

**Zarządzenie Nr 44/2016  
Wójta Gminy Wieliszew  
z dnia 24 marca 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, nieruchomości położonej w miejscowości Okunin gmina Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz uchwały nr XIX/156/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - na okres 30 lat, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną nr ew. dz. 450 o pow. 0,6323 ha, położoną w miejscowości Okunin obręb 61-Okunin gmina Nowy Dwór Mazowiecki, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1N/00041054/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz „Fundacji Gwiazdka” w Legionowie, z przeznaczeniem na cele społeczne w tym:
  - 1) prowadzenie domu dziennego pobytu dla osób starszych oraz domu samotnej matki,
  - 2) rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych, prowadzenie warsztatów zajęciowych,
  - 3) udzielanie osobom fizycznym i instytucjom powołanym do leczenia bądź opiekowania się osobami chorymi, niepełnosprawnymi, niedołączonymi pomocy finansowej i rzeczowej,
  - 4) wspieranie dobroczynności i innych form pomocy społecznej.
2. Ustalam miesięczny czynsz dzierżawny netto w wysokości:
  - 1) do dnia 31 grudnia 2016r. - 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) + należny podatek VAT,
  - 2) od dnia 01 stycznia 2017r. - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) + należny podatek VAT.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Paweł Andrzej Kownacki