

Zarządzenie Nr 29/2016

Wójta Gminy Wieliszew

z dnia 01 marca 2016 r.

w sprawie: ustalenia wartości gruntów nabytych z mocy prawa lub w drodze darowizny dla celów ustalenia wartości księgowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) Wójt Gminy Wieliszew zarządza, co następuje:

§ 1.

Dla celów ewidencji księgowej ustala się wartości gruntów nabytych przez Gminę Wieliszew z mocy prawa lub w drodze darowizny w wysokości:

1. Dla wsi Wieliszew, Łajski oraz Michałów – Reginów ustala się wartość 20 zł/1m² brutto;
2. Dla pozostałych wsi ustala się wartość 15 zł/1m² brutto.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

UZASADNIENIE

Gmina Wieliszew nabywa grunty, głównie pod drogi gminne, na mocy prawa lub w drodze darowizny od osób fizycznych. Do przyjęcia gruntu do ewidencji księgowej niezbędne jest ustalenie jej wartości. Do tej pory przyjmowane były ceny: 20 zł./1 m² dla wsi Wieliszew, Łajski oraz Michałów Reginów, dla pozostałych wsi – 15 zł./1m². Nie było jednak żadnego dokumentu, z którego te wartości by wynikały. Cena gruntu pozostaje bez zmian, konieczne jednak jest podpisanie Zarządzenia określającego zasady wyceny gruntu dla potrzeb ewidencji księgowej.

W przypadku zakupu lub sprzedaży gruntu w drodze przetargu bądź negocjacji stosują się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, każdorazowo rzeczoznawca dokonuje szacowania wartości gruntu, sprzedaż i zakup gruntu odbywa się po cenie rynkowej.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki