

**ZARZĄDZENIE Nr 92/2016**  
**Wójta Gminy Wieliszew**  
**z dnia 12 lipca 2016 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/59/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr VII/59/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta**  
**Z-ca Wójta Gminy**  
**Zenon Adam Popławski**

## Załącznik Nr 1

WYKAZ WNIOSKÓW  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew

l.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	22.06.2016r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	<p>W odpowiedzi na pismo - znak: GPG.6721.6.1.2016 z dnia 24 maja 2016 r. - zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia <b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew</b>, obejmującego obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Wieliszew nr VII/59/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r., informuję, że stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. b w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 07 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z dnia 15.07.2016r. poz. 6868), a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach realizacji polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie niezbędnej ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej,</li> </ul> </li> <li>• w ramach realizacji polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie konieczności ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru, a w szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych, wobec położenia w dolinie Narwi,</li> <li>- uwzględnienie ochrony gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną.</li> </ul> </li> </ul>	cały plan	częściowo	częściowo	W-Z-PP-420.47.W.2016.RK z dn. 17.06.2016 r.
2.	07.06.2016r.	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.6.1.2016 z dnia 23.05.2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części <b>wsi Wieliszew, gm. Wieliszew</b> uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej</p>	-	x	-	WAG-4368/4229/2016 z dn. 04.06.2016 r.

3.	10.06.2016r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 27.05.2016 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Wieliszew w rejonie ul. Niepodległości w gminie Wieliszew, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz</p> <p>ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</li> <li>2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</li> <li>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</li> <li>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</li> <li>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</li> </ol> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku;</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 - 2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami;</li> </ul> <p>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla</p>	cały plan	częściowo	częściowo	OW/ODK/R/MG/880/2016 z dn. 02.06.2016 r.
----	--------------	---	---	-----------	-----------	-----------	---

			<p>gazyfikacji tych rejonów.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG S.A., w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.</p>				
4.	20.06.2016r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.6.1.2016 otrzymane w dniu 06.06.2016 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;</li> <li>- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;</li> <li>- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;</li> <li>- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;</li> <li>- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;</li> <li>- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;</li> <li>- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;</li> <li>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li> </ul> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa</p>	cały plan	częściowo	częściowo	GR/RP/PS/EF/11898/2016 z dn. 13.06.2016r.

			<p>urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, <b>do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia</b>, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>				
5.	23.06.2016r.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo GPG.6721.6.1.2016 z dnia 23.05.2016 r. informuje, że odnośnie sieci kanalizacyjnej odbiornikiem ścieków bytowych będzie istniejący kanał sanitarny Ø 0,40/0,30/0,20 m w ulicy Niepodległości w miejscowości Wieliszew.</p> <p>Odprowadzanie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy będzie możliwe po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem. Spółka nie przewiduje rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Wieliszew</p>	cały plan	częściowo	częściowo	<p>PRO/DGR/WSW/WSK /660/840/164241/16/4 652 z dn. 14.06.2016r.</p> <p>do czasu rozbudowania sieci kanalizacji sanitarnej niezbędne jest dopuszczenie indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni, w celu umożliwienia procesu inwestycyjnego</p>

załącznik:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z up. Wójta  
Z-ca Wójta Gminy  
Zenon Adam Popławski

.....  
*podpis Wójta*