

ZARZĄDZENIE Nr 17/2018
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 7 lutego 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz.1875 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 grudnia 2017r. do 4 stycznia 2018 roku.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 18 stycznia 2018 roku.

| L.p | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 02.01.2018 | Krzysztof i Krystyna Kalinowscy | Jako jedni ze współwłaścicieli drogi 1KDW, zwracamy się z prośbą o pozostawienie jej istniejącego odcinka od ul. Promykowej (6KDD) do działki nr 391/1 w dotychczas istniejącej szerokości 5,0 m. Podkreślamy, iż w/w droga została już raz w przeszłości poszerzona do tej aktualnej szerokości i obecnie wydaje się nadto wystarczająca dla swobodnego ruchu nawet ciężkich pojazdów, (co nieraz ma miejsce). Ponadto projektowana zmiana zmuszałaby nas, właścicieli działek przyległych do niej, do przesuwania istniejących plotów i niszczenia krzewów tworzących żywopłoty wzdłuż jej przebiegu! Mając powyższe na uwadze, zdecydowanie prosimy o uwzględnienie wniesionej uwagi | Droga wewnętrzna 1KDW | Droga 1KDW | X | - | Wprowadzono korektę szerokości drogi 1KDW zgodnie ze złożoną uwagą i stanem faktycznym. |
| 2. | 17.01.2018 | Maciej Marciniak | Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.: 1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXV111/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 1200 m ² . 2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem | Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek | Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD | X | - | Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m ² Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m. |

| | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|---|--|-------------------------------|---|---|--|
| | | | <p>zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 20m.</p> <p>3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z w/w przepisami na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy.</p> | | | x | - | <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |
| 3. | 17.01.2018 | Marcin Rogala | <p>Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do</p> | Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie | Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | <p>wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.:</p> <p>1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXV111/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 1200 m².</p> <p>2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 20m.</p> <p>3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. | minimalnych powierzchni i frontów działek | | | | | | | <p>x - Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m²</p> <p>x - Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m.</p> <p>x - Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---|--|----------------------------|---|---|---|
| | | | Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej. W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy. | | | | | |
| 4. | 18.01.2018 | Edward Wichrowski | Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.: 1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXV/111/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 1200 m ² . 2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 20m. 3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości. Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.: • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach | | Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD | x | - | Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m ² |
| | | | | Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek | | x | - | Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m. |
| | | | | | | x | - | Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew. |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| | | | <p>porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy.</p> | | | | | |
| 5. | 18.01.2018 | Sebastian Sienkiewicz | <p>Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 1200 m². 2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 20m. 3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI/11/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości. | <p>Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek</p> | <p>Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD</p> | <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m²</p> <p>Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m.</p> <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--------------------|--|---|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy.</p> | | | | | |
| 6. | 18.01.2018 | Halina Sienkiewicz | <p>Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.:</p> <p>1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr 418/XXVII/1/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 1200 m².</p> | <p>Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek</p> | <p>Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD</p> | x | - | <p>Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m²</p> <p>Wprowadzono korektę minimalnych</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|---|---|
| | | <p>2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 20m.</p> <p>3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI/11/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu</p> | | | x | - | <p>szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m.</p> <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |
| | | | | | x | - | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|---|--|----------------------------|---|---|---|
| | | | jako 2ZL - lasy. | | | | | |
| 7. | 18.01.2018 | Zbigniew Sienkiewicz | <p>Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.:</p> <p>1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 1200 m².</p> <p>2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącym minimum 20m.</p> <p>3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXV/11/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez | Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek | Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD | x | - | Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m ² |
| | | | | | | x | - | Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m. |
| | | | | | | x | - | Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew. |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|---|
| | | | <p>ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy.</p> | | | | | |
| 8. | 18.01.2018 | Artur Sienkiewicz | <p>Zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowym pismem, zgłaszam uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017r.:</p> <p>1. Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 1200 m².</p> <p>2. Wnoszę o pozostawienie szerokości frontu działek dla terenów oznaczonych symbolem MN (1MN-7MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszącą minimum 20m.</p> <p>3. Wnoszę o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7 ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI/11/06 z dnia 10 października 2006r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie</p> | <p>Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD</p> | | | | <p>Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m²</p> <p>Wprowadzono korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m.</p> <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---|--|----------------------------|---|---|--|
| | | | <p>Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z w/w przepisami Na terenie Obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków. • Czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. • Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnoszę jak powyżej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnoszę o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy.</p> | | | | | |
| 9. | 18.01.2018 | Tomasz Mroziewicz | <p>[...] po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy, pragnę zgłosić następujące uwagi:</p> <p>1) Po porównaniu projektu z obecnie obowiązującym planem widać, że zmiany polegają przede wszystkim na zmianie sposobu przeznaczenia działki nr 391/1 - przekształcenie z obszaru leśnego (w obecnym planie 7ZL) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W mojej opinii taka zmiana jest niezgodna z dokumentami strategicznymi obowiązującymi w Gminie Wieliszew, tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ze Strategią rozwoju Gminy Wieliszew do 2020 r - w dokumencie jest mowa m.in. o uwzględnianiu lokalizacji terenów zielonych w zabudowie oraz utrzymywaniu ekologicznych barier zieleni przy drogach w celu zmniejszenia szkodliwego oddziaływania spalin i hałasu • ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew - | Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek | Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD | - | - | <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> <p>Wobec wyłączenia terenu dz. 391/1 zaproponowane w uwadze ustalenia są bezprzedmiotowe.</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | <p>teren wsi Komornica jest określony jako strefa turystyczno-rekreacyjna, jako strefy mieszkaniowe zostały wskazane tereny wsi Wieliszew, Skrzyszew, Katuszyn.</p> <p>Znajduje się w dokumencie postulat zwiększenia lesistości terenu gminy (obecnie 24,9 %, przy średniej ogólnopolskiej - 29,4%) - zmiany zaproponowane w projekcie planu są jednoznacznie sprzeczne z założeniami dokumentu.</p> <p><i>Jednocześnie w strategii zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska wskazano, że „na terenach lasów we wsiach Sikory, Topolina, Poddębnie, Komornica dopuszcza się możliwość wprowadzenia ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem istniejącego zadrzewienia” (podkreśl. moje).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Wieliszew - wśród priorytetów znalazło się zachowanie istniejących powierzchni leśnych <p>W związku z powyższym wydaje się, że na działkach na terenie, który w obecnym planie jest oznaczony jako 7 ZL, co najwyżej może być dopuszczona zabudowa z ograniczeniami określonymi w planie: wielkość działki 1500 m², powierzchnia wyłączona z produkcji leśnej max. 20%, tj. 300 m², powierzchnia biologicznie czynna min. 80 %.</p> <p>2) Dodatkowo w projekcie dla terenów MN zaproponowano różne minimalne powierzchnie działek - od 1000 m² do 1500 m² oraz różne minimalne szerokości działek - od 15 do 18 m - w obowiązującym planie (z 2006 r.) powierzchnie działek leśnych mają wynosić 1500 m², a pozostałych 1200 m², szerokość minimalną działek ustalono na 20 m.</p> <p>Propozycje zmian nie zostały w żaden sposób uzasadnione, jednocześnie takie rozwiązanie może powodować nierówne traktowanie obywateli wobec prawa (właścicieli działek, które były dzielone z uwzględnieniem założeń obecnie obowiązującego planu). Tereny, dla których zaproponowano inne rozmiary położone są na terenie, który nie odbiega swoimi cechami od pozostałych terenów (ukształtowanie, właściwości przyrodnicze, geologiczne itp).</p> <p>Proponuję przyjęcie postanowień o powierzchni i szerokości działek takich z samych jak w obowiązującym planie.</p> <p>Dodatkowo, dopuszczenie tak gęstej zabudowy (biorąc pod uwagę założenia co do wielkości działek) może powodować ujemne skutki dla środowiska naturalnego - zmiana może spowodować wycinkę lasu. Tereny zielone są ważne m.in. w retencji wód opadowych, w walce z zanieczyszczeniami środowiska (smogiem), są naturalnymi filtrami.</p> <p>Przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko nie odnosi się w pełni do potencjalnych zagrożeń. Nie opisuje gospodarki ściekami na tym</p> | | | X | - | <p>Wprowadzono korektę minimalnych powierzchni działek dla terenów 1MN-3MN oraz 5MN-7MN, dla terenu 4MN pozostawiono większy parametr - min. wielkość – 1500m² Wprowadzono również korektę minimalnych szerokości frontu działek na terenach oznaczonych symbolem 1MN-7MN i ustalono w wielkości min. 20m.</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|--|---|---|---|--|---|
| | | | terenie. Co prawda plan wskazuje na budowę kanalizacji, ale takie zadanie nie zostało zaplanowane w budżecie gminy na najbliższy czas. Równocześnie zmiany mogą mieć wpływ na wody gruntowe. Obecnie w Komornicy mieszkańcy pobierają wodę z prywatnych ujęć, nie ma realnych planów budowy wodociągu. Zatem zmiany mogące przyczynić się do zwiększenia zagęszczenia zabudowy powinny być realizowane dopiero po przygotowaniu odpowiedniej infrastruktury (wodociągowej i kanalizacyjnej). | | | | | | |
| 10. | 18.01.2018 | Izabela Kuźniak-Wajsznor Piotr Kuźniak | <p>Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako współwłaściciele działki nr 392/10 stanowiącej projektowaną drogę 1KDW oraz właściciele działki nr 392/11 zgłaszamy uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica (obwieszczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27.11.2017 r.).</p> <p>1. Wnosimy o pozostawienie projektowanej drogi 1KDW w dotychczas istniejącej szerokości 5,0 m. Droga ta została już raz w przeszłości poszerzona z 3,5 m do obecnej szerokości 5 m zgodnie z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku. Szerokość tej drogi jest zdecydowanie wystarczająca dla swobodnego ruchu pojazdów - nawet ciężkich typu szambiarki czy ciężarówki dostarczające materiały budowlane - dojeżdżających do posesji przy niej zlokalizowanych. Większość działek zlokalizowanych wzdłuż istniejącego odcinka drogi jest od dawna ogrodzona w sposób trwały, zrobione są nasadzenia i zainstalowane w ogrodzeniach skrzynki elektryczne i gazowe. W przypadku poszerzenia projektowanej drogi 1KDW do 6 m oczekujemy, iż gmina pokryje wszystkie koszty związane z przeniesieniem ogrodzeń, skrzynek elektrycznych i gazowych zlokalizowanych w ogrodzeniach oraz doprowadzonych do nich instalacji wraz ze zmianami projektowymi i uzgodnieniami, a także zrekompensuje straty w zieleni, jak również odkupi od nas pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi.</p> <p>2. Wnosimy o pozostawienie przebiegu projektowanej drogi 1KDW na odcinku, w którym łączy się ona z projektowaną drogą 6KDD w dotychczasowym położeniu, wytyczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku.</p> <p>Według projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebieg zaprojektowanego skosu w skrzyżowaniu drogi 1KDW z drogą 6KDD przebiega przez teren działki nr 392/11. Granice tej działki zostały wytyczone z uwzględnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku. Teren działki jest trwale ogrodzony i</p> | <p>Droga wewnętrzna 1KDW; Dz. nr 391/1</p> | <p>Droga 1KDW Terren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD</p> | x | - | <p>Wprowadzono korektę szerokości drogi 1KDW zgodnie ze złożoną uwagą i stanem faktycznym.</p> | |
| | | | | | | | x | - | <p>Wprowadzono korektę ściecia drogi 1KDW zgodnie ze złożoną uwagą i stanem faktycznym.</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|---|--|
| | | | <p>wykonane są nasadzenia zieleni. W przypadku zmiany przebiegu skosu tego skrzyżowania konieczne będzie poniesienie znacznych kosztów związanych z przeniesieniem ogrodzenia oraz spowoduje straty w zieleni. Jako właściciele działki 392/11 oczekujemy, iż gmina pokryje koszty związane ze zmianą przebiegu skosu w skrzyżowaniu drogi 1KDW z drogą 6KDD oraz odkupi od nas pas ziemi pod projektowany skos.</p> <p>3. Wnosimy o wyłączenie z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, terenu 7ZL oznaczonego wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006 r. - 7ZL w całości.</p> <p>Obszar projektu planu znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) oraz Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185 z 30 października 2008 r., poz. 6629), w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z ww. przepisami na terenie obszaru ustala się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków; • czynną ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych; • zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; • zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>Zmiana obszaru 7ZL (oznaczonego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) na 4MN (oznaczenie zgodne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego) w znaczący sposób narusza zapisy przytoczonych powyżej rozporządzeń dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wobec czego wnosimy jak powyżej.</p> | | | x | - | <p>Teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Zostanie przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|---|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--------------------------|--|-----------------------|----------------|---|---|--|
| | | | W przypadku braku możliwości wyłączenia tego obszaru z przedmiotowego projektu planu zagospodarowania, wnosimy o oznaczenie tego terenu jako 2ZL - lasy. | | | | | |
| 11. | 18.01.2018 | Aneta i Maciej Szkolniak | <p>Jako współwłaściciele projektowanej drogi 1KDW oraz działki nr 392/8 zgłaszamy uwagę co do szerokości projektowanej drogi 1KDW, zwracając się z prośbą o pozostawienie jej istniejącego odcinka od ul. Promykowej (projektowana 6KDD) do działki nr 391/1 w dotychczas istniejącej szerokości 5,0 m.</p> <p>Należy zaznaczyć, iż droga ta została już raz w przeszłości poszerzona z 3,5 m do obecnej szerokości 5m zgodnie z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku. Szerokość tej drogi jest zdecydowanie wystarczająca dla swobodnego ruchu pojazdów - nawet ciężkich typu szambarki czy ciężarówki dostarczające materiały budowlane - dojeżdżających do posesji przy niej zlokalizowanych. Większość działek zlokalizowanych wzdłuż istniejącego odcinka drogi jest od dawna ogrodzona w sposób trwały, zrobione są nasadzenia i zainstalowane w ogrodzeniach skrzynki elektryczne i gazowe.</p> <p>W przypadku poszerzenia projektowanej drogi 1KDW do 6m na odcinku od ul. Promykowej (projektowana 6KDD) do działki nr 391/1 oczekujemy, iż gmina pokryje wszystkie koszty związane z przeniesieniem ogrodzeń, skrzynek elektrycznych i gazowych zlokalizowanych w ogrodzeniach oraz doprowadzonych do nich instalacji wraz ze zmianami projektowymi i uzgodnieniami, a także zrekompensuje straty w zieleni, jak również odkupi od nas pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, zdecydowanie prosimy o uwzględnienie wniesionej przez nas i innych sąsiadów uwagi odnośnie szerokości projektowanej drogi 1KDW i pozostawienie istniejącego jej odcinka w obecnej szerokości 5m.</p> | Droga wewnętrzna 1KDW | Droga 1KDW | X | - | Wprowadzono korektę szerokości drogi 1KDW zgodnie ze złożoną uwagą i stanem faktycznym. |
| 12. | 28.12.2017 | Stanisław Pisarczyk | Uwaga do projektu planu zagospodarowania działki 391/1 dotyczy zmiany przebiegu drogi 1KDW, prosilbym uwzględnić projekt podziałowy Zał. projekt podziału. | Dz. nr 391/1 | 1KDW, 4MN, 5MN | - | - | W związku z uwzględnieniem uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu planu w następstwie czego teren działki nr 391/1 zostanie wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica i nie będzie podlegał dalszemu procedowaniu, na mocy przygotowywanej Uchwały w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu, uwaga jest bezprzedmiotowa. |

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki