

**ZARZĄDZENIE Nr 94/2016  
Wójta Gminy Wieliszew  
z dnia 12 lipca 2016 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP**

l.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	22.06.2016r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	W odpowiedzi na Pana pismo - znak: GPG.6721.10.1.2016 z dnia 27 maja 2016 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia <b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP</b> , zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wieliszew nr VII/60/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 roku obejmującego teren wskazany na Załączniku nr 1, informuję, że nie zgłaszam wniosków do ww. planu w zakresie zadań samorządu województwa.	-	-	-	W-Z-PP-420.55.W.2016.RK z dn. 17.06.2016 r.
2.	20.06.2016r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	<p>W związku z otrzymaniem „Zawiadomienia” o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi <b>Michałów-Reginów w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP</b>, MWKZ informuje, że na terenie objętym opracowaniem znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerami AZP 52-66/32, 52-66/41 i 52-66/42. Są to pozostałości obozowisk i ślady osadnictwa ze starszej i środkowej epoki kamienia, starożytności i średniowiecza, datowane od X tys. p.n.e. do XV w. n.e. Na podstawie dotychczasowych wyników prac archeologicznych i analogii z innymi zabytkami tego rodzaju, można przypuszczać, że w miejscu ich odkrycia i w ich otoczeniu znajdują się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej bądź (i) w formie zachowanych pod powierzchnią ziemi obiektów przestrzennych - relikty dawnego osadnictwa.</p> <p>W przypadku zamiaru prowadzenia na terenie stanowisk działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić badania archeologiczne, które pozbawią omawiane obszary cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Kwestię tę rozstrzygnie uzgodnienie dokonane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z ich numerami, oznaczone w <b>załączniku nr 1</b> (w skali 1:5000) do niniejszego pisma a w części ogólnej tekstu planu zamieścić następujący zapis:</p> <p>„1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk</p>	cały plan	x		IP.5150.232.2016/ESz z dn. 15.06.2016 r.

			<p>archeologicznych nr ew. AZP 52- 66/32, 52-66/41 i 52-66/42) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.</p> <p>2. Na obszarach stref, o których mowa w ust. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami."</p> <p>Informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić (jeśli jest to możliwe) w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych.</p>				
3.	10.06.2016r.	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.6.1.2016 z dnia 23.05.2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi <b>Michałów - Reginów, gm. Wieliszew w rejonie trasy Wodociągowej i terenów PKP</b> uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej</p>	-	-	-	WAG-4950/4398/2016 z dn. 07.06.2016 r.
4.	01.07.2016r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	<p>W związku z zawiadomieniem znak: GPG.6721.10.1.2016 z dnia 27 maja 2016 r. w sprawie <i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew w rejonie trasy Wodociągowej i terenów PKP</i> informuję, iż teren objęty przedmiotowym dokumentem przylega do obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 10 relacji Legionowo - Tłuszcz o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym ok. 80 pociągów (z czego ok. 80% stanowią pociągi osobowe, 20% - pociągi towarowe) oraz linia z zawieszonym ruchem kolejowym nr 28 relacji Wieliszew - Zegrze.</p> <p>Linia nr 28 - przewidywana do reaktywacji i wznowienia ruchu - została objęta projektem pn.: „Prace na linii kolejowej nr 28 Wieliszew - Zegrze” umieszczonym w załączniku nr 3 do uchwały nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015 r. w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego (KPK) do 2023 r., pod lp. 38 pierwotnie na liście rezerwowej a obecnie przeniesionym na listę podstawową projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego objętych KPK.</p> <p>W ramach prac, które pozwolą przewoźnikom kolejowym na świadczenie usług przewozowych na odcinku Wieliszew - Zegrze przewiduje się min.: wymianę nawierzchni torowej, odbudowę sieci trakcyjnej i odbudowę peronu w Zegrzu. Dokładne terminy, zarówno przygotowania dokumentacji studialnej jak i realizacji całego zamierzenia nie zostały jeszcze ustalone.</p> <p>Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wieliszew (uchwała nr XXXVI/1/373/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.) obszary funkcjonalne wyznaczone dla sołectwa Michałów-Reginów obejmują zabudowę mieszkaniową oraz letniskową, zabudowę jednorodzinną i/lub uprawy ogrodnicze.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę, aby w przedmiotowym dokumencie uwzględniono następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do lokalizacji budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych:</p> <p>a) Zgodnie z art.53, ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o <i>transporcie kolejowym</i> (tj. Dz. U. 2015 poz. 1297): „1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i</p>	cały plan	częściowo	częściowo	IGK2f-0702-61.1/2016 z dn. 29.06.2016 r.

			<p>przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem ust. 4.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.”</p> <p>(rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 poz. 112)).</p> <p>b) Zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 ze zm.):</p> <p>„1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.</p> <p>2. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”.</p> <p>c) Zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. 2014 poz. 1227):</p> <p>„ § 1 Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.</p> <p>§ 4. 3. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.”</p> <p>Ponadto, wnoszę aby w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych - w odległości co najmniej 60 m od osi skrajnego toru - nie wskazywać terenów przeznaczonych pod zabudowę chronioną akustycznie określoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Lokalizacja takich terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych może skutkować niekorzystnym oddziaływaniem akustycznym na zabudowę</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>chronioną akustycznie, a w konsekwencji wystąpieniem konfliktów społecznych.</p> <p>Ze względu na proponowaną zabudowę lotniskową oraz zabudowę mieszkaniową i uprawy ogrodnicze o nieokreślonych jeszcze rozwiązaniach dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, postuluję o wprowadzenie w przedmiotowym planie zapisów zakazujących odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe. Ścieki z wszelkiej działalności prowadzonej na zagospodarowanym terenie, powinny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych, aby wyeliminować zjawisko odprowadzania ich do rowów przytorowych.</p> <p>Informuję również, iż wszystkie inwestycje planowane do zlokalizowania w sąsiedztwie obszarów kolejowych winny bezwzględnie spełniać wymogi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 poz.778),</li> <li>• Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2015 poz.1297),</li> <li>• Ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz.469);</li> <li>• Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672);</li> <li>• Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2008 Nr 153 poz. 955 z późn. zm.);</li> <li>• Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109).</li> </ul> <p>Proszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów powyższych wniosków.</p>				
5.	10.06.2016r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 02.06.2016 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Długiej i Głównej we wsi Michałów Reginów w gminie Wieliszew, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</li> <li>2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</li> <li>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</li> <li>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</li> <li>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP</li> </ol>	cały plan	częściowo	częściowo	OW/ODK/R/MG/896/2016 z dn. 03.06.2016 r.

			<p>poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</li> <li>- dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku;</li> <li>- dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 - 2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami;</li> </ul> <p>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG S.A., w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.</p>				
6.	20.06.2016r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.10.1.2016 otrzymane w dniu 07.06.2016 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;</li> <li>- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego</li> </ul>	cały plan	częściowo	częściowo	GR/RP/PS/EF/12031/2016 z dn. 13.06.2016r.

			<p>w ciągach drogowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;</li> <li>- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;</li> <li>- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;</li> <li>- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;</li> <li>- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;</li> <li>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li> </ul> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, <b>do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia</b>, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>				
WNIOSKI INDYWIDUALNE							
1.	31.05.2016r.	Teresa Kocimska ul. Długa 28 Michałów-Reginów	<p>Szanowny Panie Wójcie, obecnie trwają prace projektowe dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego dla Michałowa-Reginowa rejon „Kwietniówka”. W rejonie tym położone są moje działki nr ewidencyjny 53/3 oraz 53/8, dlatego wnioskuję o zniesienie ochronności lasu co pozwoli mi na zabudowę i zagospodarowanie w/w działek.</p> <p>Szanowny Panie Wójcie, wniosek swój uzasadniam następująco:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działka 53/3 pow. całk. 0,7841ha, bud. 0,2422ha, leśna 0,5419ha,</li> <li>2. Działka 53/8 pow. całk. 0,5415ha, bud. 0,0833ha, leśna 0,4582ha.</li> </ol> <p>Działki te leżą jedna obok drugiej i mają po 40m szerokości. Przekształcenie tej części leśnej na działki leśno-budowlane z zachowaniem zieleni leśnej spełniają wszystkie kryteria a mianowicie: jest możliwość poprowadzenia drogi dojazdowej od ulicy Długiej gdzie są wszystkie media; elektryczność, gaz, kanalizacja i woda. Droga przebiegałaby przez moje działki 53/3 i 53/8 budowlane oraz przez obecne działki leśne aż do granicy innych właścicieli.</p> <p>Graniczę z sąsiadami od wschodu i północy, gdzie są takie same lasy jak mój i tam powstaje budownictwo jednorodzinne. Jest to zabudowa nowa z zachowaniem zieleni leśnej. Pozostawienie części działek zalesionych 53/3 i 53/8 na las mija się z celem. Nie stać mnie na konserwację tego lasu, ponieważ nie mam funduszy. Zwracałam się z prośbą do Starostwa o dotację ale otrzymałam odpowiedź negatywną, że las mój nie odpowiada przepisom o lasach prywatnych.</p> <p>W związku z wyżej umotywowanymi i zasadnymi argumentami uprzejmie proszę w obecnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew o przekształcenie tego terenu leśnego w/w działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zachowaniem zieleni leśnej. Pozostawienie tego terenu jako las ulegnie samoistnie zniszczeniu i będą wyrastały samosiejki. Przekształcenie w/w działek na leśno-budowlane z zachowaniem zieleni leśnej w nowym planie zagospodarowania przestrzennego przyniesie wiele korzyści społeczno-gospodarczych.</p>	Dz. nr 53/3 i 53/8 Obr. Michałów Reginów	x  pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznacze nia gruntów leśnych	-	
2.	13.06.2016r.	Tomasz Berson ul. Strumykowa 45 A 03-138 Warszawa	<p>Wnoszę o przeznaczenie działki numer ewidencyjny 87/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka objęta jest uchwałą VII/60/2015 RG Wieliszew z dnia 28.04.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia M.P.Z.P.</p>	Dz. nr 87/4 Obr. Michałów Reginów	x	-	
3.	20.06.2016r.	Jarosław Mówiński ul. Kochanowskiego 44/10 01- 064 Warszawa	<p>Wnoszę o przeznaczenie działki nr 66/13 położonej we wsi Michałów – Reginów w wyżej wymienionym planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące.</p> <p>W załączeniu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Decyzja Wojewody Mazowieckiego</li> </ol>	Dz. nr 66/13 Obr. Michałów Reginów	x	-	



			2. Kopia mapy podziałowej				
4.	21.06.2016r.	Ireneusz Widort ul. Główna 12 05-119 Michałów – Reginów	<p>Wnioskuje aby tereny na których są położone moje działki 78/2, 78/11, 78/12, 78/19, 78/9 miały status mieszkaniowo – ogrodniczy, gdyż jest tam prowadzona działalność ogrodniczo – szkółkarska.</p> <p>Drugi wniosek dotyczy odległości zabudowy od terenów kolejowych. Wnioskuje, aby można było budować w granicach działki 78/2, bez ustalania odległości od tych terenów.</p> <p>Trzeci wniosek dotyczy sposobu ogrzewania szklarni i tunelu. Wnioskuje, aby tak jak do tej pory do ogrzewania można było wykorzystywać węgiel i drewno.</p>	Dz. nr 78/2, 78/11, 78/12, 78/19, 78/9 Obr. Michałów Reginów	Częściowo, trzy działki są typowo pod mieszkanió wkę, jedna jest drogą, a jedna gospodarst wem ogrodniczy m  zgodnie z przepisami, istniej możliwość uzyskania odstępstwa  zgodni, z przepisami, normami i programem gospodarki niskoemisyj nej	częściowo	
5.	21.06.2016r.	Dariusz Przybysz ul. Długa 22 05-119 Michałów – Reginów Kosp. ul. Piaskowa 2 D 05-119 Józefów	Zwracam się z wnioskiem o objęcie mojej działki nr 75/29 znajdującej się Michałowie-Reginowie przy ul. Sosnowej w/w planem i przekształcenie jej pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne.	Dz. nr 75/29 Obr. Michałów Reginów	x		
6.	22.06.2016r.	Marek Żołnierzak ul. Główna 31 B 05-119 Michałów – Reginów	Proszę o przeznaczenie mojej działki o nr ewid 76/8 we wsi Michałów Reginów pod zabudowę mieszkaniową i usługową – wyrób wkładów i zniczy.	Dz. nr 76/8 Obr. Michałów Reginów	x		
7.	22.06.2016r. (sprostowanie 13.07.2016r.)	Edwin Zezoń ul. Główna 12 B 05-119 Michałów Reginów	<p>Wnioskuje, aby w opracowywanym MPZP znalazły się zapisy pozwalające realizować ustalenia zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Wieliszew oraz dążenia mieszkańców dlatego proponuję następujące zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wielkość działek budowlanych nie mniejsza jak 800 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej jak 40%.</li> <li>- wielkość działek budowlanych na terenach wyłączanych z produkcji leśnej i rolnej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej jak 60%.</li> <li>- przy planowaniu nowych terenów inwestycyjnych, usługowych lub budowlanych uwzględnienie specyfiki i charakteru sąsiedztwa już istniejącego - dobre sąsiedztwo.</li> <li>- szerokość dróg dojazdowych ( wewnętrznych) do nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 6 metrów (do jednej działki nie mniej jak 4 metry).</li> </ul>	cały plan	x	-	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku działek dzielenia działki z droga już istniejącą, zachowanie dotychczasowej szerokości dróg wewnętrznych ( dojazdowej).</li> <li>- możliwość dokonywania podziałów wtórnych tj. wydzielanie działek mniejszych niż zaproponowane powyżej wielkości w przypadku: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) regulacji geometrii granic (jedna prosta linia) po między sąsiadami.</li> <li>b) zamiany części nieruchomości po między sąsiadami.</li> <li>c) wydzielenia działek gruntu w celu przyłączenia do sąsiedniej nieruchomości w celu poprawy jej cech odnośnie zabudowy lub racjonalnego i funkcjonalnego wykorzystania.</li> <li>d) wydzielenia pod drogi lub wydzielenia pasa służebności drogowej.</li> </ul> </li> <li>- obowiązek podłączenia się do kanalizacji (jeśli taka infrastruktura przebiega w drodze gminnej, powiatowej lub krajowej) przy granicy z działką, która nie posiada własnej ekologicznej oczyszczalni ścieków.</li> <li>- obowiązek wyznaczenia zadaszzonego (i dostępnego /z drogi głównej lub wewnętrznej/ dla służb oczyszczania) miejsca na odbiór odpadów komunalnych.</li> <li>- możliwość ogrzewania domów, magazynów, sklepów, szklarni itp. paliwami stałymi (węgiel, koks, drewno, brykiety itp.) tylko w tzw. .piecach ekologicznych przy zastosowaniu kominowych filtrów dymu.</li> <li>- wydzieleni pasa drogi gminnej ( obecnie jest to droga zwyczajowa) wzdłuż torów kolejowych (po ich północnej granicy) po między ulica Długą, a Główną.</li> <li>- zachowanie dotychczasowej (tzn. jak w poprzednio obowiązującym Planie) szerokości dróg głównych (gminnych) - Główna, Długa, Prosta i inne ze szczególnym uwzględnieniem odcinka ul. Długiej (od stacji PKP Wieliszew do ul. Prostej).</li> <li>- uwzględnienie powierzchni parkingów dla samochodów oraz dojść do peronu przy stacji PKP Wieliszew i Michałów Reginów</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--

załącznik:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy  
Paweł Andrzej Kownacki