

**ZARZĄDZENIE Nr 79/2019**  
**Wójta Gminy Wieliszew**  
**z dnia 6 czerwca 2019 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr L/495/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2014 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew, opracowywanego na podstawie uchwały Nr L/495/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2014 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów - Reginów, gm. Wieliszew**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 kwietnia 2019 r. do 2 maja 2019 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 16 maja 2019 roku.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.05.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Działając, jako właściciele składamy uwagi:</p> <p>Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dotyczących naszych nieruchomości położonych w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII373/2013.</p> <p>W związku z przedstawieniem projektu planu do publicznego wglądu kwestionujemy zawarte w nim propozycje oraz zgłaszamy następujące uwagi:</p> <p>Dane dotyczące nieruchomości Michałów - Reginów ul. Piaskowa, ul. Ku Stołcu obręb ewidencyjny 19, nieruchomości zaznaczone na mapie symbolem 11ZL, 14, 16 i 17 MN.</p> <p>1. Wnosimy uwagi dotyczące nieruchomości o nr 373/4, 275/2, 278/5, 286/1, 296/4, 297/4 oznaczonych na rysunku planu symbolem 11ZL, 14, 16 i 17 MN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wnosimy o uwzględnienie w projekcie planu</li> </ul>	<p>Dz. nr 373/4, 275/2, 278/5, 286/1, 296/4, 297/4, obręb 19 Michałów Reginów</p>	<p>275/2 – 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>278/5 – 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>286/1 – 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>296/4, 297/4 – 11ZL - lasy</p>	-	x	<p>Ad 1. Nie uwzględnia się uwagi gdyż: 373/4 – nie ma takiej działki; działki 275/2 i 278/5 faktycznie posiadają szerokość - 5m, nie posiadają natomiast jako potencjalne drogi nieprzelotowe, placu manewrowego na zakończeniu; działka nr 286/1 jest zbyt wąska aby stanowić drogę wewnętrzną - posiada szerokość 2,5m; natomiast działki nr 296/4 i</p>

			<p>oznaczonym symbolem KDW, - drogi wewnętrzne działek o nr 373/4, 275/2, 278/5, 286/1,296/4,297/4, wymienione nieruchomości spełniają kryteria w wymienionym planie dróg wewnętrznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wnosimy o zmianę linii zabudowy od lasów, nieruchomości graniczących z drogą wewnętrzną.</li> <li>• Zwracamy uwagę, iż na mapie do tego projektu są oznaczona nieruchomości, jako droga o nazwie 10, i 14KDW(ul. Grzybowa, Ku Słońcu) o szerokości -5m, prawie na całej swojej długości graniczy z lasami.</li> </ul> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie uwag do projektu dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>					<p>297/4 są użytkami leśnymi, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.</p> <p>Ad. 2 Biorąc pod uwagę powyższe rozstrzygnięcie Ad. 1, nie ma podstaw do wyznaczenia innej linii zabudowy niż przedstawiona na rysunku projektu planu miejscowego</p> <p>Ad. 3 Poprawiona zostanie linia zabudowy wzdłuż terenu drogi 14KDW.</p> <p>Natomiast linia zabudowy wzdłuż terenu drogi 10KDW nie wymaga korekty – teren drogi 10KDW posiada szerokość 10m, linia zabudowy jest odsunięta na odległość 5m od linii rozgraniczających terenu.</p>
2.	07.05.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Działając, jako właściciele i właściciel składamy uwagi:</p> <p>Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dotyczących naszych nieruchomości położonych w sołectwie Michałów — Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVIII 73/2013.</p> <p>W związku z przedstawieniem projektu planu do publicznego wglądu kwestionujemy zawarte w nim propozycje oraz zgłaszamy następujące uwagi:</p> <p>Dane dotyczące nieruchomości Michałów - Reginów ul. Piaskowa obręb ewidencyjny 19, nieruchomości zaznaczone na mapie symbolem 14 i 17 MN.</p> <p>1. Wnosimy uwagi dotyczące nieruchomości o nr 286/2, 275/1, 275/3, 274/2, 273/3, 276/4,276/3, oznaczonych na rysunku planu symbolem 14 i 17. MN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wnosimy o uwzględnienie powierzchni zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>• Dopuszczenie do rozbudowy budynku mieszkalnego z możliwością wykonania robót budowlanych zmieniających powierzchnię zabudowy budynku.</li> <li>• Dopuszczenie do nadbudowy budynku mieszkalnego,</li> </ul>	Dz. nr 286/2, 275/1, 275/3, 274/2, 273/3, 276/4, 276/3, obręb 19 Michałów Reginów	286/2 - 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 275/1, 275/3, 274/2, 273/3, 276/4, 276/3 - 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			<p>Ad.1 Biorąc pod uwagę historyczne podziały, planowany ekstensywny charakter Osiedla Nowopol oraz politykę przestrzenną Gminy w tym rejonie, nie jest wskazanym zwiększenie powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad.2 Zapis taki już istnieje w § 7.</p> <p>Ad. 3 Zapis taki już istnieje w § 7.</p> <p>Ad. 4 W ustaleniach szczegółowych dla terenów zostanie wprowadzony zapis „ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym <u>badź jednym lokalu mieszkalnym i jednym usługowym</u>, na działce budowlanej”.</p>

			<p>oznaczającego możliwość wykonania robót budowlanych zmieniających wysokość budynku do dwóch kondygnacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopuszczenie na działce budowlanej, na której znajduje się już budynek mieszkalny o małej kubaturze, drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi.</li> <li>• Nieprzekraczalne linie zabudowy, odpowiednio w odległości 3m od linii rozgraniczającej terenu dróg wewnętrznych.</li> </ul> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie uwag do projektu dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>			<p>x częściowo</p> <p>-</p>	<p>x częściowo</p> <p>x</p>	<p>Ad. 5 Nie ma możliwości przesunięcia linii zabudowy na odległość 3m, gdyż byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi, w zakresie odległości budynków od granic nieruchomości. Odległość 5m jest zazwyczaj stosowaną odległością w planach miejscowych – umożliwia m. in. na postawienie zaparkowanie samochodu osobowego na posesji przed budynkiem.</p>
3.	07.05.2019	Ochrona danych osobowych	<p>Działając, jako właściciel składam uwagi:</p> <p>Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dotyczący moich nieruchomości położonych w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII/3 73/2013.</p> <p>W związku z przedstawieniem projektu planu do publicznego wglądu kwestionuję zawarte w nim propozycje oraz zgłaszamy następujące uwagi:</p> <p>Dane dotyczące nieruchomości Michałów - Reginów ul. Piaskowa obręb ewidencyjny 19, nieruchomości zaznaczone na mapie symbolem 14,16 i 17 MN.</p> <p>1. Wnoszę uwagi dotyczące nieruchomości o nr 278/4,286/3,274/1,273/2,273/1 oznaczonych na rysunku planu symbolem 14,16 i 17. MN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wnoszę o uwzględnienie powierzchni zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>• Dopuszczenie do rozbudowy budynku mieszkalnego z możliwością wykonania robót budowlanych zmieniających powierzchnię zabudowy budynku.</li> <li>• Dopuszczenie do nadbudowy budynku mieszkalnego, oznaczającego możliwość wykonania robót budowlanych zmieniających wysokość budynku do dwóch kondygnacji.</li> </ul>	<p>Dz. nr 278/4, 286/3, 274/1, 273/2, 273/1 obręb 19 Michałów Reginów</p>	<p>278/4 - 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 286/3 - 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 274/1, 273/2, 273/1 - 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>-</p> <p>x</p> <p>x</p>	<p>x</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Ad.1 Biorąc pod uwagę historyczne podziały, planowany ekstensywny charakter Osiedla Nowopol oraz politykę przestrzenną Gminy w tym rejonie, nie jest wskazanym zwiększenie powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad.2 Zapis taki już istnieje w § 7.</p> <p>Ad. 3 Zapis taki już istnieje w § 7.</p> <p>Ad. 4 W ustaleniach szczegółowych dla terenów zostanie wprowadzony zapis „ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym <u> bądź jednym lokalu mieszkalnym i jednym usługowym, na działce budowlanej</u>”.</p> <p>Ad. 5 Nie ma możliwości</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopuszczenie na działce budowlanej, na której znajduje się już budynek mieszkalny o małej kubaturze, drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela prowadzonej na działce usługi.</li> <li>• Nieprzekraczalne linie zabudowy, odpowiednio w odległości 3m od linii rozgraniczającej terenu dróg wewnętrznych.</li> <li>• Wnoszę o zmianę linii zabudowy od lasów, nieruchomości graniczących z drogą wewnętrzną.</li> <li>• Zwracam uwagę, iż na mapie do tego projektu jest zaznaczona nieruchomość, jako droga o nazwie 10KDW (ul. Grzybowa) o szerokości ( 5m), prawie na całej swojej długości graniczy z lasami.</li> <li>• Wnoszę o uwzględnienie zmiany na rysunku projektu planu nr 16MN, nieruchomość nr 278/4 nie ma użytku leśnego - w załączeniu wypis z rejestru gruntów i mapa.</li> <li>• Domagam się uwzględnienia terenu nieruchomości nr 273/1, jako pas gruntu wydzielony przez uprawnionego geodetę i zatwierdzony przez Starostę legionowskiego uznany przez Sąd Rejonowy w Legionowie spełniający wymogi techniczne, o których mowa w przepisach prawa. Pas ten oddziela las od nieruchomości nr 273/2 z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa graniczącym z lasem.</li> </ul> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o uwzględnienie uwag do projektu dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>			<p>x częściowo</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>x</p> <p>-</p>	<p>x częściowo</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>-</p> <p>x</p>	<p>przesunięcia linii zabudowy na odległość 3m, gdyż byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi, w zakresie odległości budynków od granic nieruchomości. Odległość 5m jest zazwyczaj stosowaną odległością w planach miejscowych – umożliwi m. in. na postawienie zaparkowanie samochodu osobowego na posesji przed budynkiem.</p> <p>Ad. 6 Nie ma możliwości przesunięcia linii zabudowy od lasów, gdyż odległość ta jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad. 7 Linia zabudowy wzdłuż terenu drogi 10KDW nie wymaga korekty – teren drogi 10KDW posiada szerokość 10m, linia zabudowy jest odsunięta na odległość 5m od linii rozgraniczających terenu.</p> <p>Ad. 8 Korekta zostanie zrobiona zgodnie z uwagą właściciela nieruchomości i z załączonym wypisem z rejestru gruntów.</p> <p>Ad. 9 Mapa na której opracowano rysunek projektu planu miejscowego została pozyskana z zasobu Katastru Powiatowego zgodnie z przepisami. Gmina i projektant urbanista nie mają uprawnień do nanoszenia zmian w treści mapy. Fragment wydzielonej działki znajduje się w granicach obszaru 14MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest przeznaczony pod zabudowę.</p>
4.	08.05.2019	Ochrona danych osobowych	<p>Dotyczy: zawieszenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dla naszej nieruchomości nr 267 położonej w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII373/2013</p> <p>Na podstawie art. 97§ 1 punkt 4 k.p.a. w zw. z art. 98§ 1 w</p>	Dz. nr 267, obręb 19 Michałów Reginów			x	<p>1. Trudno określić czas na jaki to czasowe zawieszenie miałyby nastąpić. Biorąc pod uwagę uwzględnione uwagi oraz związane z tym korekty w planie, należy się spodziewać ponawiania procedury planistycznej i przesunięcia w czasie jej zakończenia.</p> <p>2. Urząd Gminy nie ma podstaw</p>

		<p>zw. art.. 9 k.p.a. jako właściciele gruntów objętych planem miejscowym jw. zwracamy się do Rady Gminy i Wójta Gminy Wieliszew z <b>wnioskiem</b> o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowe zawieszenie wykonania miejscowego planu zagospodarowania wsch. części tzw. osiedla Nowopol dla naszej nieruchomości oznaczonej na mapie symbolem 7ZL. Do czasu zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków. Powyższe postępowanie jest prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.</li> </ul> <p><b>Uzasadnienie</b></p> <p>W związku z wyłożeniem projektu planu jw. w dniu 18-ego kwietnia br. odbyło się spotkanie, na które przybyła nieliczna grupa osób gdzie zostały poinformowane, iż projekt ten został przygotowany w odmiennej formule niż pierwotnie zakładano z powodu odmowy pozbawienia klauzuli lasów ochronnych dla działek leśnych znajdujących się w granicach tego opracowania.</p> <p>Takie rozstrzygnięcie pozbawiło naszą nieruchomość możliwości jej zabudowania i jest niezgodne z wcześniejszymi ustaleniami „Studium uwarunkowań przewidującego jednorodziną zabudowę obszaru Nowopol”.</p> <p>Jako właściciele działki nie zostaliśmy powiadomieni przed wyłożeniem projektu planu o odmowie pozbawienia klauzuli lasów ochronnych przed wyłożeniem projektu.</p> <p>Tymczasem zgodnie z art.9 k.p.a. organ prowadzący sprawę jest zobowiązany do „należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenia ich praw i obowiązków”.</p> <p>Ponadto organy te „czuwają nad tym aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu niezajomości prawa i w tym celu udzielają wyjaśnień i wskazówek”.</p> <p>Jednocześnie art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a. rozstrzyga, że organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w przypadku „gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub</p>				<p>prawnych do zawiadomienia właścicieli nieruchomości o nieuzyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych. Jest to element procedury planu miejscowego. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu jest elementem konsultacji społecznych, w ramach których zainteresowani mogą zapoznać się z efektami prac i procedur planistycznych. Wyrażanie opinii społecznej na temat ustaleń i rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego ustalono w formie składanych uwag.</p>
--	--	---	--	--	--	--

			<p>sąd".</p> <p>W omawianym przypadku dotyczącym naszej nieruchomości nr 267 prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Starostę Legionowskiego dotyczące gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków, dopiero ostateczne prawomocne rozstrzygnięcie jest tym rozstrzygnięciem zagadnienia wstępnego którym mówi w/w przepis k.p.a.</p> <p>Wnioskowane zawieszenie postępowania dotyczące projektu planu miejscowego jest konieczne dla przeprowadzenia przywołanej powyżej procedury z art. 97 § 1 pkt. 4. kodeksu postępowania administracyjnego.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie naszego wniosku</p>					
5.	08.05.2019	Ochrona danych osobowych	<p>Działając, jako właściciel składam uwagi:</p> <p>Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dotyczących miejsca pamięci narodowej położonej w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII/3 73/2013</p> <p>W związku z przedstawieniem projektu planu do publicznego wglądu kwestionuje zawarte w nim propozycje oraz zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>Dane dotyczące nieruchomości Michałów - Reginów ul. Lisia obręb ewidencyjny 19 nr(y) nieruchomości <b>931</b>.</p> <p>1. Nieruchomość nr <b>931</b> oznaczone na rysunku planu symbolem <b>6ZL</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Składam uwagę, iż w/w planie zagospodarowania przestrzennego jest niedokładnie oznaczone Miejsce Pamięci Narodowej (zamordowanych mieszkańców osiedla Nowopol). Według moich pomiarów pomnik usytuowany jest na nieruchomości nr <b>931</b> o wymiarach <b>35,66m/58m</b>. Wskazany pomnik znajduje się w głębi działki około 32m od ul. Lisiej. Brakuje oznaczonego dojścia do miejsca Pamięci Poległych Mieszkańców na wskazanym rysunku, oraz Pomnik jest na</li> </ul>	Dz. nr 931, obręb 19 Michałów Reginów	6ZL - lasy	x	-	Zostanie wykonana właściwa korekta. Niemniej jednak oznaczenie Miejsca Pamięci jest oznaczeniem symbolicznym i <u>orientacyjnym</u> , a nie ustaleniem obowiązującym planu. W celu dokładnego naniesienia Miejsca Pamięci należałoby dokonać stosownych pomiarów przez osobę do tego uprawnioną – geodetę.

			innej działce(o symbolu 7MN),niż jest w rzeczywistości. Uprzejmie proszę o korektę ponieważ oznaczone miejsce jest po wyrobisku piachu i nie odpowiada stanowi faktycznemu.					
6.	08.05.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Dotyczy: zawieszenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dla naszych nieruchomości nr 296/4,297/4, położonej w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII373/2013</p> <p>Na podstawie art. 97§ 1 punkt 4 k.p.a. oraz w związku z art. 98§ 1 w zw. art. 9k.p.a. jako właściciele gruntów objętych planem miejscowym jw. zwracamy się do Rady Gminy i Wójta Gminy Wieliszew z wnioskiem o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowe zawieszenie wykonania miejscowego planu zagospodarowania wsch. części tzw. osiedla Nowopol dla naszej nieruchomości nr 296/4, i 297/4, oznaczonej na mapie symbolem 11ZL. Do czasu zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków. Powyższe postępowanie jest prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Legionowie</li> </ul> <p>W związku z wyłożeniem projektu planu jw. w dniu 18-ego kwietnia br. odbyło się spotkanie, na które przybyła nieliczna grupa osób gdzie zostały poinformowane, iż projekt ten został przygotowany w odmiennej formule niż pierwotnie zakładano z powodu odmowy pozbawienia klauzuli lasów ochronnych dla działek leśnych znajdujących się w granicach tego opracowania.</p> <p>Takie rozstrzygnięcie pozbawiło nasze nieruchomości możliwości ich dojazdu na posesje o numerach 297/1,297/2,296/1,296/2 i jest niezgodne z wcześniejszymi ustaleniami „ Studium uwarunkowań przewidującego jednorodzinną zabudowę obszaru Nowopol”.</p> <p>Jako właściciele działek nie zostaliśmy powiadomieni przed wyłożeniem projektu planu o odmowie pozbawienia klauzuli lasów ochronnych przed wyłożeniem projektu .</p> <p>Tymczasem zgodnie z art.9 k.p.a. organ prowadzący sprawę</p>	Dz. nr 296/4, 297/4, obręb 19 Michałów Reginów	11ZL - lasy		x	<p>1. Trudno określić czas na jaki to czasowe zawieszenie miałyby nastąpić. Biorąc pod uwagę uwzględnione uwagi oraz związane z tym korekty w planie, należy się spodziewać ponawiania procedury planistycznej i przesunięcia w czasie jej zakończenia.</p> <p>2. Urząd Gminy nie ma podstaw prawnych do zawiadamiania właścicieli nieruchomości o nieuzyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych. Jest to element procedury planu miejscowego. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu jest elementem konsultacji społecznych, w ramach których zainteresowani mogą zapoznać się z efektami prac i procedur planistycznych. Wyrażanie opinii społecznej na temat ustaleń i rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego ustalono w formie składanych uwag.</p>



			<p>jest zobowiązany do „ należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenia ich praw i obowiązków”.</p> <p>Ponadto organy te „czuwają nad tym aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu nieznajomości prawa i w tym celu udzielają wyjaśnień i wskazówek”.</p> <p>Jednocześnie art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a. rozstrzyga, że organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w przypadku „gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.</p> <p>W omawianym przypadku dotyczącym naszych nieruchomości nr 296/4,297/4 prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Starostę Legionowskiego dotyczące gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków, dopiero ostateczne prawomocne rozstrzygnięcie jest tym rozstrzygnięciem zagadnienia wstępnego którym mówi w/w przepis k.p.a.</p> <p>Wnioskowane zawieszenie postępowania dotyczące projektu planu miejscowego jest konieczne dla przeprowadzenia przywołanej powyżej procedury z art. 97 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie naszego wniosku.</p>				
7.	08.05.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Dotyczy: zawieszenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dla moich nieruchomości nr 292/5, 296/2, 297/2. położonej w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII373/2013.</p> <p>Na podstawie art. 97§ 1 punkt 4 k.p.a. oraz w zw. z art. 98§ 1 w zw. art. 9 k.p.a. jako właściciel gruntów objętych planem miejscowym jw. zwracam się do Rady Gminy i Wójta Gminy Wieliszew z wnioskiem o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowe zawieszenie wykonania miejscowego planu</li> </ul>	Dz. nr 292/5, 296/2, 297/2 obręb 19 Michałów Reginów	292/5 - 9ZL- lasy, 296/2, 297/2 - 11ZL - lasy	x	<p>1. Trudno określić czas na jaki to czasowe zawieszenie miałyby nastąpić. Biorąc pod uwagę uwzględnione uwagi oraz związane z tym korekty w planie, należy się spodziewać ponawiania procedury planistycznej i przesunięcia w czasie jej zakończenia.</p> <p>2. Urząd Gminy nie ma podstaw prawnych do zawiadamiania właścicieli nieruchomości o niezyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych. Jest to element procedury planu</p>

		<p>zagospodarowania wsch. części tzw. osiedla Nowopol dla moich nieruchomości oznaczonej na mapie symbolem 9ZL, 11ZL, do czasu zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków. Powyższe postępowanie jest prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Legionowie</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu planu jw. w dniu 18-ego kwietnia br. odbyło się spotkanie, na które przybyła nieliczna grupa osób gdzie zostały poinformowane, iż projekt ten został przygotowany w odmiennej formule niż pierwotnie zakładano z powodu odmowy pozbawienia klauzuli lasów ochronnych dla działek leśnych znajdujących się w granicach tego opracowania</p> <p>Takie rozstrzygnięcie pozbawiło moich nieruchomości możliwości ich zabudowania i jest niezgodne z wcześniejszymi ustaleniami „Studium uwarunkowań przewidującego jednorodziną zabudowę obszaru Nowopol”.</p> <p>Jako właściciel działek nie zostałam powiadomiona przed wyłożeniem projektu planu, o odmowie pozbawienia klauzuli lasów ochronnych przed wyłożeniem projektu . Tymczasem zgodnie z art.9 k.p.a. organ prowadzący sprawę jest zobowiązany do „ należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenia ich praw i obowiązków”.</p> <p>Ponadto organy te „czuwają nad tym aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu nieznamośności prawa i w tym celu udzielają wyjaśnień i wskazówek”.</p> <p>Jednocześnie art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a. rozstrzyga, że organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w przypadku „gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.</p> <p>W omawianym przypadku dotyczącym moich nieruchomości nr 292/5, 296/2, 297/2 prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Starostę Legionowskiego dotyczące gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i</p>					<p>miejscowego. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu jest elementem konsultacji społecznych, w ramach których zainteresowani mogą zapoznać się z efektami prac i procedur planistycznych. Wyrażanie opinii społecznej na temat ustaleń i rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego ustalono w formie składanych uwag.</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>użytków, dopiero ostateczne prawomocne rozstrzygnięcie jest tym rozstrzygnięciem zagadnienia wstępnego, o którym mówi w/w przepis k.p.a.</p> <p>Wnioskowane zawieszenie postępowania dotyczące projektu planu miejscowego jest konieczne dla przeprowadzenia przywołanej powyżej procedury z art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku.</p>					
8.	08.05.2018	Ochrona danych osobowych	<p>Dotyczy: zawieszenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr L/495/2014, dla naszych nieruchomości nr 292/4, 278/3, 296/1, 296/3, 297/1, 297/3 położonych w sołectwie Michałów - Reginów w gminie Wieliszew, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 5 grudnia 2013 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVIII 73/2013.</p> <p>Na podstawie art. 97§ 1 punkt 4 k.p.a. oraz w związku z art. 98§ 1 w zw. art. 9 k.p.a. jako właściciele gruntów objętych planem miejscowym jw. zwracamy się do Rady Gminy i Wójta Gminy Wieliszew z wnioskiem o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowe zawieszenie wykonania miejscowego planu zagospodarowania wsch. części tzw. osiedla Nowopol dla naszej nieruchomości oznaczonej na mapie symbolem <b>7ZL, 9ZL, 11ZL</b>. Do czasu zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego głęboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków. Powyższe postępowanie jest prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.</li> </ul> <p>W związku z wyłożeniem projektu planu jw. w dniu 18-ego kwietnia br. odbyło się spotkanie, na które przybyła nieliczna grupa osób gdzie zostały poinformowane, iż projekt ten został przygotowany w odmiennej formule niż pierwotnie zakładano z powodu odmowy pozbawienia klauzuli lasów ochronnych dla działek leśnych znajdujących się w granicach tego opracowania.</p> <p>Takie rozstrzygnięcie pozbawiło nasze nieruchomości możliwości ich zabudowania i jest niezgodne z wcześniejszymi ustaleniami „Studium uwarunkowań</p>	<p>Dz. nr 292/4, 278/3, 296/1, 296/3, 297/1, 297/3 obręb 19 Michałów Reginów</p>	<p>278/3 - 7ZL- lasy, 292/4 - 9ZL- lasy, 296/1, 296/3, 297/1, 297/3 - 11ZL - lasy</p>		x	<p>1. Trudno określić czas na jaki to czasowe zawieszenie miałyby nastąpić. Biorąc pod uwagę uwzględnione uwagi oraz związane z tym korekty w planie, należy się spodziewać ponawiania procedury planistycznej i przesunięcia w czasie jej zakończenia.</p> <p>2. Urząd Gminy nie ma podstaw prawnych do zawiadamiania właścicieli nieruchomości o niezyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych. Jest to element procedury planu miejscowego. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu jest elementem konsultacji społecznych, w ramach których zainteresowani mogą zapoznać się z efektami prac i procedur planistycznych. Wyrażanie opinii społecznej na temat ustaleń i rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego ustalono w formie składanych uwag.</p>

			<p>przewidującego jednorodzinną zabudowę obszaru Nowopol". Jako właściciele działek nie zostaliśmy powiadomieni przed wyłożeniem projektu planu o odmowie pozbawienia klauzuli lasów ochronnych przed wyłożeniem projektu.</p> <p>Tymczasem zgodnie z art.9 k.p.a. organ prowadzący sprawę jest zobowiązany do „należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenia ich praw i obowiązków”.</p> <p>Ponadto organy te „czuwają nad tym aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu nieznajomości prawa i w tym celu udzielają wyjaśnień i wskazówek”.</p> <p>Jednocześnie art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a. rozstrzyga, że organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w przypadku „gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.</p> <p>W omawianym przypadku dotyczącym naszych nieruchomości nr 292/4, 278/3, 296/1, 296/3, 297/1, 297/3, prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Starostę Legionowskiego dotyczące gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków, dopiero ostateczne prawomocne rozstrzygnięcie jest tym rozstrzygnięciem zagadnienia wstępnego którym mówi w/w przepis k.p.a..</p> <p>Wnioskowane zawieszenie postępowania dotyczące projektu planu miejscowego jest konieczne dla przeprowadzenia przywołanej powyżej procedury z art. 97 § 1 pkt. 4 kodeksu postępowania administracyjnego.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie naszego wniosku.</p>					
9.	10.05.2019	Ochrona danych osobowych	<p>Na podstawie Obwieszczenia Wójta Gminy o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania uwag, zwracamy się o zmianę zagospodarowania terenu działki nr ew. 277 we wsi Michałów - Reginów przy ul.</p>	Dz. nr 277, obręb 19 Michałów Reginów	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7ZL - lasy	x	-	Uwzględniono zgodnie z uwagą właściciela nieruchomości.

			<p>Piaskowej 27.</p> <p>Zamierzamy rozbudować jeden z budynków i w fazie przygotowań do inwestycji została zamówiona mapa do celów projektowych. Zwracam się z prośbą o uaktualnienie oznaczeń użytków co rzutuje na sposób zagospodarowania terenu działki.</p>					
10.	16.05.2019	Ochrona danych osobowych	<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie moich uwag w planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, nr działki 947:</p> <p>1). Zastosowanie dachu płaskiego. Prośbę swoją motywuję tym, iż na obecnym obszarze istnieją tego typu Budynki</p> <p>2). Zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków</p>	Dz. nr 947, obręb 19 Michałów Reginów	5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x	-	Uwzględniono zgodnie z uwagą właściciela nieruchomości.

Wójt Gminy

Paweł Andrzej Kownacki