

ZARZĄDZENIE Nr 171 /2015

Wójta Gminy Wieliszew z dnia 3 grudnia 2015 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego), opracowywanego na podstawie uchwały nr XLV/455/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz.1515.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego), opracowywanego na podstawie uchwały nr XLV/455/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26 czerwca 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy
Zenon Adam Popławski**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Wieliszew

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gmina Wieliszew
(rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13.07.2015	Polska Spółka Gazownictwa sp". z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46 Dział Rozwoju i Obsługi Klienta	W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 01.07.2015 r., w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ul. Willowej w Wieliszewie, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)	X	X	poza zakresem ustaleń mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</p> <p>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP o poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. póź. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <p>a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>b) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;</p> <p>d) dla budownictwa jednorodzinnego i</p>		X	X	<p>poza zakresem ustaleń mpzp</p> <p>umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)</p> <p>poza zakresem</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia/, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny, w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych rejonów, zabezpieczając dla nich dostawę gazu do celów grzewczych, komunalne - bytowych i innych.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG SA, w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa</p>		<p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>ustaleń mpzp</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp poza zakresem ustaleń mpzp</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.				
2.	13.07.2015	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 00-622 Warszawa, ul. Polna 1	Na podstawie art.66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 267 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Wieliszew znak: GPG.6721.6.1.2015 z dnia 1 lipca 2015r. (data wpływu do rut. Komendy 6 lipca 2015r.) w sprawie składania wniosków dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego) - zgodnie z Uchwałą Nr XLV/455/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26.06.2014r. zawiadamiam o rozpatrzeniu przez organ spraw należących do jego właściwości, czyli spraw dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i braku wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów. Informacja o możliwości lokalizacji innych niż istniejące zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając ww. zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)		X	Na obszarze objętym planem nie będą lokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>(t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 1232 z późn. zm.). Uzasadnienie Wójt Gminy Wieliszew w piśmie GPG.6721.6.1.2015 z dnia 1 lipca 2015r. działając na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., póź. 199 z późn. zm.) zwrócił się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenów. W zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ustawa Prawo ochrony środowiska precyzuje, iż poprzez określenie „właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej" rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komendanta powiatowego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - komendanta wojewódzkiego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. <p>W związku z art11a ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. 2013 . 1340 z późn. zm.) na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie właściwym organem PSP ze względu na miejsce i inne zadania, nie dotyczące wprost zagadnienia związanego z lokalizacją zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie.</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			Zgodnie z art. 66 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 66 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.				
3.	15.07.2015	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Nowy Dwór Mazowiecki 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Sukienna 13	W związku z otrzymanym zawiadomieniem z dnia 01.07.2015r. znak: GPG.6721.6.1.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Nowym Dworze Maż. informuje, że na terenie objętym planem znajdują się: Kanał Wieliszewski i Rów A figurujące z prowadzonej przez WZMiUW ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Stanowią one powierzchniowe wody płynące. W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu winien uwzględniać zapisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469)	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)	X		
4.	16.07.2015	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.6.1.2015 z dnia 01.07.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej.	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)	X		
5.	20.07.2015	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania	W odpowiedzi na pismo z dnia 01.07.2015 r. znak: GPG.6721.6.1.2015 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Wieliszew uchwały:	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych doliny dolnej Narwi;</p> <p>* w ramach realizacji polityki poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego: - uwzględnienie obszarów zagrożenia powodzią i ograniczeń w użytkowaniu;</p> <p>* w ramach realizacji polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich: - uwzględnienie niezbędnej ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>		X	X	teren objęty planem, zgodnie z ustaleniami Studium, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obszary urządzeń sportu, rekreacji i turystyki, wód powierzchniowych
7.	28.07.2015	PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95	Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla części wsi Wieliszew rejon ulicy Willowej, Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego. gmina Wieliszew. W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.6.1.2015 otrzymane w dniu 15.07.2015 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; - zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i 		X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi	
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony		
			<p>transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</p> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa. Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z</p>		X			
							X	umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nIM, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe,</p>				<p>Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>umieszczenie wnioskowanej treści niezgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”(Dz. U. Nr 100 poz. 908)</p> <p>poza zakresem ustaleń mpzp</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			fotowoltaiczne itd. Informujemy równocześnie, iż PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa jako Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) odpowiada za opiniowanie dokumentów planistycznych opracowywanych przez Gminę m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym korespondencję w tym temacie prosimy kierować na adres: PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95				
8.	29.07.2015	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Warszawie ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa	W związku z przedłożonym zawiadomieniem znak: GPG.6721.6.1.2015, z dnia 01.07.2015 r. (data wpływu 13.07.2015 r.), o podjęciu przez Radę Gminy Wieliszew uchwały Nr XLV/455/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie informuje, że przy sporządzeniu ww. projektu planu, między innymi, należy: <ul style="list-style-type: none"> przyjąć dopuszczalne poziomy hałas w środowisku na podstawie klasyfikacji ochrony akustycznej określonej w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., póź. 112), dla terenów rolnych ustalić dopuszczalne wielkości chowu lub hodowli zwierząt, 	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)	X	X	na obszarze objętym planem nie występują tereny z obiektami do chowu i hodowli

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<ul style="list-style-type: none"> wprowadzić obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej po jej zrealizowaniu, wprowadzić nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu na terenach dotychczas nieskanalizowanych, a odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe. 		X		zwierząt
9.	31.08.2015	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa	<p>W związku z otrzymaniem „Zawiadomienia” o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego), MWKZ informuje, że na terenie objętym opracowaniem znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerami AZP 52-66/18 i 52-66/19. Są to pozostałości osad i ślady osadnictwa z epoki brązu i okresu (ateńskiego, datowane od XIV do I w. p.n.e.</p> <p>Na podstawie dotychczasowych wyników prac archeologicznych i analogii z innymi już badanymi, zabytkami tego rodzaju, można przypuszczać, że w miejscu ich odkrycia i w ich otoczeniu znajdują się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej bądź (i) w formie zachowanych pod powierzchnią ziemi obiektów przestrzennych - relikty starożytnego i historycznego osadnictwa.</p> <p>W przypadku zamiaru prowadzenia na terenie stanowisk działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić badania archeologiczne, które pozbawią omawiane obszary cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją</p>	obszar części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (rejon ul. Willowej, ul. Sosnowej i Jeziora Wieliszewskiego)	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>poprzedzającym. Kwestię tę rozstrzygnie uzgodnienie dokonane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z ich numerami, oznaczone w załączniku nr 1 (w skali 1:5000) do niniejszego pisma a w części ogólnej tekstu planu zamieścić następujący zapis:</p> <p>„1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 52-66/18 i 52-66/19) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.</p> <p>2. Na obszarach stref, o których mowa w ust. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”</p> <p>Informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić (jeśli jest to możliwe) w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych.</p> <p>załącznik graficzny</p>				

Załączniki:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy
Zenon Adam Popławski**