

ZARZĄDZENIE Nr 168/2015

Wójta Gminy Wieliszew z dnia 2 grudnia 2015 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr XLI/416/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 marca 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. , poz.594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew, sporządzonego na podstawie uchwały nr XLI/416/2014 z dnia 20 marca 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki**

ZALĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Wieliszew

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla części wsi Kałuszyn, gm. Wieliszew (przy ulicy Słowackiego)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.07.2015	Polska Spółka Gazownictwa sp". z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46 Dział Rozwoju i Obsługi Klienta	<p>W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 23.06.2015 r., w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane obszary wsi Kałuszyn w Gminie Wieliszew, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew	X	X	poza zakresem ustaleń mpzp poza zakresem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>przyszłości gazociągów określamy na 32mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP o poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. póź. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <p>b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;</p> <p>d) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;</p> <p>e) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia/, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p>			X	ustaleń mpzp
						X	umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)
					X		
					X		
					X		
						X	poza zakresem ustaleń mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>f) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy;</p> <p>g) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>h) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny, w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych rejonów, zabezpieczając dla nich dostawy gazu do celów grzewczych, komunalne - bytowych i innych.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG SA, w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>poza zakresem ustaleń mpzp</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
2.	08.07.2015	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.3.1.2015 z dnia 23.06.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn przy ul. Słowackiego gm. Wieliszew uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej.	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew	X		
3.	10.07.2015	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 00-622 Warszawa, ul. Polna 1	Na podstawie art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 267 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Wieliszew znak: GPG.6721.3.1.2015 z dnia 23 czerwca 2015r. (data wpływu 26 czerwca 2015r.) w sprawie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Kałuszyn, gm. Wieliszew (zgodnie z Uchwałą Nr L/416/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20.03.2014r.) zawiadamiam o rozpatrzeniu przez organ spraw należących do jego właściwości, czyli spraw dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i braku wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów. Informacja o możliwości lokalizacji innych niż istniejące zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając ww. zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 1232 z późn. zm.).	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew		X	Na obszarze objętym planem nie będą lokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>Uzasadnienie</p> <p>Wójt Gminy Wieliszew w piśmie GPG.6721.3.1.2015 z dnia 23 czerwca 2015r. działając na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., póź. 199 z późn. zm.) zwrócił się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów.</p> <p>W zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ustawa Prawo ochrony środowiska precyzuje, iż poprzez określenie „właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej" rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komendanta powiatowego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - komendanta wojewódzkiego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. <p>W związku z art. 11a ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. 2013 . 1340 z późn. zm.) na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie właściwym organem PSP ze względu na miejsce i inne zadania, nie dotyczące wprost zagadnienia związanego z lokalizacją zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie.</p> <p>Zgodnie z art. 66 § 2 Kodeksu postępowania</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			administracyjnego, odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 66 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.				
4.	15.07.2015	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego	<p>W odpowiedzi na pisma z dnia 23.06.2015 r. znak: GPG.6721.4.1.2015, GPG.6721.3.1.2015 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Wieliszew uchwał:</p> <p>1) Nr L/496/2014 z dnia 28 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn, gm. Wieliszew, w zakresie obszaru opisanego w nadesłanym piśmie,</p> <p>2) Nr XLI/416/2014 z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn (przy ulicy Słowackiego) gm. Wieliszew, w zakresie obszaru opisanego w nadesłanym piśmie, uprzejmie informuję, że Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie nie wnosi uwag i nie składa wniosków do przedmiotowych planów.</p>	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew		X	
5.	16.07.2015	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	<p>W odpowiedzi na pismo - znak: GPG.6721.3.1.2015 z dnia 23.06.2015 r.</p> <p>- zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew, obejmującego obszar w granicach określonych w Uchwale Nr L/416/2014 z dnia 20 marca 2014 r. Rady Gminy Wieliszew, informuję, że stosownie do art. 17 pkt 2 i pkt 6 w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., póź. 199 ze zm.) wnoszę o uwzględnienie</p>	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>uwarunkowań wynikających z ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15.07.2014 r. póź. 6868), a w szczególności:</p> <p>* w ramach realizacji polityki poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa - uwzględnienie możliwości modernizacji i optymalizacji układu drogowego w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu,</p> <p>* w ramach realizacji polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych: - uwzględnienie konieczności ochrony walorów przyrodniczo-kraj obrazowych obszaru, a w szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych.</p>		X	X	teren objęty planem, zgodnie z ustaleniami Studium, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w granicach docelowego zasięgu zorganizowanej obsługi wodno - kanalizacyjnej.
6.	16.07.2015	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie 02-095 Warszawa ul. Winnicka 1	W związku z pismami nr GPG.6721.4.1.2015 oraz nr GPG.6721.3.1.2015 z dnia 23.06.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn gmina Wieliszew Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie wnioskuję o ustanowienie	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>strefy ochronnej dla działek ujętych w załączonym wykazie, które pokrywają się z poszczególnymi działkami wymienionymi w przedmiotowych pismach. Ustanowienie strefy ochronnej na omawianych działkach wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu mającymi obowiązywać w obszarze przedmiotowej strefy. Ograniczenia te polegać mają na bezwzględnym zakazie realizowania budownictwa wysokościowego i przemysłowego, a lokalizowanie innych obiektów o charakterze stałym i tymczasowym powinno być uzgadniane z właściwym organem wojskowym tj. Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Warszawie.</p> <p>Nadmieniam, że Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie zwracał się z wnioskiem o utworzenie strefy ochronnej dla kompleksu wojskowego K-7209 (pismo nr 349/15 z dnia 10.02.2015 r), w którym znajdują się magazyny z niebezpiecznymi materiałami wybuchowymi, stwarzającymi ewentualne zagrożenie życia lub zdrowia ludzi jak również środowiska, które swoim zasięgiem działania obejmuje ww. działki</p> <p>W związku z powyższym, mając na uwadze możliwość potencjalnego zagrożenia na środowisko ze strony materiałów, które znajdują się w magazynach oraz biorąc pod uwagę potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, proszę Pana Wójta o podjęcie stosownych działań zmierzających do jak najszybszego wprowadzenia wnioskowanych stref.</p> <p>Potrzeby ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego regulują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. póź. 199), - Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie 				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 222, póź. 1451 z 27 października 2010 r.),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. Nr 163, póź. 1577 z 9 lipca 2003 r. z późn. zm.).</p> <p>Załączniki: nr 1 na 5 str. - wykaz działek objętych strefą, nr 2 na 1 ark. - mapa.</p>				
7.	20.07.2015	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95	<p>Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn przy ulicy Sobieskiego. gmina Wieliszew.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.3.1.2015 otrzymane w dniu 01.07.2015 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych 	część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew		X	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; - zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji</p>		X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku</p>				<p>umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)</p> <p>umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd. Informujemy równocześnie, iż PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa jako Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) odpowiada za opiniowanie dokumentów planistycznych opracowywanych przez Gminę m.in, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym korespondencję w tym temacie prosimy kierować na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95</p>			X	<p>prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp</p>
8.	24.07.2015	<p>Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Jasna 1 0, 00-013 Warszawa</p>	<p>W związku z otrzymaniem „Zawiadomienia" o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), MWKZ informuje, że na terenie objętym opracowaniem, znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne, będące śladem osadnictwa z wczesnej epoki żelaza (V-III w. p.n.e.). Jest ono oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerem AZP 52-65/37.</p> <p>Na podstawie analogii z innymi zabytkami tego rodzaju, można przypuszczać, że w miejscu jego odkrycia i w jego otoczeniu mogą znajdować się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej bądź (i) w formie zachowanych pod powierzchnią ziemi obiektów przestrzennych - relikty dawnego osadnictwa. W przypadku zamiaru prowadzenia na terenie</p>	<p>część wsi Kałuszyn (przy ul. Słowackiego), gm. Wieliszew</p>		X	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>stanowiska działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić badania archeologiczne, które pozbawią omawiany obszar cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Kwestię tę rozstrzygnie uzgodnienie dokonane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym na rysunek planu należy nanieść granice strefy ochrony konserwatorskiej wraz z jej numerem, oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego pisma a w części ogólnej tekstu planu zamieścić następujący zapis:</p> <p>„1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 52- 65/37) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.</p> <p>2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają uprzedniego przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.”</p> <p>Informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić (jeśli jest to możliwe) w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych.</p>				

Załączniki:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki

Podpis Wójta Gminy Wieliszew