

**Załącznik nr 1: WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla części wsi Skrzyszew, gm. Wieliszew

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1	14.06.2018	Ochrona danych osobowych	Działki znajdujące w południowej części projektu planu (w strefie Rz.4). Nasze zaniepokojenie budzą plany związane ze sposobem, w jaki mogą być wykorzystywane nasze działki (dot. 1044 oraz 560). Obecnie na działkach znajduje się budynek handlowo-usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza związana m.in. z prowadzeniem sprzedaży detalicznej produktów spożywczych. W przyszłości planowane jest rozszerzenie zakresu prowadzonej na tych działkach działalności o inne elementy, co może wymagać podjęcia działań inwestycyjnych polegających m.in. na: ogrodzeniu działek, ustawieniu na nich oświetlenia, wyznaczeniu pieszych ciągów komunikacyjnych oraz miejsc parkingowych, przytwierdzeniu ławek, postawieniu sprzętu rekreacyjno-sportowego (rampa dla deskorolek i rolek, ścianka wspinaczkowa, huśtawki „bocianie gniazda”), czy wykonaniu nasadzeń roślinności, itp., które także będą służyły lokalnej społeczności pełniąc rolę integracyjną, zachęcającą do aktywnego wypoczynku. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na terenie objętym planem nie planujemy wznosić budynków, a nasze działania będą polegać na zagospodarowaniu działki np. obiektami małej architektury, które nie mają wpływu i nie będą w negatywny sposób oddziaływać na środowisko. Chcielibyśmy także zwrócić uwagę na fakt, że w najbliższym sąsiedztwie naszych działek zlokalizowani są	Skrzyszew dz. nr1044 i 1043 dz. nr 560 i 528	3Rz i 4Rz oraz 17ZL i 21ZL		+	Należy zauważyć, że części zabudowane działek 560 i 1044 nie leżą w granicach niniejszego planu, dlatego uwaga tym zakresie jest bezprzedmiotowa. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania części działek 560 i 1044 oraz działek 528 i 1043, położonych w granicach niniejszego planu ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami. Ponadto zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej, zadrzewione części wszystkich wymienionych działek, w rejonie rowu odwadniającego sklasyfikowano jako las(LsV). Obowiązujące Studium w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako „łaki pastwiska”. Tereny te są wyłączone z zabudowy. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium projekt miejscowego planu, zabudowy również nie może na nich dopuścić. Z przytoczonych względów uwaga nie może być uwzględniona . Należy jednak zauważyć, że teren 3Rz należy do terenów, na których dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu.

			<p>również inni pracodawcy zatrudniający mieszkańców oraz świadczący usługi na rzecz lokalnej społeczności - hurtownia książek, urząd pocztowy oraz remiza strażacka pełniąca poza podstawową działalnością także funkcje edukacyjne, integracyjne i społeczne. Jak widać teren ten odgrywa istotną rolę w życiu lokalnej społeczności, a narzucane ograniczenia w proponowanym planie uniemożliwiają dalszy rozwój tego terenu. Ponadto proponowany sposób wykorzystania obszaru (strefa RZ 4), gdzie w części znajdują się działki ww podmiotów wyklucza całkowitą możliwość podejmowania nawet nieznacznych działań budowlanych, choć działania takie nie są wykluczone dla części nieruchomości znajdujących się w strefie Rz 1 i RZ 3, które nie pełnią takiej roli w życiu lokalnej społeczności, gdyż są zwykłymi zabudowaniami mieszkalnymi.</p> <p>Podsumowując, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zapisów do planu, które nie będą uniemożliwiały podejmowania opisanych w tym piśmie zamierzeń inwestycyjnych na działkach 1044 oraz 560, zapewniając jednocześnie iż nie będą one stanowić obciążenia dla środowiska oraz nie będą naruszać pożądanego ład przestrzennego.</p>				
2	14.06.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z projektowaniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Skrzyszew zwracam się prośbą o objęcie działki numer 581 Obszarem przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej tak jak to uczyniono z sąsiednimi działkami znajdującymi się przy ulicy Olszankowej w Skrzyszewie po tej samej stronie ulicy, co wspomniana działka.</p> <p>Swą prośbę motywuję tym, że działka 581 znajduje się na tym samym poziomie terenu co pozostałe działki objęte zabudową mieszkaniową jak np 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572. Posiada identyczną infrastrukturę techniczną, melioracyjną, taki sam dostęp do drogi publicznej, a także</p>	Skrzyszew dz nr 581	5Rz	+	<p>Wymieniona w uwadze działka nr 581 oraz części działek nr 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, leżące w granicach miejscowego planu należą do terenu oznaczonego symbolem 5Rz i nie różnią się między sobą ani przeznaczeniem ani też zasadami zagospodarowania. Zaś ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako "łaki pastwiska". Tereny te są wyłączone z zabudowy zabudowy, między innymi mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium projekt miejscowego planu takiej zabudowy również nie może dopuścić, dlatego uwaga ta nie może być uwzględniona.</p> <p>Należy jednak zauważyć, że rozszerzono o teren 5Rz katalog terenów, na których dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji</p>

			<p>tożsamą zabudowę oraz obszar ochrony środowiska i skład gleb, przeznaczenie wykorzystania w przypadku upraw rolnych. Tak więc nie ma merytorycznych podstaw na inne potraktowanie działki 581 niż sąsiednie, objęte zabudową mieszkaniową.</p> <p>Jednocześnie odrzucam argument, iż Państwa decyzja została podyktowana istniejącym Studium dla tego terenu, ponieważ w czasie jego uchwalania ówczesna Pani Projektant obiecała objąć ten teren zabudową mieszkaniową, na potwierdzenie czego złożyłem stosowne pismo w czasie jego uchwalania.</p> <p>Do dnia dzisiejszego nie dostałem na nie odpowiedzi.</p>				<p>o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu.</p>
14.06.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Uprzejmie prosimy o możliwie najdalsze przesunięcie Strefy Szczególnej Ochrony Ekologicznej WOChK od granicy ul. Olszankowej w m. Skrzeszew oraz przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Działki te położone są przy głównej drodze (ul. Olszankowa), która jest wyasfaltowana. Wzdłuż działek istnieje niezbędne do budowy budynków mieszkalnych uzbrojenie terenu, zaś pozostałe media (wodociąg, kanalizacja) znajdują się w planach Urzędu Gminy i będą poprowadzone wzdłuż ul. Olszankowej. Po przeciwnej stronie tej samej ulicy istnieją tereny przeznaczone pod zabudowę.</p> <p>Od strony południowej naszych działek została przesunięta granica Szczególnej Ochrony Ekologicznej WOChK oraz Projektowanej Ochrony Ekologicznej i w rezultacie tereny, które były do tej pory chronione zostały przeznaczone pod zabudowę w nowosporzadzonym Studium. W konsekwencji działki bezpośrednio sąsiadujące z naszymi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a na naszych w dalszym ciągu utrzymano zakaz zabudowy, pomimo iż znajdują się w jednym ciągu wzdłuż ulicy Olszankowej. Na terenach bezpośrednio sąsiadującymi z naszymi</p>	Skrzeszew dz. nr 580 i 581	5Rz		+	<p>Wymieniona w uwadze działki nr 580 i 581 leżące w granicach miejscowego planu należą do terenu oznaczonego symbolem 5Rz Ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako "łąki pastwiska". Tereny te są wyłączone z zabudowy zabudowy, między innymi mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium projekt miejscowego planu takiej zabudowy również nie może dopuścić, dlatego uwaga nie może być w tym zakresie uwzględniona.</p> <p>Należy jednak zauważyć, że rozszerzono o teren 5Rz katalog terenów, na których dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu.</p> <p>W odniesieniu do wątku dotyczącego przesunięcia granicy Granicy Strefy Szczególnej Ochrony Ekologicznej WOChK, należy podkreślić, że w projekcie planu nie została ona w żadnym kierunku przesunięta. Wniesiono ją na podstawie przebiegu określonego w obowiązującym Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie <i>Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</i> (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 42 poz. 870 oraz z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) zmienionym uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. <i>zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące</i></p>

			działkami, które zostały przeznaczone pod zabudowę, występują te same gleby co na naszych działkach. W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie granicy Szczególnej Ochrony Ekologicznej WOChK także i na naszych działkach oraz przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.					<i>obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Opis granic zawiera załącznik nr 33 do przywołanego Rozporządzenia Wojewody. Plan miejscowy nie może zmienić rozporządzenia wojewody ani też uchwały Sejmiku Województwa, stąd uwaga również w tym zakresie nie może być uwzględniona</i>
14.06.2018	Ochrona danych osobowych	W nawiązaniu do spotkania z Przedstawicielami Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji podczas spotkania n/t wyłożenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Skrzyszew oraz ustaleń poczynionych na w/w spotkaniu z Państwa Przedstawicielami, zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projektowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zmiany przeznaczenia terenu z symbolu 5Rz na symbol 3Rz z uwagi na posiadanie przeze mnie Decyzji o Warunkach Zabudowy nr 18/2018 dla działki o nr ewid. 581 W Skrzyszewie przy ulicy Olszankowej oraz bardzo zaawansowany proces uzyskania przeze mnie pozwolenia na budowę dla tejże działki. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby. Do wniosku dołączam: - kopię wykonanej mapy do celów projektowych ,	Skrzyszew dz. nr 581	5Rz	+	+	Wymieniona w uwadze działka nr 581 należy do terenu oznaczonego symbolem 5Rz. Jej przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako "łaki pastwiska". Tereny te są wyłączone z zabudowy zabudowy, między innymi mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium projekt miejscowego planu takiej zabudowy również nie może dopuścić. Należy jednak zauważyć, że mając na uwadze zaawansowaną procedurę uzyskiwania pozwolenia na budowę, rozszerzono o teren 5Rz katalog terenów, na których dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu. W tych okolicznościach należy tę uwagę uznać za częściowo uwzględnioną.	

W załączeniu – pismo ujęte w wykazie, załączone do dokumentacji w formie kopii zgodnej z oryginałem.

.....
Wójt Gminy Wieliszew