

ZARZĄDZENIE NR 129/2018
WÓJTA GMINY WIELISZEW
z dnia 4 grudnia 2018r.

w sprawie ustalania wysokości opłat
oraz określenia wzorów umów zawartych
w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń
użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust.1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.), art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 ust. 2 uchwały nr 94/XIII/07 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia wójtowi gminy uprawnienia do stanowienia ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 18, poz. 729 z dnia 18.02.2008r.) zarządza się co następuje:

§1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez użytkownika obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).
3. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 metra kwadratowego pomija się, a co najmniej 0,50 metra kwadratowego zaokrągla się do pełnego metra.
4. Wysokość opłat zwiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§2.

1. Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Wieliszew określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może zastosować niższą stawkę opłaty niż określone w załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§3.

1. Określa się wzory umów najmu, dzierżawy i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Wieliszew stanowiące załącznik nr 2 do Zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zezwala się na odstępnie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1.

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 24 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 26 lutego 2016 r.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r..

Wójt Gminy Wieliszew
Paweł Andrzej Kownacki

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT
ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
GMINY WIELISZEW**

POZ.	NAZWA OBIEKTU	WYSOKOŚĆ STAWKI W ZŁOTYCH /netto/
4.	Wynajem sali widowiskowej Urzędu Gminy Wieliszew	Pierwsza godzina 120 zł, każda następna 50 zł za godz.
5.	Wynajem sali w budynkach komunalnych	Pierwsza godzina 100 zł, każda następna 50 zł za godz.
8.	Wynajem sal lekcyjnych i pomieszczeń szkolnych w celu prowadzenia zajęć dydaktycznych przez szkoły niepubliczne	Opłata miesięczna ryczałtowa 2.000,00 zł.
9.	Wynajem pomieszczeń w obiektach komunalnych (szkoły, hala sportowa) w celu prowadzenia sklepików	a) powierzchnia do 15 m ² – 250,00 zł. miesięcznie b) powierzchnia 15m ² - 30m ² – 300,00 zł. miesięcznie c) powierzchnia powyżej 30m ² - 400,00 zł. miesięcznie
10.	Wynajem sal w obiektach komunalnych w celu organizowania zajęć ogólnorozwojowych i zajęć rozwijających zainteresowania	20 zł za godzinę
11.	Umieszczanie reklam na gminnych działkach oraz na obiektach i urządzeniach	1,00 zł/m ² dziennie
12.	Umieszczanie reklam na gminnym billboardzie	1,00 zł/m ² dziennie, powyżej 5 dni – 0,50 zł.
13.	Wynajem słupów oświetlenia ulicznego na podwieszenie kabli	5,00 zł/szt. miesięcznie

Cennik stawek za wynajem hali sportowej

Godziny	HALA		SALA KOREKCYJNA, ANTRESOLA	
	Pon.-piątek	Sobota-niedziela	Pon.-piątek	Sobota-niedziela
8-9				
9-10	63	85	21	20
10-11	63	85	21	20
11-12	63	85	21	20
12-13	63	85	21	20
13-14	63	85	21	20
14-15	95	85	21	20
15-16	95	85	21	20
16-17	95	105	32	30
17-18	95	105	32	30
18-19	115	105	32	30
19-20	115	105	32	30
20-21	115	105	32	30
21-22	115	105	32	30

za 1 godzinę wykorzystywania szatni i natrysków bez hali sportowej – 10,00 zł
płatność za miesiąc z góry
wynajem połowy hali – 50% stawki

Cennik stawek za wynajem boisk sportowych

POZ.	CEL WYNAJMU	WYSOKOŚĆ STAWKI W ZŁOTYCH /netto/
1	Sparing – piłka nożna	813,00 zł za 3 godziny
2	Trening – piłka nożna	80,00 zł za godzinę
3	Zawody lekkoatletyczne, trening lekkoatletyczny	Pierwsza godzina 120,00 zł, każda następna 50,00 zł za godzinę

za 1 godzinę wykorzystywania szatni i natrysków – 10,00 zł netto

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniuw pomiędzy: Gminą Wieliszew, reprezentowaną przez – , zwaną dalej Wynajmującym a , zamieszkałym/z siedzibą w przy ul. numer domu numer mieszkania , numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze , PESEL , NIP , zwanym dalej Najemcą,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Wieliszew –..... – właściciela obiektu/lokalu użytkowego/urządzenia o powierzchni użytkowej m², położonego w , zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele
2. Z przekazania przedmiotu najmu winien być sporządzony protokół lub pisemne oświadczenie o stanie obiektu.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia do dnia*

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za terminem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości(słownie:.....) złotych określonej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2,3,4. Uchwały nr 94/XIII/07 Rady Gminy w Wieliszewie z dnia 28.12.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowiących ich wysokości oraz Zarządzeniem nr Wójta Gminy Wieliszew dniar. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Najemca, oprócz opłaty określonej w ust.1, zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych w wysokościzł.
3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Wieliszew.
4. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5. dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek Gminy Wieliszew.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
6. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy następuje w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca potwierdza pisemnym oświadczeniem lub poprzez sporządzenie protokołu o którym mowa w §2 ust. 2.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych sanitarnych, także wewnętrznych regulaminów instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.
5. Najemca zapewnia profesjonalną ochronę.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, przy jednoczesnym sporządzeniu protokołu z udziałem obydwu stron.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym umowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 4-6.

§ 10.

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu Najemca wypłaca kaucję w wysokości (słownie:.....) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

§ 11.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepis ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 13.

Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

¹Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

¹ Niepotrzebne skreślić

UMOWA UŻYCZENIA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Wieliszew, reprezentowaną przez – zwaną dalej Użyczącym a upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w przy ul. numer domu Numer mieszkania, numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze* PESEL*, NIP....., zwanym, dalej Biorącym w używanie lub Biorącym do używania.
o następującej treści:

§1.

1. Użyczący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Wieliszew – właściciela obiektu/lokalu użytkowego/urządzenia* to jest o powierzchni użytkowej m², położonego w....., zwanego dalej przedmiotem użyczenia.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

1. Użyczący oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele prowadzenia, a Biorący w Używanie przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należyтым stanie.
2. Z przekazania przedmiotu użyczenia winien być sporządzony protokół lub pisemne oświadczenie o stanie obiektu.

§3.

1. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania w wysokości.....(słownie:.....) złotych za okres z tytułu
2. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5. dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek Gminy Wieliszew Banku
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.*
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§4.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia do dnia*

§5.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

§6.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§7.

Wydanie przedmiotu użyczenia następuje w dniu..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący w używanie niniejszym potwierdza pisemnym oświadczeniem lub w formie protokołu sporządzonego pomiędzy stronami.

§8.

1. Biorącemu w używanie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
2. Biorącemu w używanie nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia.
3. Biorący w używanie musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
4. Biorący w używanie przedłoży Użyczającemu harmonogram korzystania z przedmiotu użyczenia.
5. Biorący w używanie zapewnia profesjonalną ochronę.

§9.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący w używanie zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia, przy jednoczesnym spisaniu protokołu przekazania.
2. Biorący w używanie zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepegorszym.

§10.

Dla zabezpieczenia roszczeń Użyczającego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie użyczenia Biorący w używanie wpłaca kaucję w wysokości(słownie:)

złotych, co użyczający niniejszym potwierdza.

§11.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący w używanie.

§12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego w używanie.

Biorący do Używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący w Używanie:

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Wieliszew, reprezentowaną przez -, zwaną dalej Wyzierżawiającym a, zamieszkałym/z siedzibą* w Wieliszewie przy ul. numer domu numer mieszkania....., numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*....., PESEL*, NIP....., zwanym dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Wyzierżawiający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Wieliszew – właściciela nieruchomości zabudowanej, o powierzchni użytkowejm². położonej w....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr....., zwanej dalej przedmiotem dzierżawy.
2. Przedmiot dzierżawy, określony w ust. 1, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele.....

§ 2.

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie następującej działalności, objętej przedmiotem przedsięwzięcia Dzierżawcy.
2. Z czynności przekazania przedmiotu dzierżawy winien być sporządzony protokół określający stan techniczny (opis).

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia..... do dnia.....,*

§4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód lub z powodu innych przyczyn Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu z tytułu dzierżawy za okres w wysokości (słownie:.....) złotych określonej zgodnie z § 2 ust 2 pkt 2,3,4 uchwały nr 94/XIII/07 Rady Gminy w Wieliszewie z dnia 28.12.2007r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia ich wysokości oraz Zarządzeniem nr Wójta Gminy Wieliszew dnia w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Dzierżawca, oprócz opłaty określonej w ust.1, zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych wysokościzł miesięcznie.*
3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Wieliszew.
4. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od wystawienia faktury/w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek Gminy Wieliszew.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy następuje w dniu..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza pisemnym oświadczeniem lub poprzez sporządzenie protokołu, o którym mowa w §2 ust. 2.

§8.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§9.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, przy jednoczesnym sporządzeniu protokołu z udziałem obydwu stron.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego, określonej w § 6 ust. 1 i 2. za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.3. stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 4 – 6.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§11.

Wszelkie zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

Dla zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości (słownie:) złotych, co Wyzierżawiający niniejszym potwierdza.*

§13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego, sądu powszechnego.

§14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Wyzierżawiającego oraz 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Dzierżawca:

Wyzierżawiający: