

**ZARZĄDZENIE Nr 95/2016**  
**Wójta Gminy Wieliszew**  
**z dnia 12 lipca 2016 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr L/495/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2014 r.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr L/495/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2014 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew

l.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	22.06.2016r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	<p>W odpowiedzi na pismo - znak: GPG.6721.9.1.2016 z dnia 24 maja 2016 r. - zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia <b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew</b>, obejmującego obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Wieliszew nr L/495/2015 z dnia 28 października 2014 r., informuję, że stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. b w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 07 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z dnia 15.07.2016r. poz. 6868), a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach realizacji polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie ochrony terenów leśnych przez ograniczanie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,</li> <li>- uwzględnienie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przez ograniczanie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</li> </ul> </li> </ul>	cały plan	częściowo	częściowo	W-Z-PP-420.56.W.2016.RK z dn. 17.06.2016 r.
2.	10.06.2016r.	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.9.1.2016 z dnia 27.05.2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części <b>wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew</b> uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej</p>	-	-	-	WAG-4449/4401/2016 z dn. 07.06.2016 r.
3.	10.06.2016r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 02.06.2016 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Michałów – Reginów: obszaru ograniczonego ulicą Warszawską i wschodnią granicą administracyjną miejscowości, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa</p> <p style="text-align: center;">Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i</p>	cały plan	częściowo	częściowo	OW/ODK/R/MG/895/2016 z dn. 03.06.2016 r.

			<p>zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</li> <li>2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</li> <li>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</li> <li>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</li> <li>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku;</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 - 2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami;</li> </ul> </li> <li>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</li> <li>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</li> <li>d) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</li> <li>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</li> <li>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</li> <li>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</li> </ol> </li> </ol> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla</p> <p>gazyfikacji tych rejonów.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG S.A., w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.				
4.	20.06.2016r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.9.1.2016 otrzymane w dniu 09.06.2016 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;</li> <li>- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;</li> <li>- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;</li> <li>- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;</li> <li>- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;</li> <li>- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;</li> <li>- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;</li> <li>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li> </ul> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej</p> <p>niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących</p>	cały plan	częściowo	częściowo	GR/RP/PS/EF/12328/2 016 z dn. 14.06.2016r.

			<p>stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, <b>do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia</b>, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>				
<b>WNIOSKI INDYWIDUALNE</b>							
1.	22.06.2016r.	Zygmunt Roguski ul. Piaskowa 29 05-119 Michałów Reginów	Proszę o uwzględnienie naszych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zwartą typu szeregowego budynku bliźniaczego z możliwością zaprojektowania garażu w przyziemiu oraz dopuszczeniem tj. usługami nieuciążliwymi w ramach obsługi funkcji mieszkalnych. A także ustalenia minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego w ramach działki - 40%. Sposób użytkowania obiektów budowlanych do dwóch kondygnacji. Dotyczy nieruchomości położonych we wsi Michałów Reginów o nr 292/4, 292/5, 278/4, 278/3, 276/4, 276/3, 275/3, 275/1, 274/1, 274/2, 273, 286/2, 286/3, 296/1, 296/2, 296/3, 297/1, 297/2, 297/3.	Dz. nr 292/4, 292/5, 278/4, 278/3, 276/4, 276/3, 275/3, 275/1, 274/1, 274/2, 273, 286/2, 286/3, 296/1, 296/2, 296/3, 297/1, 297/2, 297/3,  Obręb Michałów Reginów	Częściowo, dla części działek pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznacze nia gruntów leśnych	częściowo	

załącznik:  
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy  
Paweł Andrzej Kownacki