

Wójt Gminy Wieliszew
ul. Modlińska 1
05-135 Wieliszew

ZARZĄDZENIE Nr 9/2018
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 19 stycznia 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórznej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz.1875 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórznej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI WIELISZEW GMINA WIELISZEW (REJON UL. PODGÓRNEJ)**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozparzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18-12-2017	Maserowicz Ewa Maserowicz Bogdan	<p>1. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1227 oraz 1228, linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>2. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek – pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1228, 1227, 1226, 1225 linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>3. Nowy projektowany podział działki nr 1228 musi być dokonany tylko i wyłącznie w granicach tej działki</p>	Działka nr ew. 1228	1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 2KDL, 3KDL	+		<p>1. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane.</p> <p>2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane. W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej, która podzieli działkę i będzie stanowiła dojazd do innych nowo wydzielanych działek.</p> <p>3. Plan dopuszcza podział i wydzielanie nowych działek budowlanych.</p>
						+ (w części)	+ (w części)	

			<p>zgodnie z aktem własności.</p> <p>4. Nie wyrażam zgody na zaprojektowany przebieg projektowanej drogi 1KDW oraz ronda i zatoki i wnioskuję o usunięcie drogi 1KDW z projektu.</p> <p>5. Wnioskuję o uwzględnienie na działce nr 1228 zabudowy wielorodzinnej (w tym szeregowej).</p> <p>6. Ze względu na bardzo niekorzystne dla interesu właściciela działki usytuowanie dróg oraz stref ochronnych powodujące bardzo dużą utratę powierzchni należy zastosować nowe adekwatne warunki podziału dla nowych i wydzielanych działek:</p> <p>a) minimalna szerokość frontu działki 20m,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 700-750 m,</p> <p>c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dostosować do podziału wynikającego z powstałych warunków terenowych (np. przebieg pasa 1G).</p>				<p>+</p> <p>+</p> <p>+ (w części)</p> <p>+ (w części)</p>	<p>4. Droga 1KDW jest niezbędna w celu obsługi komunikacyjnej innych działek położonych w obszarze planu</p> <p>5. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.</p> <p>6. Określono minimalny front działki budowlanej na 20 m. Zmieniono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew. Zwiększono kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---	---

			<p>7. Zweryfikować przebieg pasa 1G uwzględniające przepisy rozporządzenia ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>8. Wprowadzenie stawek służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0% dla terenu 2KDW oraz 5% dla terenów w granicach dotychczasowej działki nr 1228.</p>				+	<p>7. W projekcie planu mamy 3 gazociągi wysokiego ciśnienia jeden biegnący wzdłuż północnej granicy DN 500 dla którego strefy wynoszą 30m (15m od gazociągu) oraz dwa gazociągi biegnące na skos (DN 700 i DN 500) i w tym przypadku musimy otrzymać strefę 30m bo strefa od DN 700 zawiera się w strefie DN 500..</p> <p>8. Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%.</p>	
2.	18-12-2017	Scecewicz Bogumiła	<p>1. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1227 oraz 1228, linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>2. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek – pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1228, 1227, 1226, 1225 linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>3. Nowy projektowany podział działki nr 1228 musi być dokonany tylko i wyłącznie w granicach tej działki zgodnie z aktem własności.</p> <p>4. Nie wyrażam zgody na zaprojektowany przebieg projektowanej drogi 1KDW oraz ronda i zatoki i wnioskuję o usunięcie drogi 1KDW z projektu.</p>	Działka nr ew. 1228	1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 2KDL, 3KDL		+	+	<p>1. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane.</p> <p>2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane. W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej, która podzieli działkę i będzie stanowiła dojazd do innych nowo wydzielanych działek.</p> <p>3. Plan dopuszcza podział i wydzielanie nowych działek budowanych.</p> <p>4. Droga 1KDW jest niezbędna w celu obsługi komunikacyjnej innych działek położonych w obszarze planu</p>

		<p>5. Wnioskuje o uwzględnienie na działce nr 1228 zabudowy wielorodzinnej (w tym szeregowej).</p> <p>6. Ze względu na bardzo niekorzystne dla interesu właściciela działki usytuowanie dróg oraz stref ochronnych powodujące bardzo duża utratę powierzchni należy zastosować nowe adekwatne warunki podziału dla nowych i wydzielanych działek:</p> <p>a) minimalna szerokość frontu działki 20m,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 700-750 m,</p> <p>c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dostosować do podziału wynikającego z powstałych warunków terenowych (np. przebieg pasa 1G).</p> <p>7. Zweryfikować przebieg pasa 1G uwzględniające przepisy rozporządzenia ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>8. Wprowadzenie stawek służących naliczaniu jednorazowej opłaty z</p>				<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>5. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.</p> <p>6. Określono minimalny front działki budowlanej na 20 m. Zmieniono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew. Zwiększono kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.</p> <p>7. W projekcie planu mamy 3 gazociągi wysokiego ciśnienia jeden biegnący wzdłuż północnej granicy DN 500 dla którego strefy wynoszą 30m (15m od gazociągu) oraz dwa gazociągi biegnące na skos (DN 700 i DN 500) i w tym przypadku musimy otrzymać strefę 30m bo strefa od DN 700 zawiera się w strefie DN 500..</p>
--	--	---	--	--	--	-------------------------------------	---

			tytułu wzrostu nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0% dla terenu 2KDW oraz 5% dla terenów w granicach dotychczasowej działki nr 1228.					8. Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%	
3.	18-12-2017	Kucińska Zofia	<p>1. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1227 oraz 1228, linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>2. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek – pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1228, 1227, 1226, 1225 linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>3. Nowy projektowany podział działki nr 1228 musi być dokonany tylko i wyłącznie w granicach tej działki zgodnie z aktem własności.</p> <p>4. Nie wyrażam zgody na zaprojektowany przebieg projektowanej drogi 1KDW oraz ronda i zatoki i wnioskuję o usunięcie drogi 1KDW z projektu.</p> <p>5. Wnioskuję o uwzględnienie na działce nr 1228 zabudowy wielorodzinnej (w tym szeregowej).</p>	Działka nr ew. 1228	1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 2KDL, 3KDL	+			<p>1. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane.</p> <p>2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane. W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej która podzieli działkę i będzie stanowiła dojazd do innych nowowydzielanych działek.</p> <p>3. Plan dopuszcza podział i wydzielanie nowych działek budowanych.</p> <p>4. Droga 1KDW jest niezbędna w celu obsługi komunikacyjnej innych działek położonych w obszarze planu</p> <p>5. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie</p>

			<p>6. Ze względu na bardzo niekorzystne dla interesu właściciela działki usytuowanie dróg oraz stref ochronnych powodujące bardzo dużą utratę powierzchni należy zastosować nowe adekwatne warunki podziału dla nowych i wydzielanych działek:</p> <p>a) minimalna szerokość frontu działki 20m,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 700-750 m,</p> <p>c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dostosować do podziału wynikającego z powstałych warunków terenowych (np. przebieg pasa 1G).</p> <p>7. Zweryfikować przebieg pasa 1G uwzględniające przepisy rozporządzenia ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>8. Wprowadzenie stawek służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0% dla terenu 2KDW oraz 5% dla terenów w granicach dotychczasowej działki nr 1228.</p>			+	+	<p>dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.</p> <p>6. Określono minimalny front działki budowlanej na 20 m.</p> <p>Zmieniono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew. Zwiększono kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.</p> <p>7. W projekcie planu mamy 3 gazociągi wysokiego ciśnienia jeden biegnący wzdłuż północnej granicy DN 500 dla którego strefy wynoszą 30m (15m od gazociągu) oraz dwa gazociągi biegnące na skos (DN 700 i DN 500) i w tym przypadku musimy otrzymać strefę 30m bo strefa od DN 700 zawiera się w strefie DN 500.</p> <p>8. Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%</p>
4.	21-12-2017	Pychalska Janina Jędrysiak Grażyna	1. Wnoszę o utworzenie na działce drogi komunikacyjnej jednej po środku nieruchomości (wzdłuż działki) zgodnie z załączonym do uwagi szkicem tej działki.	Działka nr ew. 1240	4MN, 5MN, 5KDW, 2KDL, 3KDL	+		Uwzględniona. Zmieniono przebieg drogi 5KDW

			2. Nadmieniam że zaprojektowana droga 5KDW jest drogą zbędną					
5.	22-12-2017	Górska Aleksandra	<p>1. §21 pkt 1 – proszę o umożliwienie korzystania z przydomowego szamba do czasu podłączenia do kanalizacji.</p> <p>2. §29 pkt 1 – proszę o uwzględnienie zabudowy bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami 1MN-6MN.</p> <p>3. §29 pkt 4 a) Zmiana minimalnej szerokości frontu działki na 20 m.</p> <p>4. §29 pkt 4 b) Zmiana minimalnej powierzchni działki na 800 m.</p> <p>5. §29 pkt 4 c) Proszę o zmianę kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego o wartości umożliwiających poprowadzenie drogi wzdłuż stref kontrolowanych.</p> <p>6. §34 pkt 2 Proszę o uwzględnienie w zapisie dotyczącym opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia.</p> <p>7. Odnośnie działki nr 1228 proszę o wyznaczenie proponowanych podziałów działki tylko i wyłącznie w granicy działki (lub w ogóle nie wyznaczanie proponowanych</p>	Obszar planu	Obszar planu	+		<p>1. Uwzględniona</p> <p>2. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.</p> <p>3. Uwzględniona</p> <p>4. Uwzględniona</p> <p>5. Zwiększono zakres kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego</p> <p>6. Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%</p> <p>7. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane.</p>

			<p>podziałów) nieruchomości ta jest na tyle duża, że podziału można dokonać tylko wewnątrz nieruchomości co oszczędzi konfrontacji z sąsiadami.</p> <p>8. Proszę o zmianę przebiegu drogi 1KDW, tak aby droga w jak największym zakresie przebiegała w pasie kontrolowanym (strefa gazociągu) tak jak na załączniku graficznym do uwagi.</p>				+	8. Układy komunikacyjne projektuje się w celu skomunikowania wszystkich działek.
6.	27-12-2017	Cieślak Elżbieta	1. Brak zgody na jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% ze względu na przebieg dwóch gazociągów przez teren nieruchomości. Propozycja przejęcia przez gminę wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych.	Działka nr ew. 1233	1MN, 2MN, 3KDW, 2KDL, 3KDL		+	Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%
7.	28-12-2017	Zielińscy Maria i Grzegorz	<p>1. Nie wyrażam zgody na wydzielenie drogi 5KDW gdyż uniemożliwia ona podział naszej nieruchomości na działki o wielkości zgodne z opisem planu i jest nam niepotrzebna. Postulujemy przedłużenie istniejącej drogi 5KDD i połączenie jej z nowo projektowaną drogą 2KDL.</p> <p>2. Nie zgadzamy się na sugerowane podziały ponieważ są dwukrotnie większe niż przewidziane w planie.</p> <p>3. Postulujemy zmianę zapisu dotyczącego działalności usługowej w budynkach mieszkalnych i rozszerzenie zapisu o możliwość prowadzenia działalności usługowej w budynkach gospodarczych przewidzianych dla tego obszaru.</p> <p>4. Postulujemy umożliwienie</p>	Działka nr ew. 1239/4, 1239/3, 1239/2, 1239/1	4MN, 5MN, 5KDD, 5KDW, 2KDL	+	+	<p>1. W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej łączącą projektowane drogi 2KDL i 3KDL. Zmieniono przebieg drogi 5KDW.</p> <p>2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane</p> <p>3. Nieuwzględniona, działalność może być prowadzona tylko w budynkach mieszkalnych lub na terenach MNU</p> <p>4. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w</p>

			zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub budowy dwóch domów, na jednej działce jeśli działka spełnia kryteria wielkości.				+	Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej
8.	28-12-2017	Stachnik Krzysztof	Sprzeciw co do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak zgody na przekształcenie działki rolnej na działki budowlane oraz rozbudowę infrastruktury technicznej na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		+	Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.
9.	28-12-2017	Anuskiewicz Ewa i Marian	<ol style="list-style-type: none"> Nie wyrażamy zgody na proponowany podział na działki o powierzchni ok 1000 m pod budownictwo jednorodzinne ponieważ tracimy ok 3000 m2 na sytuowanie strefy bezpieczeństwa (pod gazociągi). Ze względu na usytuowanie działki 1237 tzn. długość działki 235 m i podział działki na 1000 m2 spowoduje utratę ok 2000 m2 na drogi wewnętrzne. Propozycja przeznaczenia działki pod zabudowę szeregową o wysokości dwóch kondygnacji. 	Działka nr ew. 1237	3MN, 2KDL, 3KDL		+	<ol style="list-style-type: none"> W projekcie planu mamy 3 gazociągi wysokiego ciśnienia jeden biegnący wzdłuż północnej granicy DN 500 dla którego strefy wynoszą 30m (15m od gazociągu) oraz dwa gazociągi biegnące na skos (DN 700 i DN 500) i w tym przypadku musimy otrzymać strefę 30m bo strefa od DN 700 zawiera się w strefie DN 500. Zmieniono minimalną powierzchnię działki na 800m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz

								niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.
10.	29-12-2017	Rafał Donarski	<p>1. Dla drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, nie podano szerokości w liniach rozgraniczających na odcinku od ulicy Kościelnej do okolicy działki nr 1001. W obecnie obowiązującym miejscowym planie dla drogi 05KL ustalono podstawową szerokość w liniach rozgraniczających 15m, a na odcinku w rejonie ul. Kościelnej szerokość ta wynosi od 5 do 10m (do działki nr 1237). Od działki nr 1243 do działki 1237 szerokość drogi wynosi 10m, a dopiero dalej 15m. Proszę o ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających terenu drogi 3KDL zgodnie z dotychczas obowiązującym planem.</p> <p>2. §21 pkt 1 projektu planu winien znaleźć się zapis dopuszczający do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych.</p>	Obszar planu	3KDL	+		<p>1. Projekt plany uzupełniono o dodatkowe zwymiarowanie wzajemnych odległości na terenie 3KDL. Zmieniono przebieg drogi 3KDL.</p> <p>2. Uwzględniona</p>
11.	29-12-2017	Joanna Tarszys Mieczysław Miętek Małgorzata	<p>1. Nie zgadzam się na opłatę adiaceską, która wynosi 15%.</p> <p>2. Proponuje dopuszczenie</p>	Działka nr ewid. 1232	1MN, 2MN		+	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...)</p>

		Fluks Softys	budowy domu bliźniaczego.					„Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej
12.	29-12-2017	Zbigniew Michalik	<p>1. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1227 oraz 1228, linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>2. Nie wyrażam zgody na przebieg linii proponowanego (nowego) podziału działek – pomiędzy obecnymi działkami nr ew. 1228, 1227, 1226, 1225 linię podziału należy prowadzić po dotychczasowej granicy działek.</p> <p>3. Nowy projektowany podział działki nr 1228 musi być dokonany tylko i wyłącznie w granicach tej działki zgodnie z aktem własności.</p> <p>4. Nie wyrażam zgody na zaprojektowany przebieg projektowanej drogi 1KDW oraz ronda i zatoki i wnioskuję o usunięcie drogi 1KDW z projektu.</p> <p>5. Wnioskuję o uwzględnienie na działce nr 1228 zabudowy wielorodzinnej (w tym szeregowej).</p>	Działka nr ew. 1228	1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 2KDL, 3KDL	+	+	<p>1. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane.</p> <p>2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane. W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej, która podzieli działkę i będzie stanowiła dojazd do innych nowowydzielanych działek.</p> <p>3. Plan dopuszcza podział i wydzielanie nowych działek budowanych.</p> <p>4. Droga 1KDW jest niezbędna w celu obsługi komunikacyjnej innych działek położonych w obszarze planu</p> <p>5. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa</p>

			<p>6. Ze względu na bardzo niekorzystne dla interesu właściciela działki usytuowanie dróg oraz stref ochronnych powodujące bardzo dużą utratę powierzchni należy zastosować nowe adekwatne warunki podziału dla nowych i wydzielanych działek:</p> <p>d) minimalna szerokość frontu działki 20m,</p> <p>e) minimalna powierzchnia działki 700-750 m,</p> <p>f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dostosować do podziału wynikającego z powstałych warunków terenowych (np. przebieg pasa 1G).</p>				<p>i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.</p>	
			<p>7. Zweryfikować przebieg pasa 1G uwzględniające przepisy rozporządzenia ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p>			<p>+</p> <p>(w części)</p>	<p>+</p> <p>(w części)</p>	<p>6. Określono minimalny front działki budowlanej na 20 m.</p> <p>Zmieniono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew. Zwiększono kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.</p>
			<p>8. Wprowadzenie stawek służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości</p>			<p>+</p> <p>(w części)</p>	<p>+</p> <p>(w części)</p>	<p>7. Szerokość strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia zostanie ponownie zweryfikowana. Projekt zostanie przesłany ponownie do gestora sieci o opinie związaną z ewentualne ograniczeniem szerokości strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia.</p> <p>8. Zgodnie z polityką gminy opłata planistyczna dla terenów z zabudową ustalona została w wysokości 15%.</p>

			spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0% dla terenu 2KDW oraz 5% dla terenów w granicach dotychczasowej działki nr 1228.						
13.	29-12-2017	Maria Oktaba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmiana minimalnej szerokości frontu działki na 20 m-25m. 2. Likwidacja proponowanej granicy wytyczonej działki od strony działki nr 1228. 3. Naniesienie drogi 1KDW i 2KDW jako prywatne zamienić na drogi gminne 	Działka nr ew. 1225, 1226, 1227		+		+	<ol style="list-style-type: none"> 1. Określono minimalny front działki budowlanej na 20 m. 2. Usunięto z projektu planu miejscowego oznaczenie informacyjne linii proponowanego podziału na działki budowlane. 3. Układ komunikacyjny o szerokości 8m zaprojektowano dla kilku działek budowlanych.

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki