienia Uwag głoszonych do MPZP części wsi Michałów Reginów w dniu 03.10.2015 proszę o ich nierozpatrywanie. Niniejsze pismo zawiera już wszystkie Uwagi i korekty, dlatego proszę jedynie o ich rozpatrzenie. Wnoszę o: 1) rozszerzenie zapisu § 11 ust 3 pkt. 2 poprzez zmianę jego treści	Dotyczy: nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tym że Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.	ustalenia całego projektu mpzp		+	Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U

		<p>na „Przeznaczenie dopuszczalne - budynki wolnostojące lub zblokowane usytuowane w budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże”.</p> <p>2) likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>3) zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10 metrów.</p> <p>4) zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV) z 19 - tu do 10-ciu m.</p>				<p>uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p> <p>- Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>- Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>- Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze: a) lokalizacji budynków z</p>
--	--	--	--	--	--	--

			<p>5) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1-4 MN z 25% do min. 35%.</p> <p>6) zmniejszenie powierzchni banerów na terenach oznaczonych symbolem U i P/U z 15 m² do 9 m²</p> <p>7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolem PU i E (w odległości min. 15 metrów od granicy nieruchomości).</p> <p>8) wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze</p>					<p>pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,</p> <p>b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.</p> <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
						+		
						+		
							-	
							-	

		<p>lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych.</p> <p>9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%</p> <p>10) dopisanie w § 11 ust. 3 pkt. 14 p.pkt 11, po słowach zakaz lokalizacji proponuję zapisać w podpunkcie „a” - „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych”. W podpunkcie „c” proponuję zapisać zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu).</p> <p>11) dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000 m².</p> <p>12) dopuszczenie możliwości budowy ogrodzeń na terenie</p>				<p>+</p>	<p>- Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>- Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p> <p>Strefy bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów</p>
--	--	---	--	--	--	----------	--

		<p>rurociągu naftowego wraz jego ze strefą 20 metrów (licząc od osi rurociągu).</p> <p>13) szczegółowe doprecyzowanie określenia „zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji” (o jakie kolory konkretnie chodzi).</p> <p>14) doprecyzowanie określenia „pylon reklamowy”.</p> <p>15) wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min. 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E.</p>				<p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p>	<p>naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, oraz sposób lokalizowania ogrodzeń, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)</p> <p>Pojęcie "jaskrawy kolor" zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego oznacza - rażący, mający intensywny kolor, rażący kolor. Wskazanie konkretnych kolorów ogranicza działania Inwestorom i będzie budzić sprzeczny.</p> <p>Pylon reklamowy rozumiany, jako wolnostojące urządzenie reklamowe o wysokości nie większej niż 10 m i powierzchni nie większej niż 15 m², został zdefiniowany w ustaleniach planu.</p> <p>Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>
--	--	---	--	--	--	-------------------------------------	---

			<p>16) zamianę w §8 pkt. 2 p.pkt"k" określenia „odpady" określeniem „odpady własne" tj. te które w właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował" na tej posesji (a nie poza nią) tj. mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p> <p>17) dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalności nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt, bądź sposób dojazdu,</p> <p>18) zmniejszenie strefy</p>					<p>–</p> <p>+</p>	<p>Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący i dostateczny określają zasady segregacji odpadów na posesjach wyłącznie na potrzeby bytowania pierwotnego wytwórcy odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach lub urządzeniach budowlanych oraz przekazywania odpadów do przerobu lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieliszew;</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p> <p>Strefy bezpieczeństwa dla</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	-------------------	---

			oddziaływania rurociągu naftowego z 20 metrów do 10 metrów.				-	istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, o szerokości 20 m od osi rurociągów, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)
			19) zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej na rysunku planu 8KDW symbolem z 20 metrów do szerokości 10 metrów.				-	Na rysunku planu nie ma drogi oznaczonej symbolem 8KDW
12.	04.XI. 2015 r.	Stanisława i Ryszard Grzybowscy	<p>Wnosimy o następujące zmiany:</p> <p>1. Rozszerzenie zapisu §11 ust.3 pkt.2 poprzez zmianę jego treści na „Przeznaczenie dopuszczalne- budynki wolnostojące lub zblokowanie usytuowane w budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>2. Wprowadzenie zapisu o możliwości zabudowy mieszkaniowej, biurowej dla właściciela firmy usługowej na terenie oznaczonym na planie 2U.</p>	Dotyczy: - nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tymże Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.	ustalenia całego projektu mpzp		+	<p>Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p> <p>Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p>

		<p>3. Zmniejszenie pasa zieleni otwartej wokół Kanału Bródnowskiego do 10,00 m (obecny zapis-20,00 m-praktycznie ogranicza dysponowanie naszą własnością,</p> <p>4. Zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami, w których na stałe mogą przebywać ludzie w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV z 19,00 m do 10,00 m i zapisu, że lokalizacja obiektów wymaga każdorazowego rozpatrzenia indywidualnego przy współudziale specjalisty Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren.</p> <p>5. Uważamy, że plan narzuca za duże powierzchnie działek budowlanych na terenie oznaczonym 1 -4MN,MW i usługowych na terenie 2U</p>				<p>-</p> <p>-</p> <p>+/-</p>	<p>Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <ol style="list-style-type: none"> lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia minimalnej wielkości działek do 500 m²</p>
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--

		<p>Proponujemy: -nie mniejsze niż 1000,00 m2 budowlane -nie mniejsze niż 2000,00 m2 usługowe Lub dopuszczenie 15% +/- wcześniej określonych powierzchni (1500,00 m2 i 2500,00 m2)</p> <p>6. Zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1-4 MN z 25% do min 35%</p> <p>7. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolami PU i E w odległości minimum 15,00 m od granicy nieruchomości.</p> <p>8. Wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania</p>						<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia ale do 1000 m².</p> <p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>ścieków przemysłowych lub odprodukcyjnych.</p> <p>9. Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%.</p> <p>10. Wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min 10,00 m z zielenią wysoką, średnią i niską wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E.</p> <p>11. Dopisanie w §11 ust.3 pkt.14ppkt.1 l po słowach „zakaz lokalizacji”- w podpunkcie „a”- „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem, unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, poprodukcyjnych i innych”, w podpunkcie „c”- dopisania zakazu lokalizacji krematoriów wszelkiego typu, grzebowisk i spalarni wszelkiego typu.</p>				<p>— Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>— Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p> <p>— Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>12. Wprowadzenie zmiany w §8 pkt.2 ppkt"k" określenia „odpady” określeniem „odpady własne”, tj. takie, które właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował” na tej posesji (a nie poza nią!) mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p> <p>13. Dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalność nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt lub sposób dojazdu. Rozpatrzenie w/w uwag, wniosków i przyjęcie ich pozwoli na utrzymanie wartości naszych działek i ich atrakcyjności. Prosimy, jako właściciele czterech działek położonych na tym bardzo i tak już trudnym terenie, o wnikliwe przeanalizowanie naszych uwag i uwzględnienie ich w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.</p>					<p>–</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący i dostateczny określają zasady segregacji odpadów na posesjach wyłącznie na potrzeby bytowania pierwotnego wytwórcy odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach lub urządzeniach budowlanych oraz przekazywania odpadów do przerobu lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieliszew;</p> <p>+</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p>
13.	05.XI. 2015 r.	Edwin Zezoń po pisemnym wyjaśnieniu	Wnoszę o: 1) rozszerzenie zapisu § 11 ust. 3	Dotyczy: - nieruchomości	ustalenia całego projektu mpzp			Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U

		uwagę złożył Włodzimierz Zawistowski	<p>pkt. 2 poprzez zmianę jego treści na „Przeznaczenie dopuszczalne - budynki wolnostojące lub zblokowane usytuowane w budynku usługowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże”.</p> <p>2) likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>3) zmniejszenie pasa zieleni wokół Kanału Bródnowskiego do 10 metrów.</p> <p>4) zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia 110 kV) z 19 - tu do 10-ciu m.</p>	położonych na obszarze oznaczonym na tym że Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U, P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.		+	<p>uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi</p> <p>- Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>- Tereny 1ZO oraz 2ZO - tereny zieleni otwartej, ich linie rozgraniczające i szerokości, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Wieliszew oraz w oparciu o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i odzwierciedlają wymagane powiązania przyrodnicze wzdłuż Kanału Bródnowskiego.</p> <p>- Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze: a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

			<p>5) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem I - 4 MN z 25% do min. 35%.</p> <p>6) zmniejszenie powierzchni banerów na terenach oznaczonych symbolem U i P/U z 15 m² do 9 m²</p> <p>7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jedynie na terenie oznaczonym symbolem PU i E (w odległości min. 15 metrów od granicy nieruchomości).</p> <p>8) wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco</p>					<p>stały pobyt ludzi, b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>Zgodnie z art. 46 Ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych.</p> <p>9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%</p> <p>10) dopisanie w § 11 ust. 3 pkt. 14 p.pkt 11, po słowach zakaz lokalizacji proponuję zapisać w podpunkcie „a” - „działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych”. W podpunkcie „c” proponuję zapisać zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu).</p> <p>11) dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000 m2.</p> <p>12) dopuszczenie możliwości</p>					<p>przestrzennego.</p> <p>— Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>— Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze planu</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Strefy bezpieczeństwa dla</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>budowy ogrodzeń na terenie rurociągu naftowego wraz jego ze strefą 20 metrów (licząc od osi rurociągu).</p> <p>13) szczegółowe doprecyzowanie określenia „zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji” (o jakie kolory konkretnie chodzi).</p> <p>14) doprecyzowanie określenia „pylon reklamowy”.</p> <p>15) wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni min. 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U i E</p>				<p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p>	<p>istniejących ropociągów naftowych DN 800 i 600 DN oraz projektowanego Ø813, oraz sposób lokalizowania ogrodzeń, przyjęte zostały w projekcie planu na podstawie wniosku PERN "Przyjaźń" S.A. z dnia 16.12.2014 r. (nr pisma UR/WJ-5117-462/221514)</p> <p>Pojęcie "jaskrawy kolor" zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego oznacza - rażący, mający intensywny kolor, rażący kolor. Wskazanie konkretnych kolorów ogranicza działania Inwestorom i będzie budzić sprzeczności.</p> <p>Pylon reklamowy rozumiany, jako wolnostojące urządzenie reklamowe o wysokości nie większej niż 10 m i powierzchni nie większej niż 15 m², został zdefiniowany w ustaleniach planu.</p> <p>Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową</p>
--	--	--	---	--	--	--	-------------------------------------	---

			<p>16) zmianę w §8 pkt. 2 ppkt."k" określenia „odpady" określeniem „odpady własne" tj. te które w właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował" na tej posesji (a nie poza nią) tj. mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną bądź usługową.</p> <p>17) dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalności nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt, bądź sposób dojazdu.</p>				<p>-</p> <p>+</p>	<p>wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów P/U oraz E.</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielenia nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p>
14.	05.XI. 2015 r.	Jacek Kisiel	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) Likwidacja drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW i 4KDW.</p> <p>2) Zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami, w których na stałe mogą przebywać ludzie (w pobliżu linii wysokiego napięcia</p>	<p>Dotyczy:</p> <p>- nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tymże Planie symbolem 1U, 2U, 3U, 4U,</p>	ustalenia całego projektu mpzp		<p>-</p> <p>-</p>	<p>Na rysunku planu nie ma dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW</p> <p>Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i</p>

			110kV) z 19-stu do 10-ciu metrów. 3) Dopuszczenie w §12 wielkości działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1-4 MN i MW nie mniejszych jak 1000m ² .	P/U i 1MN, 2MN oraz 3KDW, 4KDW, MW.				wysokiego napięcia informują o zakazie w wyznaczonym obszarze: a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m. Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.
15.	05.XI. 2015 r.	Beata Karbowska	Wnoszę o: zmianę statusu działek z zabudowy usługowej na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Usługa żeby nie była priorytetem tylko budynki mieszkalne z dopuszczeniem budynków usługowych ale nie z narzuceniem tylko w drodze wyboru jeśli taką usługę dany mieszkaniec na swojej działce chce mieć a nie to że musi ją postawić nawet jeśli nie ma takiej potrzeby. Proszę również wsiąść pod uwagę, że w najbliższym czasie ma się rozpocząć przebudowa ulicy Warszawskiej co w późniejszym czasie utrudni dojazd do posesji jak również widoczność danej usługi.	Dotyczy: nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na tymże Planie symbolem 1 U, 2U, 3U, 4U	ustalenia całego projektu mpzp		+/-	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmianę statusu działek z zabudowy usługowej na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej Planowane usługi zagospodarowanie terenów wzdłuż ul. Warszawskiej uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczenia wynikające z położenia tego obszaru w granicach ponadnormatywnego oddziaływania terenu KD-G oraz ul. Warszawskiej zlokalizowanej poza granicami planu.

								Uwaga uwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia ustaleń planu w części ustaleń dla terenów U o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi.	
16.	05.XI. 2015 r.	B.I.P. STARS INDUSTRIES POLAND SP. Z O.O. MICHALÓW REGINÓW	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów gm. Wieliszew.</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu - BYARS INDUSTRIES POLAND POLAND SP. Z O.O. w Michałowie - Reginów w oparciu o art. 17 i 18 Ustawy o planowaniu przestrzennym zgłasza Uwagi powyżej cyt. Planu dla części wsi Michałów - Reginów, w zakresie:</p> <p>1. zmiany przeznaczenia działek obrębu 19 Michałów - Reginów, numerach ewidencyjnych: 1099/6, 121/2, 123/2, 125/4, 354/1, na których znajduje się zakład produkcyjny i magazyny w/w firmy - w miejsce terenów oznaczonych symbolem 2U (zabudowa usługowa) na <u>tereny P/U</u> (zabudowa przemysłowa, usługowa,</p>	dz. obrębu 19 Michałów - Reginów, numerach ewidencyjnych: 1099/6, 121/2, 123/2, 125/4, 354/1,	ustalenia całego projektu mpzp			-	Niezgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium

			<p>obiekty produkcyjne, składy oraz magazyny), a więc zachowania dotychczasowej funkcji działek i zachowania zgodności ze Studium;</p> <p>2. w następstwie zmiany przeznaczenia działek jw., uwzględnienia w planie również dostępu do tychże działek do drogi wewnętrznej KDW poprzez uzupełnienie w § 11 ust. 4 pkt 9 projektu, dostępu do tychże działek do drogi wewnętrznej, ze względu na ich położenie od strony ul. Warszawskiej (a nie od ul. Nowodworskiej)</p> <p>3. dopuszczenie oprócz już wymienionych budynków w § 7 w pkt 3 "a" Projektu, poprzez uzupełnienie "zachowania zlokalizowanych dotychczas obiektów produkcyjnych i magazynów z możliwością ich przebudowy, modernizacji remontu".</p>			+		<p>Dostęp wnioskowanych działek do ul. Warszawskiej zapewniony zostanie poprzez przedłużenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KPJ na wydzielonej działce o nr 354/3 oznaczonej w ewidencji symbolem dr - "Urząd Gminy Wieliszew drogi powszechnego korzystania", do granicy działki 125/4</p> <p>Ustalenia planu uzupełnione zostaną o dopuszczenie zachowania istniejących obiektów produkcyjnych i magazynów z możliwością ich przebudowy, modernizacji remontu.</p>	
17.	05.XI. 2015 r.	Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Własny Kącik"	<p>Wnoszę o</p> <p>1. wprowadzenie nakazu wykonania operatów oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem hałasu, zapachu, sposobu ogrzewania oraz</p>	nieruchomości położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 122/1, 122/2, 122/5	ustalenia całego projektu mpzp			-	<p>Uwaga wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

			<p>odprowadzania i podczyszczania ścieków przemysłowych lub od produkcyjnych;</p> <p>2. wprowadzenie powierzchni biologicznej czynnej na terenie PU nie mniejszej niż 25%;</p> <p>3. dopisanie w par. 11 ust. 3 pkt. 14 podpunkt 11, po słowach zakaz lokalizacji zapisać w podpunkcie „a” : " działalności gospodarczej i usługowej związanej z odzyskiem, unieszkodliwianiem, segregacją, termicznym lub mechanicznym przekształcaniem, składowaniem, magazynowaniem i transportem odpadów bytowych, po produkcyjnych i innych „.W podpunkcie „c” proponuję zapisać zakaz lokalizacji krematoriów (wszelkiego typu), grzebowisk i spalarni (wszelkiego typu);</p> <p>4. wprowadzenie nakazu lokalizacji pasa zieleni minimum 10 metrów z zielenią wysoką, średnią i niską, wokół granicy terenu oznaczonego symbolem P/U I E;</p>				<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>	<p>Ustalenie na terenie P/U powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w tym 10% zadrzewień jest zgodne z ustaleniami Studium</p> <p>Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze planu</p> <p>Celem wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej jest zminimalizowanie oddziaływania akustycznego, optycznego, zapachowego terenu P/U na teren MW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie ma powodu chronić terenów usługowych przed oddziaływaniami terenów</p>
--	--	--	---	--	--	--	----------------------------	---

			5. zamianę w par. 8 pkt.2 ppkt „k” określenia „odpady” określeniem „odpady własne” tj. takie, które właściciel lub użytkownik nieruchomości „wyprodukował” na tej posesji (a nie poza nią), czyli mieszkając na niej lub prowadząc działalność produkcyjną lub bądź usługową. Przyjęcie powyższych uwag przyczyni się do wzrostu wartości i atrakcyjności terenów objętych planem, poprawy ekologii i warunków egzystencji ludności zamieszkującej tereny objęte planem wraz z sąsiedztwem.				-	P/U oraz E. Ustalenia planu w sposób wyczerpujący formułują zasady gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem.
18.	05.XI. 2015 r.	Józefa Grzybowska-Powierża	Wnoszę o: 1. rozszerzenie zapisu 11 ust.3 pkt.2 poprzez zmianę jego treści na Przeznaczenie dopuszczalne - wprowadzenie zapisu dodatkowej oprócz usługowej możliwości zabudowy mieszkaniowej lub biurowej na terenie oznaczonym na planie symbolem 2U 2. zmniejszenie strefy wolnej od zabudowy budynkami w których na stałe mogą przebywać ludzie w pobliżu linii wysokiego napięcia 110kv z 19-tu do 10-ciu m.	Dotyczy - nieruchomości położonych na obszarze oznaczonym na planie symbolem 1 U. 2U, 3U,4U, P/U, 1M/N , 3KDW, 4KDW, MW	ustalenia całego projektu mpzp		+	Ustalenia planu w części ustaleń dla terenów U uzupełnione zostaną o zapis dopuszczenia na działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi, Postulowana zabudowa biurowa mieści się w pojęciu zabudowy usługowej. Wyznaczone strefy oddziaływania od istniejących linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia

			<p>3. zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1-4 MN z 25% do 35 %</p> <p>4. dopuszczenie możliwości podziałów wtórnych nieruchomości zwiększających funkcjonalność nieruchomości sąsiednich lub regulujących ich kształt , bądź sposób dojazdu</p> <p>5. przywrócenie drogi wew po zachodniej stronie działki 125/5 droga 354/3</p>			<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>informują o zakazie w wyznaczonym obszarze:</p> <p>a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,</p> <p>b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.</p> <p>Ustalenia zgodne z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.</p> <p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p> <p>Wnioskowana droga - na wydzielonej działce o nr 354/3 oznaczonej w</p>
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

								ewidencji symbolem dr - "Urząd Gminy Wieliszew drogi powszechnego korzystania", będzie wydzielona jako przedłużenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KPJ z nawrotką na zakończeniu drogi.
19.	05.XI. 2015 r.	AG-Compelx Sp. z o.o.	<p>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MICHAŁÓW-REGINÓW, GMINA WELISZEW</p> <p>AG-Complex Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Płytowej 14 działając na podstawie art 18 ust 1 ustawy 2 dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, niniejszym wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Michałów-Reginów Gminy Wieliszew, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2015 r. do 16.10.2015 r. w zakresie dotyczącym nieruchomości położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 122/1, 122/2, 122/5 i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu w odniesieniu do wskazanych wyżej nieruchomości.</p> <p>Równocześnie, w oparciu o art 19 ust 1 i 2 ustawy, AG-Complex Sp, z o.o.</p>	w zakresie dotyczącym nieruchomości położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 122/1, 122/2, 122/5	ustalenia całego projektu mpzp			

		<p>wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego z uwzględnieniem uwag wnoszonych niniejszym pismem do projektu miejscowego planu we wskazanej powyżej części projektu miejscowego poprzez:</p> <p>1) wykreślenie ograniczeń wprowadzonych w stosunku do terenu P/U (stanowiącym na załączniku graficznym obszar działek o nr ew, 122/1, 122/2, 122/5 położonych we wsi Michałów — Reginów, gmina Wieliszew) o których mowa w § 11 pkt 4 ppkt 1, a wskazanych w § 8 pkt 1 lit a i b projektu uchwały związanych z:</p> <p>a) zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych oraz instalacji służących gospodarowaniu, składowaniu, magazynowaniu, utylizacji, spalaniu i segregowaniu odpadów,</p> <p>b) zakazem lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych,</p> <p>2) zmianę § 12 pkt 1 ppkt d) projektu uchwały i w miejsce</p>						<p>–</p> <p>Ustalenia dotyczące zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych oraz instalacji służących gospodarowaniu, składowaniu, magazynowaniu, utylizacji, spalaniu i segregowaniu odpadów, jest zgodny z ustaleniami Studium i nie może być usunięty; Ustalenie dotyczące zakazu lokalizacji „instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych” – jest konsekwencją zakazu lokalizacji usług wymienionych powyżej, a także z planowaną i dopuszczoną w granicach planu zabudową mieszkaniową jednorodzinną istniejącą zabudową wielorodzinną.</p> <p>Zmiana ustalenia wielkości powierzchni nowo wydzielan</p>	
									+

			<p>wskazanej tam powierzchni 5.000m² wpisanie 2,500 m² (analogicznie jak dla terenów oznaczonych U).</p> <p>3) wykreślenie ograniczeń wprowadzonych w stosunku do terenu P/U (stanowiącym na załączniku graficznym obszar działek o nr ew. 122/1, 122/2, 122/5 położonych we wsi Michałów - Reginów, gmina Wieliszew) o których mowa w § 11 pkt 4 ppkt 3, projektu uchwały związanych z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 25%.</p>			+	<p>działek budowlanych na terenie P/U z 5000 m² na 2500 m²,</p> <p>Zmiana ustalenia wielkości powierzchni zabudowy na terenie P/U z 25% na 35%</p>
20.	05.XI. 2015 r.	Renata Bożena Luczek reprezentowana przez opiekuna prawnego Janinę Kalisiak	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) doprowadzenie do zgodności zaproponowanego Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, który przewidywał dla wspomnianego obszaru zabudowę usługową i/lub mieszkaniową. Wnoszę więc o zastosowanie w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dla obszaru 1MN (obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) prowadzenia działalności na warunkach tożsamyh jak zaproponowano dla obszarów oznaczonych na Planie symbolem u, a nie tylko w postaci ograniczonej.</p>	nieruchomość nr 119/14 teren 1MN, 1KPJ	ustalenia całego projektu mpzp	+	<p>Ustalenia planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium Na obszarze objętym planem ustalona zgodnie z zapisami Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest wynikiem przyjętego założenia - ekstensywnego zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp silnie uwarunkowanego: istniejącymi liniami energetycznymi, ropociągami, magistralą wodociągową, linią kolejową, wymaganymi powiązaniem przyrodniczymi oraz ograniczeniami komunikacyjnymi. W</p>

			<p>2) Zmianę przebiegu linii zabudowy w części przylegającej do ulicy Nowodworskiej, poprzez zmniejszenie szerokości do 6,0 m.</p> <p>3) Dopuszczenie w § 12 powierzchni nowo wydzielanych działek nie mniejszych niż 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolem 1MN.</p> <p>4) W związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o odstąpieniu od stosowania stawki o której mowa w art. 36 ust. 4 dla nieruchomości 119/14 (teren 1MN),</p>				<p>ustaleniach planu w § 11 ust. 1 pkt 2 dopuszczone będzie lokalizowanie składów, magazynów i parkingów</p> <p>- Wyznaczona linia rozgraniczająca ul. Nowodworskiej, a także wyznaczona linia zabudowy uwzględniają Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia .09.06.2015 r. (nr pisma I-06323-172-14-KZ) w sprawie linii rozgraniczającej ul. Nowodworskiej oraz ścięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie przejazdu kolejowego</p> <p>+ </p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., § 4 ust. 13, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza wymóg ustalenia stawek procentowych</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

			zaproponowanej w projekcie Planu w wysokości 15%.					stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy wszystkich terenów objętych planem miejscowym. Zgodnie z polityką gminy, w tym planie stawka procentowa służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona została w wysokości 15% dla wszystkich terenów z zabudową, niezależnie od przeznaczenia i rodzaju własności.
21.	05.XI. 2015 r.	Renata Bożena Luczek reprezentowana przez opiekuna prawnego Janinę Kalisiak	Wnoszę o: 1) doprowadzenie do zgodności zaproponowanego Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, który przewidywał dla wspomnianego obszaru zabudowę usługową i/lub mieszkaniową. Wnoszę więc o zastosowanie w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dla obszaru 1MN (obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) prowadzenia działalności na warunkach tożsamyh jak zaproponowano dla obszarów oznaczonych na	nieruchomość nr 119/14 teren 1MN, 1KPJ	ustalenia całego projektu mpzp	+/-		Ustalenia planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Na obszarze objętym planem ustalona zgodnie z zapisami Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest wynikiem przyjętego założenia - ekstensywnego zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp silnie uwarunkowanego: istniejącymi liniami energetycznymi, ropociągami, magistralą wodociągową, linią kolejową, wymaganymi powiązaniem przyrodniczymi oraz

			<p>Planie symbolem u, a nie tylko w postaci ograniczonej.</p> <p>2) Zmianę przebiegu linii zabudowy w części przylegającej do ulicy Nowodworskiej, poprzez zmniejszenie szerokości do 6,0 m.</p> <p>3) Dopuszczenie w § 12 powierzchni nowo wydzielanych działek nie mniejszych niż 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolem 1MN.</p> <p>4) W związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca</p>					<p>ograniczeniami komunikacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zrównania ustalonych zasad zagospodarowania na terenach MN z zasadami określonymi dla terenów U. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia na terenach MN lokalizowania składów, magazynów i parkingów</p> <p>-</p> <p>Wyznaczona linia rozgraniczająca ul. Nowodworskiej, a także wyznaczona linia zabudowy uwzględniają</p> <p>Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia .09.06.2015 r. (nr pisma I-06323-172-14-KZ) w sprawie linii rozgraniczającej ul. Nowodworskiej oraz ścięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie przejazdu kolejowego</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o odstąpieniu od stosowania stawki o której mowa w art. 36 ust. 4 dla nieruchomości 119/14 (teren 1MN), zaproponowanej w projekcie Planu w wysokości 15%.					sierpnia 2003 r., § 4 ust. 13, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza wymóg ustalenia stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy wszystkich terenów objętych planem miejscowym. Zgodnie z polityką gminy, w tym planie stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona została w wysokości 15% dla wszystkich terenów z zabudową, niezależnie od przeznaczenia i rodzaju własności.
22.	05.XI. 2015 r.	Agnieszka Groszek Janina Kalisiak	Jako osoba prowadzące od ponad 25 lat działalność gospodarczą pod nazwą IKA Kalisiak i Groszek Sp.J. i płacące z tego tytułu do kasy Gminy Wieliszew okazałe kwoty w postaci podatku od nieruchomości, jak również w postaci części podatku PIT od naszych dochodów i dochodów zatrudnianych przez nas kilkudziesięciu pracowników,	Nieruchomości nr 119/14 , 119/13	ustalenia całego projektu mpzp		—	Ustalenia planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1KPJ wraz z nawrotką, wyznaczona została na dwóch działkach 119/17 oraz 119/14. Ma na celu umożliwienie dostępu wszystkim przyległym działkom w tym przede

		<p>wnoszę o zmiany w projekcie Planu, które uwzględniałyby moje interesy jako lokalnego przedsiębiorcy i nie ograniczałyby możliwości dalszego rozwoju mojej firmy i planowanej ekspansji na nieruchomości o nr 119/14 i 119/13, położonych przy ul. Nowodworskiej.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o doprowadzenie do zgodności zaproponowanego Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, który przewidywał dla wspomnianego obszaru zabudowę usługową i/lub mieszkaniową. Wnoszę więc o zastosowanie w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dla obszaru 1M (obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), prowadzenia działalności usługowej na warunkach tożsamy jak zaproponowano dla obszarów oznaczonych na Planie symbolem: U, a nie tylko w postaci ograniczonej.</p> <p>Ponadto wnoszę o:</p> <p>1) Likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 1KPJ w zaproponowanym kształcie.</p>				<p>wszystkim działce 119/14. Na obszarze objętym planem ustalona zgodnie z zapisami Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest wynikiem przyjętego założenia - ekstensywnego zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp silnie uwarunkowanego: istniejącymi liniami energetycznymi, ropociągami, magistralą wodociągową, linią kolejową, wymaganymi powiązaniem przyrodniczymi oraz ograniczeniami komunikacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zrównania ustalonych zasad zagospodarowania na terenach MN z zasadami określonymi dla terenów U. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia na terenach MN lokalizowania składów, magazynów i parkingów</p> <p>— Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1KPJ wraz z nawrotką, wyznaczona została na dwóch działkach 119/17 oraz 119/14. Ma na celu umożliwienie dostępu wszystkim przyległym</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>2) Likwidację wymogu zagospodarowania stref zieleni w szczególności drzewami i krzewami, kształtowanymi w formie zwartej o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m i szerokości nie mniejszej niż 10 m - (§ 8 ppkt 2) g).</p>				<p>— działkom w tym przede wszystkim działce 119/14.</p> <p>— Działka nr 119/14 leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 10 Legionowo -Tłuszcz. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 póź. 112) jest terenem chronionym akustycznie, dla którego dopuszczalny poziom hałasu od drogi lub linii kolejowej wynosi w ciągu dnia 61 dB, a w nocy 56dB. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem dla nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, od strony terenów kolejowych, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej.</p> <p>— Działka nr 119/14 leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu</p>
			<p>3) Likwidację wymogu stosowania odpowiednich elementów minimalizujących oddziaływanie linii kolejowej w budynkach zlokalizowanych w obszarze</p>				

			<p>oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego - § 8 ppkt. 2) c).</p>				<p>państwowym nr 10 Legionowo -Tuszczyce. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 póź. 112) jest terenem chronionym akustycznie, dla którego dopuszczalny poziom hałasu od drogi lub linii kolejowej wynosi w ciągu dnia 61 dB, a w nocy 56dB. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem dla nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, od strony terenów kolejowych, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej a dla zabudowy ustalenie o stosowaniu odpowiednich elementów minimalizujących oddziaływanie linii kolejowej w budynkach na terenie 1MN z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 50 m od strony linii kolejowej.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>4) Zmianę przebiegu linii zabudowy w części narożnej nieruchomości u zbiegu ulicy Nowodworskiej i linii kolejowej. Linia zabudowy powinna przebiegać równoległe do przebiegu granic działki.</p>				-	<p>Wyznaczona linia rozgraniczająca ul. Nowodworskiej , a także wyznaczona linia zabudowy uwzględniają Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia .09.06.2015 r. (nr pisma I-06323-172-14-KZ) w sprawie linii rozgraniczającej ul. Nowodworskiej oraz ścieżcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie przejazdu kolejowego</p>
		<p>5) Dopuszczenie w § 12 powierzchni wydzielanych działek nie mniejszej niż 1000 m2 dla terenów oznaczonych symbolem 1MN.</p>				+	<p>W ustaleniach planu dopuszczone zostało wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg</p>
		<p>6) Dopuszczenie w § 12 ppkt 4) wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku</p>				+	<p>W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych</p>

			<p>tworzenia nowych dróg służących komunikacji dla działek utworzonych wyniku podziału nieruchomości.</p> <p>7) Dopuszczenie w § 12 ppkt 2) a) dla nieruchomości 119/14 (terenu 1MN), szerokości frontu nowo-wydzielanych działek budowlanych 8,0 m dla nieruchomości, które już istnieje i posiada właśnie taką szerokość frontu.</p> <p>8) W związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o odstąpieniu od stosowania stawki o której mowa w art. 36 ust. 4 dla nieruchomości 119/14 (teren 1MN), zaproponowanej w projekcie Planu w wysokości 15%.</p>				<p>powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"</p> <p>— Wyznaczone w planie szerokości frontu nowo – wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek istniejących.</p> <p>— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., § 4 ust. 13, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza wymóg ustalenia stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy wszystkich terenów objętych planem miejscowym. Zgodnie z polityką gminy, w tym</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

								planie stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona została w wysokości 15% dla wszystkich terenów z zabudową, niezależnie od przeznaczenia i rodzaju własności.
23.	05.XI. 2015 r.	AG-Compelx Sp. z o.o.	<p>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MICHAŁÓW-REGINÓW, GMINA WELISZEW</p> <p>AG-Complex Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Płytowej 14 działając na podstawie art 18 ust 1 ustawy 2 dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, niniejszym wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Michałów-Reginów Gminy Wieliszew, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17*09.2015 r. do 16.10.2015 r.</p> <p>w zakresie dotyczącym nieruchomości położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 122/1, 122/2, 122/5 i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu w odniesieniu do wskazanych wyżej nieruchomości.</p> <p>Równocześnie, w oparciu o art 19 ust 1 i 2 ustawy, AG-Complex Sp,</p>	w zakresie dotyczącym nieruchomości położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 122/1, 122/2, 122/5	ustalenia całego projektu mpzp			

			<p>z o.o. wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu z uwzględnieniem uwag wnoszonych niniejszym pismem do projektu miejscowego planu we wskazanej powyżej części projektu miejscowego planu poprzez:</p> <p>1) wykreślenie ograniczeń wprowadzonych w stosunku do terenu P/U (stanowiącym na załączniku graficznym obszar działek o nr ew, 122/1, 122/2, 122/5 położonych we wsi Michałów — Reginów, gmina Wieliszew) o których mowa w § 11 pkt 4 ppkt 1, a wskazanych w § 8 pkt 1 lit a i b projektu uchwały związanych z:</p> <p>a) zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych oraz instalacji służących gospodarowaniu, składowaniu, magazynowaniu, utylizacji, spalaniu i segregowaniu odpadów,</p> <p>b) zakazem lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych</p>					<p>—</p> <p>Ustalenia dotyczące zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych oraz instalacji służących gospodarowaniu, składowaniu, magazynowaniu, utylizacji, spalaniu i segregowaniu odpadów, jest zgodny z ustaleniami Studium i nie może być usunięty; Ustalenie dotyczące zakazu lokalizacji „instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych” – jest konsekwencją zakazu lokalizacji usług wymienionych powyżej, a także z planowaną i dopuszczoną w granicach planu zabudową mieszkaniową jednorodzinną istniejącą zabudową wielorodzinną.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>2) zmianę § 12 pkt l ppkt d) projektu uchwały i w miejsce wskazanej tam powierzchni 5.000m² wpisanie 2,500 m² (analogicznie jak dla terenów oznaczonych U).</p> <p>3) wykreślenie ograniczeń wprowadzonych w stosunku do terenu P/U (stanowiącym na załączniku graficznym obszar działek o nr ew. 122/1, 122/2, 122/5 położonych we wsi Michałów - Reginów, gmina Wieliszew) o których mowa w § 11 pkt 4 ppkt 3, projektu uchwały związanych z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 25%.</p>			+		<p>Zmiana ustalenia wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenie P/U z 5000 m² na 2500 m²,</p> <p>Zmiana ustalenia wielkości powierzchni zabudowy na terenie P/U z 25% na 35%</p>
24..	05.XI. 2015 r.	Tomasz Kalisiak	<p>Jako osoba prowadząca od ponad 25 lat działalność gospodarczą pod nazwą IKA Kalisiak i Groszek Sp.J. i płacące z tego tytułu do kasy Gminy Wieliszew pokażne kwoty w postaci podatku od nieruchomości, jak również w postaci części podatku PIT od naszych dochodów i dochodów zatrudnianych przez nas kilkudziesięciu pracowników, wnoszę o zmiany w projekcie Planu, które uwzględniałyby moje interesy jako lokalnego przedsiębiorcy i nie ograniczałyby możliwości dalszego rozwoju mojej firmy i planowanej ekspansji na nieruchomości o nr 119/14 i 119/13, położonych przy ul. Nowodworskiej.</p>	Nieruchomości nr 119/14 , 119/13	ustalenia całego projektu mpzp		-	<p>Ustalenia planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1KPJ wraz z nawrotką, wyznaczona została na dwóch działkach 119/17 oraz 119/14. Ma na celu umożliwienie dostępu wszystkim przyległym działkom w tym przede wszystkim działce 119/14. Na obszarze objętym planem ustalona zgodnie z zapisami Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest wynikiem przyjętego założenia - ekstensywnego</p>

			<p>W związku z powyższym wnoszę o doprowadzenie do zgodności zaproponowanego Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, który przewidywał dla wspomnianego obszaru zabudowę usługową i/lub mieszkaniową. Wnoszę więc o zastosowanie w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dla obszaru 1M (obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), prowadzenia działalności usługowej na warunkach tożsamy jak zaproponowano dla obszarów oznaczonych na Planie symbolem: U, a nie tylko w postaci ograniczonej.</p> <p>Ponadto wnoszę o:</p> <p>1) Likwidację drogi wewnętrznej o symbolu 1KPJ w zaproponowanym kształcie.</p>				<p>zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp silnie uwarunkowanego: istniejącymi liniami energetycznymi, ropociągami, magistralą wodociągową, linią kolejową, wymaganymi powiązaniem przyrodniczymi oraz ograniczeniami komunikacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zrównania ustalonych zasad zagospodarowania na terenach MN z zasadami określonymi dla terenów U. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia na terenach MN lokalizowania składów, magazynów i parkingów</p> <p>— Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1KPJ wraz z nawrotką, wyznaczona została na dwóch działkach 119/17 oraz 119/14. Ma na celu umożliwienie dostępu wszystkim przyległym działkom w tym przede wszystkim działce 119/14. Realizacja planowanej drogi oznaczonej symbolem 1KPJ nie jest zadaniem Gminy, zależy od woli właściciela działki. jej wydzielenie</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>2) Likwidację wymogu zagospodarowania stref zieleń w szczególności drzewami i krzewami, kształtowanymi w formie zwartej o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m i szerokości nie mniejszej niż 10 m - (§ 8 ppkt. 2) g).</p>				<p>—</p> <p>zapewni dostęp do nowo wydzielanych działek.</p> <p>Działka nr 119/14 leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 10 Legionowo -Tłuszcz. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 póź. 112) jest terenem chronionym akustycznie, dla którego dopuszczalny poziom hałasu od drogi lub linii kolejowej wynosi w ciągu dnia 61 dB, a w nocy 56dB. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem dla nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, od strony terenów kolejowych, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej.</p>
			<p>3) Likwidację wymogu stosowania odpowiednich elementów minimalizujących oddziaływanie linii kolejowej w budynkach</p>				<p>—</p> <p>Działka nr 119/14 leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu</p>

			<p>zlokalizowanych w obszarze oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego - § 8 ppkt. 2) c).</p>					<p>państwowym nr 10 Legionowo -Tuszczyce. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 póź. 112) jest terenem chronionym akustycznie, dla którego dopuszczalny poziom hałasu od drogi lub linii kolejowej wynosi w ciągu dnia 61 dB, a w nocy 56dB. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem dla nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, od strony terenów kolejowych, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej a dla zabudowy ustalenie o stosowaniu odpowiednich elementów minimalizujących oddziaływanie linii kolejowej w budynkach na terenie 1MN z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 50 m od strony linii kolejowej.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>4) Zmianę przebiegu linii zabudowy w części narożnej nieruchomości u zbiegu ulicy Nowodworskiej i linii kolejowej. Linia zabudowy powinna przebiegać równoległe do przebiegu granic działki.</p> <p>5) Zmianę przebiegu linii zabudowy w części przylegającej do ulicy Nowodworskiej, poprzez zmniejszenie jej szerokości do 6,0 m.</p> <p>6) Dopuszczenie w § 12 powierzchni nowo-wydzielanych działek nie mniejszej niż 1000 m² dla terenów</p>					<p>—</p> <p>—</p> <p>+</p>	<p>Wyznaczone linie zabudowy u zbiegu ulic Nowodworskiej i linii kolejowej uwzględniają Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia .09.06.2015 r. (nr pisma I-06323-172-14-KZ) w sprawie linii nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie przejazdu kolejowego rozgraniczającej ul. Nowodworskiej oraz ścieżki</p> <p>Wyznaczona linia rozgraniczająca ul. Nowodworskiej , a także wyznaczona linia zabudowy uwzględniają Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia .09.06.2015 r. (nr pisma I-06323-172-14-KZ) w sprawie linii rozgraniczającej ul. Nowodworskiej oraz ścieżki nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie przejazdu kolejowego</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	----------------------------	--

			oznaczonych symbolem 1MN.					
			7) Dopuszczenie w § 12 ppkt 4) wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku tworzenia nowych dróg służących komunikacji dla działek utworzonych w wyniku podziału nieruchomości.			+		W ustaleniach planu ustalono "dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod: infrastrukturę techniczną, regulację granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenie istniejących działek budowlanych lub regulację przyległych dróg"
			8) Dopuszczenie w § 12 ppkt 2) a) dla nieruchomości 119/14 (terenu 1MN), szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych 8,0 m dla nieruchomości, które już istnieje i posiada właśnie taką szerokość frontu.				-	Wyznaczone w planie szerokości frontu nowo – wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek istniejących.
			9) Dopuszczenie stosowania dachów płaskich na terenie 1MN, gdyż sąsiaduje on z terenem dla którego dopuszczono takie rozwiązania.			+		
			10) W związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o				-	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., § 4 ust. 13, w sprawie wymaganego

			odstąpieniu od stosowania stawki o której mowa w art. 36 ust. 4 dla nieruchomości 119/14 (teren 1MN), zaproponowanej w projekcie Planu w wysokości 15%.					zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza wymóg ustalenia stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy wszystkich terenów objętych planem miejscowym. Zgodnie z polityką gminy, w tym planie stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalona została w wysokości 15% dla wszystkich terenów z zabudową, niezależnie od przeznaczenia i rodzaju własności.
25.	05.XI. 2015 r.	Przemysław Zawistowski	Wnoszę o: 1) doprecyzowanie definicji powierzchni biologicznie czynnej (uwzględnienie powierzchni ażurowej) w przypadku, gdy inwestycja dotyczy kilku działek dopuszcza się możliwość sumowania powierzchni zabudowy dla całego zamierzenia inwestycyjnego	Dotyczy różnych nieruchomości położonych na całym obszarze objętym planem	ustalenia całego projektu mpzp			Zgodnie z definicją powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej. definicja jest

			<p>2) zmianę kategorii drogi 2KPJ na KDW</p> <p>3) ustalenie takich samych limitów powierzchni reklamowej na terenie 2U jak na terenach 1U i P/U</p> <p>4) doprecyzowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy na terenach 1U, ZU w zakresie możliwości remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy</p>			<p>+/-</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>jednoznaczna, a w przypadku wątpliwości organów administracji publicznej wydających decyzje o pozwoleniu na budowę, winny brać pod uwagę, przede wszystkim sposoby zapewnienia roślinom naturalnej wegetacji. Definicja działki budowlanej, odnosi się do obszaru inwestycyjnego, który może składać się z kilku nieruchomości gruntowych.</p> <p>W planie droga o symbolu 2KPJ zostanie określona jako droga wewnętrzna o funkcji ciągu pieszo - jezdnego.</p> <p>Zweryfikowane zostaną limity powierzchni reklamowych na terenach U w stosunku do P/U.</p> <p>Ustalenia planu uzupełnione zostaną o dopuszczenie zachowania istniejących obiektów produkcyjnych i magazynów z możliwością ich remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy . remontu. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej</p>
--	--	--	---	--	--	------------------------------	--

			<p>5) dopuszczenie możliwości urządzania parkingów na terenie KDW</p> <p>6) usunięcie pkt G §14 pkt 4 lub wskazanie limitu ilości miejsc postojowych dla pow. handlowych,</p> <p>7) ustalenie ilości stanowisk postojowych dla rowerów na każde 1000 m² - 5 stanowisk</p> <p>8) wykreślić § 16.</p>			<p>+</p> <p>+/-</p> <p>+</p>	<p>na terenach U, to możliwość remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy dopuszczona zostanie na terenach poza obszarami określonych ograniczeń.</p> <p>Normatyw parkingowy zostanie zweryfikowany i poprawiony zgodnie z ustaleniami w Studium.</p> <p>Ustalenia planu zostaną uzupełnione,</p> <p>Ustalenie zgodne z przyjętymi w planie zasadami zagospodarowania obszaru objętego planem. Nie zostanie wykreślone.</p>
26.	05.XI. 2015 r.	Andrzej Zawistowski	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) doprecyzowanie definicji powierzchni biologicznie czynnej (uwzględnienie powierzchni ażurowej) w przypadku, gdy inwestycja dotyczy kilku działek dopuszcza się możliwość sumowania powierzchni zabudowy dla całego zamierzenia inwestycyjnego</p>	Dotyczy różnych nieruchomości położonych na całym obszarze objętym planem	ustalenia całego projektu mpzp		<p>-</p> <p>Zgodnie z definicją powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do</p>

			<p>2) zmianę kategorii drogi ZKPJ na KDW</p> <p>3) ustalenie takich samych limitów powierzchni reklamowej na terenie ZU jak na terenach 1U i P/U</p> <p>4) doprecyzowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy na terenach 1U, ZU w zakresie możliwości remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy</p>			<p>+/-</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>powierzchni działki budowlanej. definicja jest jednoznaczna, a w przypadku wątpliwości organów administracji publicznej wydających decyzje o pozwoleniu na budowę, winny brać pod uwagę, przede wszystkim sposoby zapewnienia roślinom naturalnej vegetacji. Definicja działki budowlanej, odnosi się do obszaru inwestycyjnego, który może składać się z kilku nieruchomości gruntowych.</p> <p>W planie droga o symbolu 2KPJ zostanie określona jako droga wewnętrzna o funkcji ciągu pieszo - jezdni.</p> <p>Zweryfikowane zostaną limity powierzchni reklamowych na terenach U w stosunku do P/U.</p> <p>Ustalenia planu uzupełnione zostaną o dopuszczenie zachowania istniejących obiektów produkcyjnych i magazynów z możliwością ich remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy . remontu. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej</p>
--	--	--	---	--	--	------------------------------	---

			<p>5) dopuszczenie możliwości urządzania parkingów na terenie KDW</p> <p>6) usunięcie pkt G §14 pkt 4 lub wskazanie limitu ilości miejsc postojowych dla pow. handlowych,</p> <p>7) ustalenie ilości stanowisk postojowych dla rowerów na każde 1000 m² - 5 stanowisk</p> <p>8) wykreślić § 16.</p>			<p>+</p> <p>+/-</p> <p>+</p> <p>-</p>	<p>na terenach U, to możliwość remontów lub rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy dopuszczona zostanie na terenach poza obszarami określonych ograniczeń.</p> <p>Normatyw parkingowy zostanie zweryfikowany i poprawiony zgodnie z ustaleniami w Studium.</p> <p>Ustalenia planu zostaną uzupełnione,</p> <p>Ustalenie zgodne z przyjętymi w planie zasadami zagospodarowania obszaru objętego planem. Nie zostanie wykreślone.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....