

## ZARZĄDZENIE Nr 86/2016

### Wójta Gminy Wieliszew

z dnia 7 lipca 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin, gmina Wieliszew (rejon ul. Nowodworskiej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/65/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin, gmina Wieliszew (rejon ul. Nowodworskiej), opracowywanego na podstawie uchwały nr VIII/65/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Wieliszew**  
**Paweł Andrzej Kownacki**

### WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin, gm. Wieliszew (rejon ul. Nowodworskiej)

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	06.06.2016 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego 03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnić możliwość modernizacji układu drogowego w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 631.</li> <li>2. Uwzględnić ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</li> <li>3. Uwzględnić konieczność ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru, a w szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych.</li> </ol>	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
2	07.06.2016 r.	Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy 00 - 150 Warszawa ul. Nowolipie 2	Brak wniosków	-	-	-
3	01.06.2016 r.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa	Zachowanie ograniczonej dostępności drogi wojewódzkiej nr 631 (klasa G) poprzez zakaz urządzania nowych zjazdów oraz o zapewnienie przestrzennych możliwości przyszłego ewentualnego poszerzenia terenu drogi wojewódzkiej do wymaganej szerokości 25 m (około 3 m od obecnej granicy).	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
4	06.06.2016 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 02 - 235 Warszawa Ul. Równoległa 4a	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na rysunek planu nanieść istniejące gazociągi.</li> <li>2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</li> <li>3. Zabezpieczyć trasę pod nową gazyfikację.</li> <li>4. Minimalna średnica gazociągu to 32 mm.</li> <li>5. Wprowadzić zapisy: 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać</li> </ol>	Obszar objęty planem	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie podziału terenu na działki umożliwiającego wykonanie	-

			<p>sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. W przypadku zmiany rozporządzenia warunki techniczne, muszą być zgodne z aktualnymi przepisami;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</li> <li>3) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</li> <li>4) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</li> <li>5) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora;</li> <li>6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociąg przed uszkodzeniem;</li> <li>7) dalsza gazyfikacja będzie możliwa po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</li> </ol>		<p>przyłącza gazowego.</p>	
5	10.06.2016 r.	PGE Dystrybucja S.A. 04-470 Warszawa Ul. Marsa 95	<p>Uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN i nN,</li> <li>- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,</li> <li>- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,</li> <li>- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych,</li> <li>- zapisy ogólne umożliwiające wykonanie zasilania liniami napowietrznymi i kablowymi,</li> <li>- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji,</li> <li>- dopuszczenie skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów,</li> <li>- zakaz nasadzeń pod liniami elektroenergetycznymi,</li> <li>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod</li> </ul>	Obszar objęty planem	<p>Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wprowadzania zapisów ogólnych umożliwiających wykonanie zasilanie liniami napowietrznymi i kablowymi wprowadzenie rezerw terenu pod budowę nowych stacji.</p>	-

			liniami, - zachowanie istniejących linii oraz istniejących stacji.			
6	07.06.2016 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 05-119 Legionowo	Prognoza winna być wykonana w zakresie, zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-
7	27.06.2016 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 - 015 Warszawa	Prognoza winna być wykonana w zakresie, zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**Wójt Gminy Wieliszew**  
**Paweł Andrzej Kownacki**