

Załącznik nr 1: **WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla części wsi Poddębie, gm. Wieliszew

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|--|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 11. |
| Uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | | | | | | | |
| 1 | 15.06.2018 | Ochrona danych osobowych | Wniosek o dopuszczenie zabudowy frontowej (czyli przyległej do ulicy Olszankowej) części działki 448/2 (ogrodzonej o powierzchni ok 1000 m ²) budynkiem mieszkalnym lub letniskowym | Poddębie 448/2 | 4Rz | | + | Wymieniona w uwadze działka nr 448/2 należy do terenu oznaczonego symbolem 4Rz. Jej przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako "łąki pastwiska". Tereny te są wyłączone z zabudowy zabudowy, między innymi mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium projekt miejscowego planu takiej zabudowy również nie może dopuścić, dlatego uwaga ta nie może być uwzględniona . Należy jednak zauważyć, że w terenie 4Rz dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu. |
| 2 | 13.06.2018 | Ochrona danych osobowych | dopuszczenia realizacji zabudowy letniskowej na działce o nr. ewid. 444/1 w miejscowości Poddębie, gmina Wieliszew zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Wieliszew decyzją o warunkach zabudowy dla tej działki. Jednocześnie proszę o zmianę powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem 4RZ. | Poddębie 444/1 | 4Rz | | + | Wymieniona w uwadze działka nr 444/1 należy do terenu oznaczonego symbolem 4Rz. Jej przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone zostały zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w tym miejscu przewiduje funkcję oznaczoną symbolem R1. Zgodnie ze studium tereny R1 to tereny należące do użytków rolnych, które określa się jako "łąki pastwiska". Tereny te są wyłączone z zabudowy zabudowy, między innymi mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Aby pozostać w zgodzie z obowiązującym Studium |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|
| | | <p>Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90% uniemożliwi remonty budynków położonych na tym terenie. Obecnie istnieje kilkanaście domów w zabudowie letniskowej i zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem 4RZ, których powierzchnia biologicznie czynna działki jest znacznie mniejsza, na poziomie 70 - 80%.</p> | | | | <p>projekt miejscowego planu takiej zabudowy również nie może dopuścić, dlatego uwaga ta nie może być uwzględniona. Należy jednak zauważyć, że w terenie 4Rz dopuszcza się możliwość zachowania, remontu i przebudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. To sformułowanie dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynków i innych obiektów budowlanych, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu.</p> |
|--|--|---|--|--|--|---|

W załączeniu – pismo ujęte w wykazie, załączone do dokumentacji w formie kopii zgodnej z oryginałem.

.....
Wójt Gminy Wieliszew