

ZARZĄDZENIE Nr 112/2018
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 12 października 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórnjej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r., poz.1945) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórnjej), opracowywanego na podstawie uchwały Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 maja 2015 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Wieliszew.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew (rejon ul. Podgórnej)

uwagi zbierane w terminie od 09.08.2018 do 24.09.2018 roku.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozparzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	05-09-2018	Ochrona danych osobowych	Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Podgórnej oznaczonej symbolem 3KDL na odcinku przebiegającym przez działkę. Przywrócenie przebiegu drogi publicznej sąsiadującej z działką tak jak w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w poprzednim wyłożeniu.	Działka nr ew. 1244/1 i 1243	3KDL i 5MN		-	Przygotowany projekt planu miejscowego jest optymalnym rozwiązaniem jakie udało się wypracować z mieszkańcami obszaru oraz właścicielami nieruchomości w trakcie partycypacji społecznej m.in. podczas trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu powinien uwzględniać jak najszersze interesy różnych grup społecznych – użytkowników obszaru.

								Projekt planu zakłada, że ulica Podgórna (3KDL) będzie obsługiwała w przyszłości coraz większe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkalne zlokalizowane także poza obszarem planu i tym samym powinna być w miarę możliwości jak najszersza a ograniczanie jej szerokości nawet na tak krótkich odcinkach jest bezzasadne.
2.	18-09-2018	Ochrona danych osobowych	Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej bliźniaczej na powierzchni działki dla jednego segmentu mieszkalnego (połowy bliźniaka) 500 m ² .	Działka nr ew. 1237	3MN, 3KDL, 2KDL		-	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań gminy Wieliszew m.in. w zapisie że (...) „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na zabudowania znajdujące się już w obszarze planu w najbliższym otoczeniu oraz niewystarczająco rozbudowaną sieć drogową i wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie dopuszcza się realizacji zabudowy bliźniaczej oraz z uwagi na sprzeczność z ustaleniami Studium Gminy

								nie dopuszcza się wydziałania działek mniejszych niż 800 m ²
3.	18-09-2018	Ochrona danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczenie zabudowy intensywnej tj. zabudowy szeregowej 2. Dopuszczenie budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego 3. Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 30% powierzchni działki 4. Dopuszczenie minimalnych działek przy zabudowie szeregowej o powierzchni 300 m² 5. Dopuszczenie zabudowy do wysokości czterech kondygnacji tj. 15 m 6. Dopuszczenie zbiorników bezodpływowych tj. szamb 7. Dopuszczenie jako wiodącej na obszarze funkcji mieszkalnej 	Działka nr ew. 935/304 oraz 1238/1	2KDL oraz poza obszarem planu		-	Uwaga nieuwzględniona Działka nr 1238/1 przeznaczona jest pod realizację drogi lokalnej oznaczona symbolem 2KDL natomiast działka nr 935/304 znajduje się poza obszarem planu

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki