

ZARZĄDZENIE Nr 111/2018
Wójta Gminy Wieliszew
z dnia 12 października 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r., poz.1945) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Wieliszew.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 sierpnia 2018 r. do 31 sierpnia 2018 roku.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 24 września 2018 roku.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.09.2018	Ochrona danych osobowych	Wnosimy o zmianę proponowanych powierzchni działek o symbolu 4MN na 1200 metrów - dotyczy działki o numerze 392/19 we wsi Komornica.	Dz. nr 392/19	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
2.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W nawiązaniu do obwieszczenia wójta z dnia 27.07.2018 o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, na podstawie §18 pkt. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o:</p> <p>1. Zmianę §11 pkt 2, ppkt1) w odniesieniu do a) w ten sposób aby minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN, 6MN wynosiła 1000 m².</p> <p>2. Zmianę przebiegu wschodniej granicy drogi 5KDD, która wg projektu zmniejsza szerokość mojej nieruchomości nr 398/3 o 3m ponieważ absolutnie nie wyrażam na to zgody.</p> <p>Uzasadnienie Projekt uchwały Rady Gminy Wieliszew w sprawie uchwalenia miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew zakłada, że minimalna powierzchnia działki w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 1200m² . Wnoszę aby obniżyć wartość</p>	Dz. nr 398/3		x	x	Ad. 1 Wielkości działek ustalono w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu. Duża powierzchnia wydzielanych działek jest jednym z elementów ekstensywnej zabudowy wsi Komornica. Ponadto mieszkańcy i właściele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze planu, przy obu wyłożeniach do publicznego wglądu, zwracali uwagę aby parametr wielkości działki ustalony był dla wszystkich terenów MN o wartości 1200 mkw.

			<p>minimalnej powierzchni dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 6MN do 1000 m² ponieważ w obecnych warunkach koszty zakupu działki pod nowe siedlisko są bardzo duże i częstokroć stanowią zaporę, która uniemożliwia realizację marzeń o budowie domu. Ponadto duża działka wymaga większych nakładów na jej zagospodarowanie i utrzymanie w kulturze.</p> <p>Nabywając nieruchomość nr 398/3 o powierzchni 3000 m² po rozmowie z Panem wójtem wiedziałam, że w przyszłym planie zagospodarowania planowane będzie poszerzenie istniejącej drogi o szerokości 4,0 m po stronie wschodniej (dz. nr 397). Dlatego nabyłam swoją nieruchomość nr 398/3 tak, że jej granica zachodnia o długości 100,61 m jest cofnięta o 3,0 m w stosunku do wschodniej granicy istniejącej drogi. W ten sposób chciałam zachować niezmienny kształt nieruchomości, którą kupiłam. Nie wyrażam zatem zgody aby pomniejszyć szerokość nabytej działki 398/3 o 3,0 m pod zaprojektowaną na rysunku planu drogę 5KDD. To cofnięcie zachodniej granicy mojej działki akurat o równe 3,0 m w stosunku do wschodniej granicy istniejącej drogi nie wzięło się z przypadku a wynikało z potrzeb jakie uzasadniał Pan wójt na spotkaniu na poszerzenie istniejącej drogi o szerokości 4,0 m (działka nr 397)</p> <p>Zwężenie mojej działki o 3,0 m czyni ją znacznie mniej atrakcyjną dla przyszłej zabudowy, którą dodatkowo ograniczają zaprojektowane linie zabudowy o szerokości 5,0 m. Nie rozumiem również dlaczego poszerzenie istniejącej drogi do projektowanej 5KDD o szerokości aż 10,0 m projektuje się jedynie po jej stronie wschodniej pasem o szerokości 6,0 m podczas gdy istnieje również strona zachodnia, którą pozostawia się w stanie niezmiennym. Godzi to w zasady współżycia społecznego i budzi niepotrzebne emocje.</p> <p>Wnoszę zatem o uwzględnienie moich uwag w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>					
3.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Wobec obwieszczenia wójta z dnia 27 lipca 2108r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, na podstawie §18 pkt. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o:</p> <p>1. odrzucenie §26 punkt 2, odniesienia do 2), dotyczącego rozszerzenia drogi oznaczonej symbolem 5KDD do 10m, z Projektu Uchwały Rady Gminy Wieliszew w sprawie uchwalenia miejscowego planu</p>	Dz. nr 398/1, 398/4, 399		x		Ad. 2 Poszerzenia drogi KDZ wymagają przepisy Rozporządzenia. Jest to droga publiczna klasy zbiorczej i jej minimalna

			<p>W wyniku zaistniałych warunków przyrodniczych i archeologicznych pełne zabudowanie miejscowości, jest znacząco utrudnione, a odnośnie niektórych części wsi będzie całkowicie uniemożliwione. Aktualnie, ze względu na małe zaludnienie oraz rozmieszczenie nieruchomości budynkowych w innych częściach wsi, rozszerzenie drogi 5KDD wydaje się bezzasadne. Zwracając uwagę na położenie budynków na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż największe natężenie ruchu występuje na drogach oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 1KDW, 4KDD oraz 2KDW, przy czym dojazd do wskazanych ulic nie jest w żaden sposób ograniczony, dzięki drodze 6KDD oraz 1 KDZ, 2KDZ, 3KDZ. Dodać należy, że teren wsi stanowi w części zabudowa letniskowa, w wyniku czego możemy stwierdzić, iż wieś Komornica, na co dzień jest mało zaludniona, a największa migracja ludzi następuje w sezonie letnim. Uzasadnione wydaje się, więc rozbudowa jedynie ulic wzdłuż zabudowy mieszkalnej, bowiem, rozszerzenie spornej linii komunikacyjnej ze względu na swoje położenie nie przyniesie żadnych korzyści dla lokalnej społeczności, a jedynie spowoduje pogorszenie naszej sytuacji materialnej oraz pozbawi nas możliwości realizacji planów w przyszłości. Aktualnie nieruchomości wzdłuż drogi 5KDD są niezabudowane, nie ma więc konieczności do wyznaczenia tak szerokiego pasma drogi, dostęp do nieruchomości jest dostateczny, a planowana droga wewnętrzna rozwiąże przyszłościowo, ewentualne problemy komunikacyjne. Jednakże, jeśli poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 5KDD, jest wymagane z uzasadnionych względów publicznych, postuluję w szczególności uwzględnienie naszych interesów względem nieruchomości. Mając na względzie położenie drogi oraz jej małą użyteczność dla mieszkańców Komornicy zasadnym zdaje się jej rozbudowanie do szerokości 6 metrów. Wyłączenie powinno obejmować pas nieruchomości o szerokości 1 metra od strony wschodniej z działek o numerze ewidencyjnym 398/1, 398/4, 399 oraz także z drugiej strony drogi od strony zachodniej z działek o numerze ewidencyjnym: 396/1, 396/3, 396/4, na rzecz drogi 5KDD. Nie powinno bowiem dojść do sytuacji, w której cały ciężar wydatków związanych z poszerzeniem drogi, zostanie przeniesiony na rzecz naszych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.</p>					
4.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		

			dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <ul style="list-style-type: none"> • Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m². 					
5.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <ul style="list-style-type: none"> • Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m². 	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
6.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <ul style="list-style-type: none"> • Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		

			<p>roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m².</p>					
7.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>• Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m².</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
8.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>• Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r.</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		

			wynoszących minimum 1200 m ² .					
9.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>• Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m².</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
10.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>• Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m².</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
11.	24.09.2018	Ochrona danych osobowych	<p>W związku z obwieszczeniem Pana Pawła Andrzeja Kownackiego, Wójta Gminy Wieliszew, dotyczącym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, zgodnie z art. 18 ust 1. Ustawy z dnia</p>	Teren 4MN	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		

			<p>27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zgłaszam uwagę do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku, obwieszczenie Pana Wójta Gminy Wieliszew z dnia 27 lipca 2018 roku: Wnoszę o pozostawienie minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonych symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVI 11/06 z dnia 10 października 2006r. wynoszących minimum 1200 m².					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki