

ZARZĄDZENIE Nr 96/2016
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 12 lipca 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik Nr 1

WYKAZ WNIOSKÓW

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew

| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|------|---------------------|--|---|--|---|--------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nie uwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 22.06.2016r. | Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa | <p>W odpowiedzi na pismo - znak: GPG.6721.7.1.2016 z dnia 24 maja 2016 r. - zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew, obejmującego obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Wieliszew nr VII/58/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r., informuję, że stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. b w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 07 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z dnia 15.07.2016r. poz. 6868), a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w ramach realizacji polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich: <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie niezbędnej ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, • w ramach realizacji polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska: <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie konieczności ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru, a w szczególności ciągłości powiązań przyrodniczych, wobec położenia w dolinie Narwi, - uwzględnienie ochrony gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną. | cały plan | częściowo | częściowo | W-Z-PP-420.48.W.2016.RK z dn. 17.06.2016 r. |
| 2. | 20.06.2016r. | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa | <p>W związku z otrzymaniem „Zawiadomienia” o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, MWKZ informuje, że na terenie objętym opracowaniem znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerami AZP 52-65/9 i 52-65/10. Są to pozostałości osady i ślady osadnictwa z epoki kamienia i epoki brązu, datowane na IV-II tys. p.n.e. Na podstawie dotychczasowych wyników prac archeologicznych i analogii z innymi już badanymi, zabytkami tego rodzaju, można przypuszczać, że w miejscu ich odkrycia i w ich otoczeniu znajdują się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej bądź (i) w formie zachowanych pod powierzchnią ziemi obiektów przestrzennych - relikty dawnego</p> | cały plan | x | | IP.5150.231.2016/ESz z dn. 15.06.2016 r. |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | <p>osadnictwa.</p> <p>W przypadku zamiaru prowadzenia na terenie stanowisk działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić badania archeologiczne, które pozbawią omawiane obszary cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Kwestię tę rozstrzygnie uzgodnienie dokonane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z ich numerami, oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego pisma a w części ogólnej tekstu planu zamieścić następujący zapis:</p> <p>„1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 52-65/9 i 52-65/10) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu. 2. Na obszarach stref, o których mowa w ust. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”</p> <p>Informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić (jeśli jest to możliwe) w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych.</p> | | | | |
| 3. | 07.06.2016r. | Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa | <p>W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GPG.6721.7.1.2016 z dnia 24.05.2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej</p> | - | - | - | WAG-4366/4237/2016 z dn. 04.06.2016 r. |
| 4. | 10.06.2016r. | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa | <p>W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 30.05.2016 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Komornica w rejonie ulic Wspólnej i Promykowej w gminie Wieliszew, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac | cały plan | częściowo | częściowo | OW/ODK/R/MG/878/2016 z dn. 02.06.2016 r. |

| | | | | | | | |
|----|--------------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | | <p>projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; – dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku; – dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 - 2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami; <p>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>g) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.</p> <p>Ponadto informujemy, że w związku z połączeniem sześciu dotychczas działających spółek dystrybucyjnych - operatorów działających na terenie kraju, w ramach GK PGNiG S.A., w tym Mazowieckiej Spółki Gazownictwa spółka z o.o., od dnia 12 września 2013 r. funkcjonuje firma Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, będąca częścią Grupy Kapitałowej PGNiG SA, pełni funkcję operatora gazowego systemu dystrybucyjnego na terenie Gminy Wieliszew.</p> | | | | |
| 5. | 20.06.2016r. | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa | W odpowiedzi na Państwa pismo znak GPG.6721.7.1.2016 otrzymane w dniu 06.06.2016 r., uprzejmie informujemy, że przystępując do | cały plan | częściowo | częściowo | GR/RP/PS/EF/11946/2 016 z dn. 13.06.2016r. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>ul. Marsa 95</p> <p>04-470 Warszawa</p> | | <p>sporządzenia planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady</p> <p>określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; - zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi</p> <p>będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | <p>od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p> | | | | |
| 6. | 23.06.2016r. | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa | <p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo GPG.6721.7.1.2016 z dnia 24.05.2016 r. informuje, że odnośnie sieci kanalizacyjnej odbornikiem ścieków bytowych będzie istniejący kanał sanitarny Ø 0,30 m w ulicy Wspólnej w miejscowości Komornica.</p> <p>Odprowadzanie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy będzie możliwe po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem.</p> <p>Spółka nie przewiduje rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Wieliszew</p> | cały plan | częściowo | częściowo | <p>PRO/DGR/WSW/WSK /660/840/168196/16/4 743 z dn. 14.06.2016r.</p> <p>do czasu rozbudowania sieci kanalizacji sanitarnej niezbędne jest dopuszczenie indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni, w celu umożliwienia procesu inwestycyjnego</p> |

załącznik:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki