

## **ZARZĄDZENIE Nr 178/2015**

### **Wójta Gminy Wieliszew z dnia 8 grudnia 2015 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (działka o nr ewid. 389/5), gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr XLV/458/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (działka o nr ewid.389/5), gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr XLV/458/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26 czerwca 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy  
Paweł Andrzej Kownacki**

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew

(działka o nr ewid. 389/5)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	20.07.2015	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Dot.: Wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski i Wieliszew w Gminie Wieliszew W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 6.07.2015 r., w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łajski i Wieliszew w Gminie Wieliszew, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP o poniższych zapisów: a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki	poza granicami planu		<b>X</b>	treść wniosku nie dotyczy obszaru objętego planem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. póź. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <p>b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia/, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny, w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych rejonów, zabezpieczając dla nich dostawy gazu do celów grzewczych, komunalne - bytowych i innych. Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG SA, w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG S.A., pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.				
2.	20.07.2015	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.7.1.2015 z dnia 6.07.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (działka ewidencyjna nr 389/5) uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej.	działka o nr ewid. 389/5	X		
3.	24.07.2015	NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ im. Powstania Warszawskiego	W odpowiedzi na pisma z dnia 06.07.2015 r. znak: GPG.6721.5.1.2015, GPG.6721.7.1.2015 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Wieliszew uchwał: 1. Nr XL/409/2014 z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gmina Wieliszew (działka o nr ewid. 835/2), 2. Nr XLV/458/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (działka o nr ewid. 389/5), uprzejmie informuję, że Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie nie wnosi uwag i nie składa wniosków do przedmiotowych planów.	działka o nr ewid. 389/5	X		
4.	27.07.2015	ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO w WARSZAWIE ul. Jagiellońska 26 03-	W odpowiedzi na pismo - znak: GPG.6721.7,1,2015 z dnia 6.07.2015 r. - zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gnu Wieliszew (działka nr ewid. 389/5), obejmującego obszar w	działka o nr ewid. 389/5	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
		719 Warszawa	granicach określonych w Uchwale Nr XLV/458/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. Rady Gminy Wieliszew, informuję, że nie zgłaszam wniosków i uwag do ww. planu w w zakresie zadań samorządu województwa.				
5.	28.07.2015	PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95	Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski, gmina Wieliszew. W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.7.1.2015 otrzymane w dniu 15.07.2015 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić: - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych,	poza granicami planu		X	treść wniosku nie dotyczy obszaru objętego planem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;</p> <p>- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;</p> <p>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;</p> <p>- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p> <p>Informujemy równocześnie, iż PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa jako Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) odpowiada za opiniowanie dokumentów planistycznych opracowywanych przez Gminę m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym korespondencję w tym temacie prosimy kierować na adres: PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95</p>				
6.	03.08.2015	PERN „Przyjaźń” SA ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	W odpowiedzi na pismo znak jw. informujemy, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 389/5 we wsi Łajski nie składamy żadnych wniosków. Przedmiotowa działka	poza granicami planu		X	treść wniosku nie dotyczy obszaru objętego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			leży poza strefą bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych (ok. 80 m od rurociągów naftowych).				planem
7.	06.08.2015	MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 00-622 Warszawa, ul. Polna 1	<p>Na podstawie art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 267 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Wieliszew znak: GPG.6721.7.1.2015 z dnia 6 lipca 2015r. (data wpływu do rut. Komendy 10 lipca 2015r.) w sprawie składania wniosków dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Łajski, gmina Wieliszew - zgodnie z Uchwałą Nr XLV/458/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26.06.2014r.</p> <p>zawiadamiam o rozpatrzeniu przez organ spraw należących do jego właściwości, czyli spraw dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i braku wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów. Informacja o możliwości lokalizacji innych niż istniejące zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego., jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając ww. zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., póź. 1232 z późn. zm.).</p> <p>Uzasadnienie Wójt Gminy Wieliszew w piśmie GPG.6721.7.1.2015 z dnia 6 lipca 2015r. działając na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., póź. 199 z późn. zm.) zwrócił się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie składania wniosków na etapie</p>	poza granicami planu		X	treść wniosku nie dotyczy obszaru objętego planem



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenów.</p> <p>W zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ustawa Prawo ochrony środowiska precyzuje, iż poprzez określenie „właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej” rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komendanta powiatowego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,</li> <li>- komendanta wojewódzkiego PSP - w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</li> </ul> <p>W związku z art. 11a ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991r. (t.j. Dz. U. 2013 . 1340 z późn. zm. ) na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie właściwym organem PSP ze względu na miejsce i inne zadania, nie dotyczące wprost zagadnienia związanego z lokalizacją zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie.</p> <p>Zgodnie z art. 66 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 66 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.</p>				
8.	06.08.2015	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Warszawie ul. Żelazna 79 00-875	<p>W związku z przedłożonym zawiadomieniem znak: GPG.6721.7.1.2015, z dnia 06.07.2015 r. (data wpływu 13.07.2015 r.), o podjęciu przez Radę Gminy Wieliszew uchwały Nr XLV/458/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla części wsi Łajski gnu Wieliszew</p>		X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
		Warszawa	<p>(działka nr ewid. 389/5), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie informuje, że przy sporządzeniu ww. projektu planu, między innymi, należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na podstawie klasyfikacji ochrony akustycznej określonej w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 201v4 r., póź. 112),</li> <li>• wprowadzić obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej po jej zrealizowaniu,</li> <li>• wprowadzić nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu na terenach dotychczas nieskanalizowanych, a odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe.</li> </ul>				

Załączniki:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**Wójt Gminy**  
**Paweł Andrzej Kownacki**