

ZARZĄDZENIE Nr 87 /2016

Wójta Gminy Wieliszew

z dnia 7 lipca 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin, gmina Wieliszew (teren położony przy ul. Jeziornej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin , gmina Wieliszew (teren położony przy ul. Jeziornej), opracowywanego na podstawie uchwały nr VIII/66/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik Nr 1

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin, gm. Wieliszew (teren położony przy ul. Jeziornej)

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	09.06.2016 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie 00-875 Warszawa ul. Żelazna 79	1. Określić dopuszczalne poziomy hałasu. 2. Stosowanie indywidualnych ujęć wody i zbiorników na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
2	13.06.2016 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego 03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 26	1. Uwzględnić ochronę terenów leśnych poprzez ograniczanie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. 2. Uwzględnić ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej	-
3	09.06.2016 r.	Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy 00 - 150 Warszawa ul. Nowolipie 2	Brak wniosków	-	-	-
4	15.06.2016 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	Nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z ich numerami oraz zamieścić odpowiedni zapis w tekście. Informację o istnieniu zabytków umieścić również w części szczegółowej planu.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
5	06.06.2016 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 02 - 235 Warszawa	1. Na rysunek planu nanieść istniejące gazociągi. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony	-

		Ul. Równoległa 4a	<p>do budynku.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Zabezpieczyć trasę pod nową gazyfikację. 4. Minimalna średnica gazociągu to 32 mm. 5. Wprowadzić zapisy: <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. W przypadku zmiany rozporządzenia warunki techniczne, muszą być zgodne z aktualnymi przepisami; 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych zarezerwować trasy dla sieci gazowej; 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu; 4) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; 5) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora; 6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociąg przed uszkodzeniem; 7) dalsza gazyfikacja będzie możliwa po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji. 		<p>w zakresie podziału terenu na działki umożliwiającego wykonanie przyłącza gazowego.</p>	
6	14.06.2016 r.	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt</p>	Brak wniosków	-	-	-
7	10.06.2016 r.	<p>PGE Dystrybucja S.A. 04-470 Warszawa Ul. Marsa 95</p>	<p>Uwzględnić: - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN i nN, - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych, - konieczność prowadzenia linii SN i nN po</p>	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wprowadzania zapisów ogólnych umożliwiających	-

			<p>oddzielnych trasach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych, - zapisy ogólne umożliwiające wykonanie zasilania liniami napowietrzными i kablowymi, - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, - dopuszczenie skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów, - zakaz nasadzeń pod liniami elektroenergetycznymi, - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami, - zachowanie istniejących linii oraz istniejących stacji. 		wykonanie zasilanie liniami napowietrzными i kablowymi wprowadzenie rezerw terenu pod budowę nowych stacji.	
8	07.06.2016 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 05-119 Legionowo	Prognoza winna być wykonana w zakresie, zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
9	27.06.2016 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 - 015 Warszawa	Prognoza winna być wykonana w zakresie, zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki**