

ZARZĄDZENIE Nr 22/2016
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 10.02.2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do ponownego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej, gmina Wieliszew.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej gmina Wieliszew, sporządzanego na podstawie uchwały nr 158/XXI/08 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 października 2008 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki

Wykaz uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórznej, gmina Wieliszew

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.12.2015	Dariusz Pleban	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z funkcji przemysłowej na usługowo-mieszkaniową lub mieszkaniową.	dz. nr 806/1	1PU – teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług, 1KSU – teren obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług 1KDW – teren drogi wewnętrznej		–	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania przestrzenne wynikają z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, które przeznacza działkę składającego uwagę na tereny zabudowy przemysłowej, składowej i/lub usług. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona. Jej uwzględnienie wymagałoby zmiany studium.
2.	23.12.2015	Janusz Słobiecki	Prośba o zmianę przeznaczenia działek z funkcji przemysłowej na usługowo-mieszkaniową lub mieszkaniową.	dz. nr 803, 805/1	1PU – teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług, 1KSU – teren		–	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania przestrzenne wynikają z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, które przeznacza

					obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług magazynów i usług, 1KDW – teren drogi wewnętrznej			działkę składającego uwagę na tereny zabudowy przemysłowej, składowej i/lub usług. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona. Jej uwzględnienie wymagałoby zmiany studium.
3.	23.12.2015	Mariola Sobieszek	Prośba o zmianę przeznaczenia działek z funkcji przemysłowej na usługowo-mieszkaniową lub mieszkaniową.	dz. nr 797/1	1PU – teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług, 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznej		–	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania przestrzenne wynikają z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, które przeznacza działkę składającego uwagę na tereny zabudowy przemysłowej, składowej i/lub usług. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona. Jej uwzględnienie wymagałoby zmiany studium.
4.	28.12.2015	Waldemar i Beata Andrzejewscy Andrzej i Mariola Stachnik	1.Propozycja przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną oraz usługi o charakterze nieuciążliwym. 2.Zmniejszenie szerokości proj. ulicy Popieluszki z 15 m do niezbędnego minimum lub całkowitego zaniechania poszerzenia wymienionej ulicy, lub nie tylko kosztem działki 899/2 ale i też działki znajdującej się po przeciwległej stronie.	dz. nr 899/2 dz. nr 900/2 dz. nr 901/2	1MN, 2MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL, 3KDL, 4KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej 4KDW, 5KDW – tereny drogi wewnętrznej	+		1.Uwagę w zakresie przeznaczenia działek składającego uwagę na cele zabudowy wielorodzinnej uwzględniono. W ustaleniach tekstu planu wprowadzony zostanie zapis umożliwiający lokalizację usług w parterach budynków wielorodzinnych. 2.W nawiązaniu do zgłoszonej uwagi należy stwierdzić, że zmniejszenie szerokości ul. Popieluszki jak i zaniechanie poszerzania tej ulicy, nie jest zasadne z uwagi na funkcję, jaka ulica Popieluszki pełni na obszarze objętym planem. Plan miejscowy przeznacza ją na drogą lokalną, zbierającą ruch poprzez dochodzące do niej inne drogi

								wyznaczone w planie miejscowym. Nie jest również zasadne poszerzenie ul. Popieluszki kosztem działek po przeciwległej stronie z uwagi na istniejące zainwestowanie terenu (zabudowa mieszkaniowa oraz ogrodzenie).
			3. Nie uwzględnienie w projekcie planu miejscowego rurociągu ciepłowniczego w sąsiedztwie ul. Polnej				—	3. Plan miejscowy nie odnosi się do istniejącego, ale wyłączonego z eksploatacji rurociągu ciepłowniczego. W piśmie MPWiK 23 września 2015 r. stwierdzono, że lokalizacja tego ciepłociągu nie ogranicza korzystania z nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem.
			4. Ograniczenie strefy zakazującej zabudowę nad kolektorami deszczowymi do 4 łącznie. Nie jest zasadne proponowanie i utrzymywanie 12 metrowej strefy jeśli taka sama strefa, dotycząca tych samych kolektorów, nie jest egzekwowana na posesjach położonych wzdłuż ul. Polnej.				—	4. Wyznaczona w planie miejscowym strefa wolna od zabudowy od istniejących kolektorów deszczowych wynika z potrzeb eksploatacyjnych. Z uwagi na ich ułożenie ok. 4-5 m pod powierzchnią ziemi, niezbędny jest ze względów technologiczno-eksploatacyjnych pas terenu, który umożliwi dostęp i naprawę ewentualnych awarii.
5.	07.01.2016	Mariola Sobieszek	Usunięcie drogi wewnętrznej 1KDW ze względu na znaczne zmniejszenie pow. działki składającego uwagę. Wyrażenie zgody na zachowanie drogi 1KDW pod warunkiem nadania jej rangi drogi gminnej.	dz. nr 797/1	1PU – teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług, 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznej	+		Uwaga uwzględniona. W projekcie zmiany planu miejscowego drodze wewnętrznej 1KDW zostanie nadana ranga drogi publicznej klasy dojazdowej.

6.	18.01.2016	Jadwiga Wolska. Adam Wolski	Kategoryczny brak zgody na utrzymanie w projekcie planu drogi wewnętrznej 1KDW i nadanie jej kategorii drogi publicznej.	dz. nr 796/1	-	+		Uwaga uwzględniona. W projekcie zmiany planu miejscowego drodze wewnętrznej 1KDW zostanie nadana ranga drogi publicznej klasy dojazdowej.
----	------------	--------------------------------	--	--------------	---	---	--	---

*Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki*