

ZARZĄDZENIE Nr 57/2018
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 27.06.2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórznej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz.1875 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórznej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórnej)

uwagi zbierane w terminie od 10.05.2018 do 15.06.2018 roku.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozparzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24-05-2018	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca braku zgody na poszerzenie ul. Podgórnej w liniach rozgraniczających ze względu na brak możliwości wjazdu do garażu podziemnego na przedmiotowej działce	Działka nr ew. 999/10	3KDL	+		uwzględniona
2.	28-05-2018	Ochrona danych osobowych	Wyłączenie przedmiotowych działek z opracowania planu miejscowego i pozostawienie ich w przeznaczeniu na cele usługowo-budowlane.	Działka nr ew. 1247/4, 1246/5, 1245/4	6MN		-	Nieuwzględniona Projekt planu nie może być sprzeczny z ustaleniami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew w którym to przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
3.	01-06-2018	Ochrona danych osobowych	1. Zlikwidowanie drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW. 2. Przeprowadzenie drogi	Obszar planu	1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN	+		1. Uwzględniona 2. Uwzględniona – droga wewnętrzna zostanie

			dojazdowej na działce 1234/7.					wydzielona zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
4.	14-06-2018	Ochrona danych osobowych	<p>1. Nie wyrażamy zgody na proponowany podział na działki o powierzchni ok 1000 m pod budownictwo jednorodzinne ponieważ tracimy ok 3000 m² na sytuowanie strefy bezpieczeństwa (pod gazociągi).</p> <p>2. Ze względu na usytuowanie działki 1237 tzn. długość działki 235 m i podział działki na 1000 m² spowoduje utratę ok 2000 m² na drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Propozycja przeznaczenia działki pod zabudowę szeregową o wysokości dwóch kondygnacji.</p>	Działka nr ew. 1237	3MN, 2KDL, 3KDL	+/-		<p>1. Szerokość strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia została w toku procedury planistycznej uzgodniona z gestorem sieci i nie może zostać zmieniona. Zgodnie z przepisami prawnymi z zakresu sieci gazowych możliwe jest zagospodarowanie tej części działki przez który przebiega strefa kontrolowana po uzgodnieniu sposobu tego zagospodarowania z gestorem sieci.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona już po I wyłożeniu projektu planu. Zmieniono minimalną powierzchnię działki na 800m² zgodnie ze Studium uwarunkowań gminy Wieliszew</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona już po I wyłożeniu projektu planu. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym</p>

								samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.
5.	15-06-2018	Ochrona danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na przebieg zaprojektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW oraz ronda i zatoki na tej drodze. 2. Brak zgody na zaprojektowane poszerzenie ul. Podgórnej na wysokości działki nr 1000/14. 	Działka nr ew. 1228 i 1000/14	1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 2KDL, 3KDL	+		<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględniona 2. Uwzględniona
6.	15-06-2018	Ochrona danych osobowych	Utrzymanie zwężenia w liniach rozgraniczających drogi 3KDL (ul. Podgórnej) aż do działki nr 999/10	Działka nr ew. 1247, 999/10	3KDL	+		Uwzględniona

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki